

Årsredovisning för
Österlinds Lokaler AB

556509-0338

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Håkan Österlind
Styrelseledamot

2025-10-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Österlinds Lokaler AB, 556509-0338, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 1995 med säte i Simrishamn. Bolaget bedriver förvaltning av egen fastighet, Simrishamn Fabriken 2 och 6.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året ingått i en koncern och är ett dotterbolag till Österlinds Byggentreprenör Aktiebolag, org nr 556310-8496.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	218 880	296 000	289 000	284 000
Resultat efter finansiella poster	84 826	216 000	209 000	212 000
Soliditet %	97,6	97,4	97,5	97,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 200 000	138	377	171 496
Balanseras i ny räkning			171 496	-171 496
Vinstutdelning			-171 000	
Årets resultat				67 389
Belopp vid årets utgång	1 200 000	138	873	67 389

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	873
Årets resultat	67 389
Summa	68 262
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	68 262
Summa	68 262

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		218 880	295 752
Övriga rörelseintäkter		2 281	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		221 161	295 752
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-21 962	-
Övriga externa kostnader		-93 630	-65 951
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-28 908	-26 394
Summa rörelsekostnader		-144 500	-92 345
Rörelseresultat		76 661	203 407
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 165	12 580
Summa finansiella poster		8 165	12 580
Resultat efter finansiella poster		84 826	215 987
Resultat före skatt		84 826	215 987
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 437	-44 491
Årets resultat		67 389	171 496

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	826 959	855 867
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		92 123	-
Summa materiella anläggningstillgångar		919 082	855 867
Summa anläggningstillgångar		919 082	855 867
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		8 894	-
Övriga fordringar		59 828	11 991
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 051	16 401
Summa kortfristiga fordringar		90 773	28 392
Kassa och bank			
Kassa och bank		289 963	524 787
Summa kassa och bank		289 963	524 787
Summa omsättningstillgångar		380 736	553 179
SUMMA TILLGÅNGAR		1 299 818	1 409 046

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 200 000	1 200 000
Reservfond		138	138
Summa bundet eget kapital		1 200 138	1 200 138
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		873	377
Årets resultat		67 389	171 496
Summa fritt eget kapital		68 262	171 873
Summa eget kapital		1 268 400	1 372 011
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		9 761	-
Skatteskulder		-	-
Övriga skulder		-	11 344
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 657	25 691
Summa kortfristiga skulder		31 418	37 035
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 299 818	1 409 046

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Hyresfastigheter	50
Industriefastigheter	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 618 170	1 618 170
Utgående anskaffningsvärden	1 618 170	1 618 170
Ingående avskrivningar	-762 303	-735 909
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-28 908	-26 394
Utgående avskrivningar	-791 211	-762 303
Redovisat värde	826 959	855 867

Not 3 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lina Persson, SYDREV Redovisning AB

Underskrifter

Simrishamn

Håkan Österlind
Håkan Österlind
Styrelseordförande

2025-10-23
Datum