

Årsredovisning

W&P Kardanen 11 AB

Org.nr 559313-7259

Räkenskapsår 2021-04-21 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Björn Willman, Styrelseledamot
2022-10-03

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-04-21 - 2021-12-31

Styrelsen för W&P Kardanen 11 AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar industrifastigheter i Umeå

Flerårsöversikt (Tkr)	2021
	(9 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	61
Soliditet (%)	3,9

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			
Årets resultat		48 596	48 596
Belopp vid årets utgång	25 000	48 596	73 596

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	48 596
disponeras så att i ny räkning överföres	48 596
	48 596

Resultaträkning	Not	2021-04-21 -2021-12-31 (9 mån)
<hr/>		
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>		
Övriga rörelseintäkter		108 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		108 000
<i>Rörelsekostnader</i>		
Övriga externa kostnader		-22 802
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 303
Summa rörelsekostnader		-29 105
Rörelseresultat		78 895
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 692
Summa finansiella poster		-17 692
Resultat efter finansiella poster		61 203
<hr/>		
Resultat före skatt		61 203
Skatter		
Skatt på årets resultat		-12 607
Årets resultat		48 596

Balansräkning Not 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	760 779
Summa materiella anläggningstillgångar		760 779

Summa anläggningstillgångar		760 779
------------------------------------	--	----------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		522 372
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		108 000
Summa kortfristiga fordringar		630 372

Kassa och bank

Kassa och bank		498 552
Summa kassa och bank		498 552

Summa omsättningstillgångar		1 128 924
------------------------------------	--	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		1 889 703
-------------------------	--	------------------

Balansräkning Not 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000

Summa bundet eget kapital **25 000**

Fritt eget kapital

Årets resultat 48 596

Summa fritt eget kapital **48 596**

Summa eget kapital **73 596**

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut 1 675 116

Summa långfristiga skulder **1 675 116**

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 108 384

Skatteskulder 12 607

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 20 000

Summa kortfristiga skulder **140 991**

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER **1 889 703**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2021-12-31

Inköp 558 436

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 558 436

Årets avskrivningar -6 303

Utgående ackumulerade avskrivningar -6 303

Utgående redovisat värde 552 133

Not 3 Långfristiga skulder

2021-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 1 241 580

1 241 580

Umeå 2022-10-03

Björn Willman
Björn Willman