

# Årsredovisning

för

## ANK 2.0 Fastighets AB

559232-0401

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Nicklas Gustavsson, Styrelseledamot  
2024-06-10

Styrelsen för ANK 2.0 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fogdetorps El Aktiebolag, org nr: 556470-9904.

Företaget har sitt säte i Södertälje kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-58	-15	-25	0
Soliditet (%)	0,5	0,5	4,1	5,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	175	316	50 491
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		316	-316	0
Årets resultat			201	201
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>491</b>	<b>201</b>	<b>50 692</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	492
årets vinst	201
	<b>693</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	693
	<b>693</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-57 890

-14 604

**Summa rörelsekostnader**

**-57 890**

**-14 604**

**Rörelseresultat**

**-57 890**

**-14 604**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

142

0

**Summa finansiella poster**

**142**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**-57 748**

**-14 604**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

58 000

15 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**58 000**

**15 000**

**Resultat före skatt**

**252**

**396**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-51

-80

**Årets resultat**

**201**

**316**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 200 575	8 200 575
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 310 250	1 310 250
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 510 825</b>	<b>9 510 825</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 510 825</b>	<b>9 510 825</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		77 550	75 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>77 550</b>	<b>75 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		88 288	104 747
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>88 288</b>	<b>104 747</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>165 838</b>	<b>179 747</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 676 663</b>	<b>9 690 572</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		492	175
Årets resultat		201	316
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>693</b>	<b>491</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 693</b>	<b>50 491</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		9 572 000	9 630 000
Skatteskulder		43 971	80
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 999	10 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 625 970</b>	<b>9 640 081</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 676 663</b>	<b>9 690 572</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 200 575	0
Inköp	0	8 200 575
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 200 575</b>	<b>8 200 575</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 200 575</b>	<b>8 200 575</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 310 250	1 087 000
Inköp	0	223 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 310 250</b>	<b>1 310 250</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 310 250</b>	<b>1 310 250</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Södertälje

*Nicklas Gustavsson*  
Nicklas Gustavsson  
Ordförande  
2024-05-23

*Anders Gustavsson*  
Anders Gustavsson  
2024-05-29