

Årsredovisning för
Tosito Kärnekulla Radhus kv 2 AB
559274-8247

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 4-6 |
| Underskrifter | 6 |

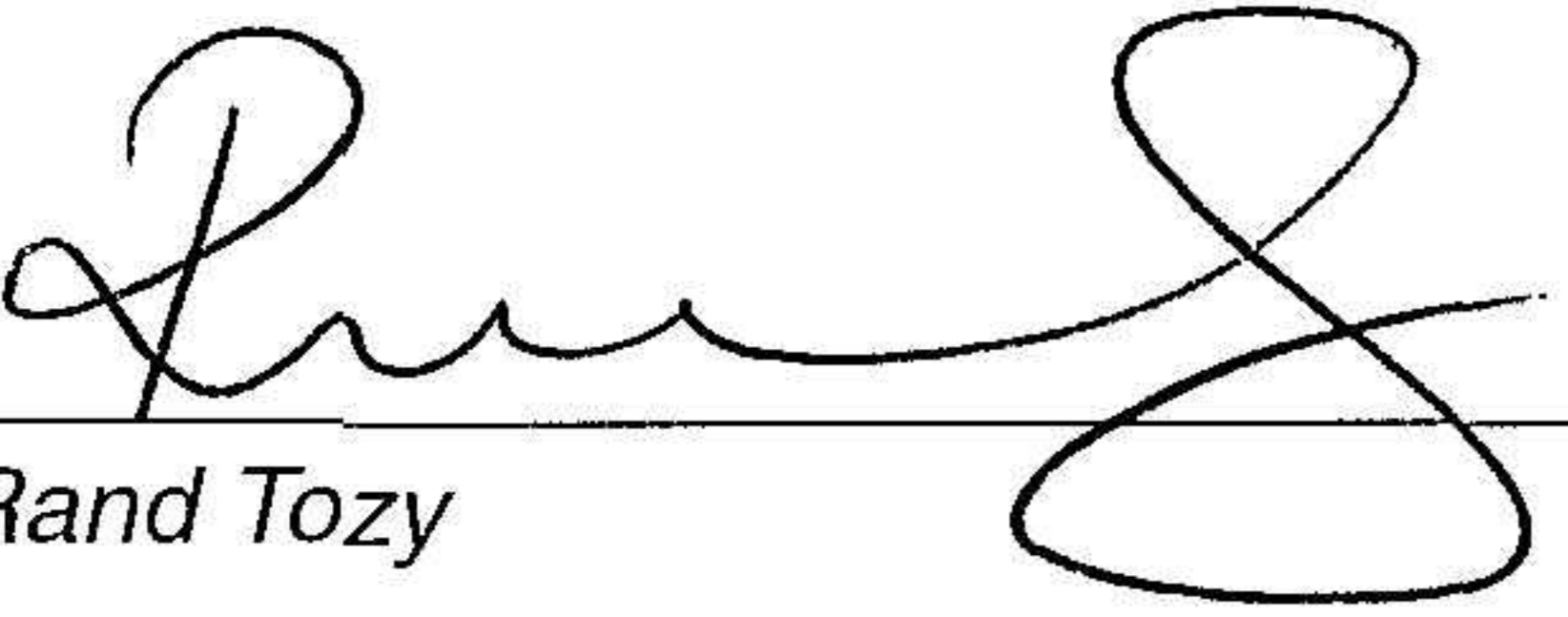
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tosito Kärnekulla Radhus kv 2 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-28. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2024-02-28


Tommy Fritz
Verkställande direktör

Jag intygar att denna kopia stämmer överens med originalet.


Rand Tozy

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Tosito Kärnekulla Radhus kv 2 AB, 559274-8247 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Tosito Kärnekulla Radhus kv 2 AB är ett helägt dotterbolag till Bostadsrättsföreningen Kärnekulla Gård, 769634-6092, med säte i Jönköping.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

| (tkr) | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 | 2020-10-05- 2020-12-31 |
|-----------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning | - | - | - | - |
| Resultat efter finansiella poster | - | 0 | -5,3 | -2 |
| Balansomslutning | 270 | 270 | 270,2 | 101 |
| Soliditet % | 35,1 | 35,1 | 35,1 | 99,6 |

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den ekonomiska utvecklingen i Sverige har under året påverkats av bl a världsekonomin samt oroligheter i omvärlden.

Hög inflation, räntor och energipriser har medfört ökade kostnader för företaget. Styrelsen bedömer att dessa i nuläget inte har fått en betydande negativ effekt på företagets/dotterbolagens resultat under året.

Eget kapital

| | Aktie- kapital | Fritt eget kapital |
|-----------------------|-------------------|-----------------------|
| Vid årets början | 100 000 | -5 245 |
| Vid årets slut | 100 000 | -5 245 |

Förslag till disposition av företagets ansamlade resultat

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet, -5 245 kronor, behandlas enligt följande:

| | Belopp i kr |
|-------------------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | -5 245 |
| Summa | -5 245 |

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> |
|--------------------------------------------|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelsens kostnader | | | |
| Rörelseresultat | | - | - |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | - | -4 |
| Resultat efter finansiella poster | | - | -4 |
| Resultat före skatt | | - | -4 |
| Årets resultat | | - | -4 |

2024030405662

Balansräkning

Belopp i kr Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | |
|-------------------------------|---------|---------|
| Fordringar hos koncernföretag | 269 205 | 269 205 |
| | 269 205 | 269 205 |

| | | |
|----------------|-----|-----|
| Kassa och bank | 518 | 518 |
|----------------|-----|-----|

| | | |
|-----------------------------|---------|---------|
| Summa omsättningstillgångar | 269 723 | 269 723 |
|-----------------------------|---------|---------|

| | | |
|------------------|---------|---------|
| SUMMA TILLGÅNGAR | 269 723 | 269 723 |
|------------------|---------|---------|

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

| | | |
|--------------|---------|---------|
| Aktiekapital | 100 000 | 100 000 |
| | 100 000 | 100 000 |

Fritt eget kapital

| | | |
|--------------------------------|--------|--------|
| Balanserad vinst eller förlust | -5 245 | -5 241 |
| Årets resultat | - | -4 |
| | -5 245 | -5 245 |

| | | |
|--------------------|--------|--------|
| Summa eget kapital | 94 755 | 94 755 |
|--------------------|--------|--------|

Kortfristiga skulder

| | | |
|-----------------------------|---------|---------|
| Övriga kortfristiga skulder | 174 968 | 174 968 |
| | 174 968 | 174 968 |

| | | |
|--------------------------------|---------|---------|
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 269 723 | 269 723 |
|--------------------------------|---------|---------|

2024030405663

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

Värderingsprinciper m m

Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period de avser.

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

Skatt

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt och förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har uppkommit genom avskrivning av fastigheter och skattemässiga underskott.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras. I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Dessa redovisas i balansräkningen när bolaget blir part genom avtalsmässiga villkor och tas bort när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller har överförts eller när förpliktelser har reglerats eller på annat sätt upphört.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av effektivränta.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, övriga | - | 4 |
| Summa | - | 4 |

Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------------------------------|-------------|-------------|
| <i>Panter och säkerheter för egna skulder</i> | <i>Inga</i> | <i>Inga</i> |

Eventalförpliktelser

| | | |
|-----------------------------|-------------|-------------|
| <i>Eventalförpliktelser</i> | <i>Inga</i> | <i>Inga</i> |
|-----------------------------|-------------|-------------|

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Följdeffekten av 2023 års höga inflationsläge och ökade räntor bedöms kunna få en fortsatt negativ påverkan på resultatet under 2024, men effekten bedöms inte bli väsentlig för bolagets ställning. Styrelsen följer noga den ekonomiska utvecklingen och vidtar löpande åtgärder för att begränsa de negativa effekterna.

Underskrifter

Jönköping 2024-02-25



Tommy Fritz
Verkställande direktör



Stig-Olof Simonsson
Styrelseordförande



Linnéa Wallén