

Årsredovisning

för

Floréna Fastighets AB

556541-7804

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Floréna Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. 30/5-24

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-05-30

Charlotta Wikström

Charlotta Wikström

Årsredovisning
för
Floréna Fastighets AB

556541-7804

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Floréna Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter. Samtliga av bolagets fastigheter är belägna i Stockholm.

Bolaget är moderbolag till de helägda dotterbolagen Fastighets AB Oxtorget, org. nr. 556761-8649 och Essinge Ljuslykta 8 Fastighets AB, org.nr. 559065-9933. Bolaget upprättar inte någon koncernredovisning med stöd av ÅRL 7 kap 3§.

Floreana Fastighets AB är i sin tur ett helägt dotterbolag till Fastighets AB Kannängen, org.nr. 556771-8472.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat sina aktieinnehav till ett systerbolag inom koncernen Kannängen Invest AB.

Under 2023 har bolaget betalat av 2 lån.

Under året ingick bolaget ett förlikningsavtal med tidigare VD för förvaltningsbolaget Trönberg Förvaltning AB. Bolaget har i samband med detta erhållit del av förlikningsbeloppet, resterande del förväntas utbetalas i slutet på 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	25 788	24 397	23 615	22 037	20 210
Resultat efter finansiella poster	-77 510	-36 496	165 959	-341	11 792
Soliditet (%)	32,5	43,4	48,5	48,4	52,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	245 595 613	-40 401 173	205 314 440
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-40 401 173	40 401 173	0
Årets resultat				-78 866 397	-78 866 397
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	205 194 440	-78 866 397	126 448 043

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	205 194 439
årets förlust	-78 866 397
	126 328 042

disponeras så att	
i ny räkning överföres	126 328 042
	126 328 042

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	25 788 213	24 397 062
Övriga rörelseintäkter		235 371	31 891
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		26 023 584	24 428 953
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-15 107 840	-13 993 560
Övriga externa kostnader	4	-590 874	-488 454
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 920 385	-1 920 384
Nedskrivning av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		40 656	0
Summa rörelsekostnader		-17 578 443	-16 402 398
Rörelseresultat		8 445 141	8 026 555
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-125 466 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		49 652 580	-40 685 622
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		408 441	18 074
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 549 683	-3 854 838
Summa finansiella poster	5	-85 954 662	-44 522 386
Resultat efter finansiella poster		-77 509 521	-36 495 831
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-2 410 000
Övriga bokslutsdispositioner		0	-3 255
Summa bokslutsdispositioner		0	-2 413 255
Resultat före skatt		-77 509 521	-38 909 086
Skatter			
Skatt på årets resultat	6	-1 356 876	-1 492 087
Årets resultat		-78 866 397	-40 401 173

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7

159 836 126

161 756 511

Summa materiella anläggningstillgångar

159 836 126

161 756 511

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

8

215 509 191

125 773 175

Långfristiga värdepappersinnehav

9

0

168 933 706

Summa finansiella anläggningstillgångar

215 509 191

294 706 881

Summa anläggningstillgångar

375 345 317

456 463 392

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

118 659

234 627

Fordringar hos koncernföretag

6 942 534

1 775 000

Övriga fordringar

323 084

7 047

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

220 127

232 786

Summa kortfristiga fordringar

7 604 404

2 249 460

Kassa och bank

Kassa och bank

11 424 542

18 797 129

Summa kassa och bank

11 424 542

18 797 129

Summa omsättningstillgångar

19 028 946

21 046 589

SUMMA TILLGÅNGAR

394 374 263

477 509 981

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

205 194 439

245 595 612

Årets resultat

-78 866 397

-40 401 173

Summa fritt eget kapital

126 328 042

205 194 439

Summa eget kapital

126 448 042

205 314 439

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

10

2 410 000

2 410 000

Summa obeskattade reserver

2 410 000

2 410 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

11

170 447 500

215 552 500

Skulder till koncernföretag

60 815 318

16 154 434

Övriga skulder

1 155 392

1 094 392

Summa långfristiga skulder

232 418 210

232 801 326

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

11

0

380 000

Leverantörsskulder

1 966 084

2 589 323

Skulder till koncernföretag

1 155

0

Skatteskulder

12

28 347 398

31 164 036

Övriga skulder

171 739

161 752

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 611 634

2 689 105

Summa kortfristiga skulder

33 098 010

36 984 216

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

394 374 262

477 509 981

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Ny- till och ombyggnad stambyte	40 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2023	2022
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Hysesintäkter bostäder	21 252 731	20 153 822
Hysesintäkter, lokaler moms	4 808 876	4 159 475
Hysesintäkter , lokaler ej moms	19 454	18 319
Hysesintäkter garage/p-platser	630	720
Debiterat fastighetsskatt	240 155	254 157
Hyses- och avgiftsbortfall/rabatter	-633 360	-437 066
Övriga Intäkter	99 727	247 635
	25 788 213	24 397 062

Not 3 Fastighetskostnader

	2023	2022
Belysning/El	-574 397	-731 946
Bränsle/Värme	-2 366 559	-2 085 251
Vatten och avlopp	-528 961	-464 723
Sophantering	-517 583	-480 283
Felavhjälpande underhåll	-5 136 793	-4 627 289
Fastighetsskatt/avgift	-701 026	-684 646
Försäkringspremie	-185 369	-171 954
Förvaltningsarvode	-2 138 537	-2 521 941
Fastighetsskotsel	-2 278 765	-1 764 362
Övriga fastighetskostnader	-679 850	-461 165
	-15 107 840	-13 993 560

Not 4 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Juridiska arvoden	-418 791	-440 225
Revisionsarvode	-119 066	-8 403
Övriga administrationskostnader	-53 017	-39 826
	-590 874	-488 454

Not 5 Finansiella intäkter och kostnader

	2023	2022
Utdelning aktier och andelar	1 726 336	5 439 398
Dröjsmålsränta	0	-376
Räntekostnader långfr. skulder	-10 501 412	-3 854 406
Ej avdragsgill ränta	-48 271	-56
Skattefria ränteintäkter	144 801	143 338
Övriga ränteintäkter	388 240	18 026
Resultat vid försäljning av placeringar	47 801 644	-46 268 310
Resultat försäljning andelar i intresseföretag	-125 466 000	0
	-85 954 662	-44 522 386

Not 6 Skatt på årets resultat

	2023	2022
Skatt på årets beskattningsbara resultat	1 356 876	1 492 087
Restituerat skatt 2019	0	3 255
	1 356 876	1 495 342

Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	185 246 407	185 246 407
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	185 246 407	185 246 407
Ingående avskrivningar	-23 489 896	-21 569 511
Årets avskrivningar	-1 920 385	-1 920 384
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 410 281	-23 489 895
Utgående redovisat värde	159 836 126	161 756 512

Not 8 Andelar i koncernföretag

Fastighets AB Oxtorget, 556761-8649
Essinge Ljuslykta 8 Fastighets AB, 559065-9933

Ägandeandel 100% a' 1 000 aktier
Ägandeandel 100% a' 50 000 aktier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 773 175	125 773 175
Omklassificeringar	89 736 016	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	215 509 191	125 773 175
Försäljningar	0	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	215 509 191	125 773 175

Kannängen Invest AB, 556265-4888, skuldebrev omvandlas till Ovillkorat Aktieägartillskott.

Not 9 Långfristiga väredepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	215 202 016	215 202 016
Inköp		0
Försäljningar	-215 202 016	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	215 202 016
Ingående nedskrivningar	-46 268 310	
Återförda nedskrivningar	46 268 310	
Årets nedskrivningar		-46 268 310
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-46 268 310
Utgående redovisat värde	0	168 933 706

Bolaget har under året avyttrat sina aktieinnehav till ett systerbolag inom koncernen Kannängen Invest AB, org. nr. 556265-4888

Not 10 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2022	2 410 000	2 410 000
	2 410 000	2 410 000

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
SEB 34764069	5,17	2024-10-28	20 447 500	29 452 500
SEB 37422630	5,17	2024-10-28	27 000 000	27 000 000
SEB 42832782	5,16	2023-12-28	0	19 000 000
SEB 42832790	5,16	2023-12-28	0	17 480 000
SEB 44535726	5,23	2024-06-28	61 500 000	61 500 000
SEB 44535734	5,23	2024-06-28	61 500 000	61 500 000
			170 447 500	215 932 500

Kortfristig del av långfristig
skuld

0 380 000

Nya villkor under 2023- amorteringsfritt. Under räkenskapsåret har bolaget betalat av 2 lån

Not 12 Skatteskulder

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskov 2022	28 348 344	28 348 344
Beräknat fastighetsskatt	701 026	1 296 792
Betald debiterat preliminärskatt	-2 058 848	-6 341 445
Beräknat Inkomstskatt	1 356 876	7 860 345
	28 347 398	31 164 036

Not 13 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingenjören 8	35 050 000	35 050 000
Ingenjören 9	46 190 000	46 190 000
Majtalaren 1	43 915 000	43 915 000
Montebello 2	33 440 000	33 440 000
Munin 35	32 173 000	32 173 000
Munin 7	26 600 000	26 600 000
	217 368 000	217 368 000

Resultat- och Balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm

Olle Florén
Ordförande

Charlotta Wikström
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Martina Tyseng Blank
Auktoriserad revisor

2024061915497



Document history

COMPLETED BY ALL
30.05.2024 16:23
SENT BY OWNER
Malin Vällfors 30.05.2024 15:34
DOCUMENT ID:
r1gL8xWLEA
ENVELOPE ID:
SkLLLebl40-r1gL8xWLEA

DOCUMENT NAME:
ÅR R9 Floréna Fastighets AB 230101-231231.pdf
11 pages

Activity log

1. Olle Florén kampanilen.florena@telia.com	Signed	30.05.2024 15:42	eID	Swedish BankID (DOB: 1933/01/17)
	Authenticated	30.05.2024 15:40	Low	IP: 83.249.126.70
2. Charlotta Wikström charlotta@florena.se	Signed	30.05.2024 15:51	eID	Swedish BankID (DOB: 1958/07/27)
	Authenticated	30.05.2024 15:51	Low	IP: 83.249.126.70
3. MARTINA TYSENG BLANK martina.blank@se.gt.com	Signed	30.05.2024 16:23	eID	Swedish BankID (DOB: 1983/09/06)
	Authenticated	30.05.2024 16:23	Low	IP: 194.14.78.10

Activity log shows activities related to the document. It includes information about who signed the document, when, and how. The log also shows the authentication method used and the IP address of the user.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.
Malin Vällfors

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Floréna Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 556541 - 7804

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Floréna Fastighets Aktiebolag för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Floréna Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Floréna Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om



årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Floréna Fastighets Aktieföretag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Floréna Fastighets Aktieföretag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens

riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktieföretagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktieföretagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktieföretagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktieföretagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Martina Tyseng Blank
Auktoriserad revisor

2024061915500



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.05.2024 16:24
SENT BY OWNER
Malin Vällfors • 30.05.2024 15:08
DOCUMENT ID:
SkxX8cxIEA
ENVELOPE ID:
ByQlqgLN0-SkxX8cxIEA

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Floréna Fastighets Aktiebolag 2023-01-01-2023-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	DATE/TIME	METHOD	DETAILS
MARTINA TYSENG BLANK martina.blank@se.gt.com	Signed Authenticated	30.05.2024 16:24 30.05.2024 16:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/09/06) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
[Handwritten signature]

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAES sealed