

# ÅRSREDOVISNING

för

## BoButik Vellinge AB

Org.nr. 559029-2057

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

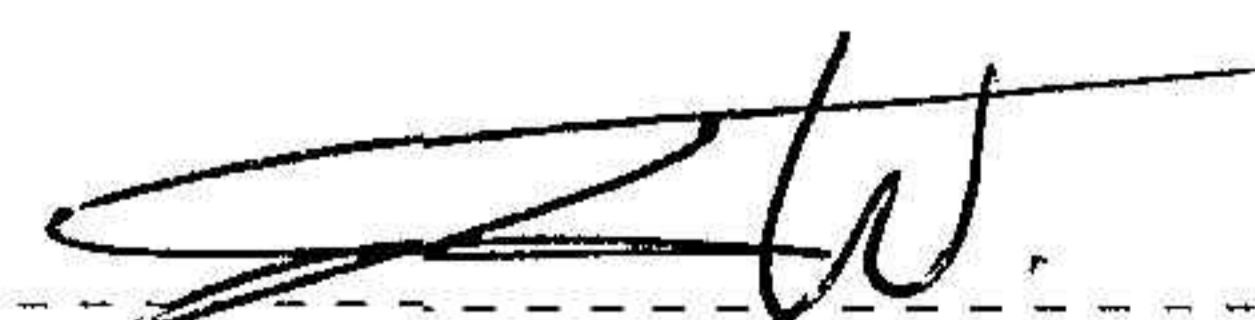
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i BoButik Vellinge AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 maj 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

HÖLLVIKEN 2025-05-16



Karl-Fredrik Wahn

# ÅRSREDOVISNING

för

**BoButik Vellinge AB**

Org.nr. 559029-2057

**Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31**

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

# BoButik Vellinge AB

Org.nr. 559029-2057

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsmäkleri inom kedjan Svensk Fastighetsförmedling.

Företagets säte är Höllviken.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har de senaste åren haft problem med lönsamheten. Det har medfört att likviditeten blivit ansträngd. Företagsledningen har följt utvecklingen noggrant och vidtagit besparingsåtgärder. På balansdagen är bolagets kortfristiga skulder större än kortfristiga fordringar inklusive likvida medel. Detta sammantaget tyder på viss osäkerhet om företagets förmåga att fortsätta verksamheten. Bolagets ägare har dock ställt sig positiv till att tillskjuta ytterligare kapital om nödvändigt.

Bolagets egna kapital har under året varit förbrukat. Någon kontrollbalansräkning har inte upprättats. Bolagets egna kapital är per 2024-12-31 återställt.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 512	2 156	1 336	1 641
Resultat efter finansiella poster	-215	-108	-746	83
Soliditet (%)	7,07	6,63	7,22	31,51

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	169 140	110 913
Balanseras i ny räkning		-108 227	0
Erhållna aktieägartillskott		200 000	200 000
Årets resultat		-214 583	-214 583
Belopp vid årets utgång	50 000	260 914	96 331
		<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		800 000	600 000

# BoButik Vellinge AB

Org.nr. 559029-2057

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	60 914
Aktieägartillskott	200 000
Årets resultat	<u>-214 583</u>
	46 331

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>46 331</u>
	46 331

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

202505211962

# BoButik Vellinge AB

Org.nr. 559029-2057

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 511 673	2 155 712
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 511 673</u>	<u>2 155 712</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-402 274	-481 618
Övriga externa kostnader		-924 876	-962 615
Personalkostnader	2	-367 364	-796 358
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-26 012	-26 012
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 720 526</u>	<u>-2 266 603</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-208 853	-110 891
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 400	3 200
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1 251
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 130	-1 787
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-5 730</u>	<u>2 664</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-214 583	-108 227
<b>Resultat före skatt</b>		-214 583	-108 227
<b>Årets resultat</b>		<u>-214 583</u>	<u>-108 227</u>

2025052111963

**BoButik Vellinge AB**

Org.nr. 559029-2057

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

61 583

87 595

**Summa materiella anläggningstillgångar**

61 583

87 595

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

28 550

28 550

Andra långfristiga fordringar

5

124 719

124 719

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

153 269

153 269

**Summa anläggningstillgångar**

214 852

240 864

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

72 446

452 829

Fordringar hos koncernföretag

872 687

603 757

Övriga fordringar

7 513

14 913

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

21 577

13 564

**Summa kortfristiga fordringar**

974 223

1 085 063

**Kassa och bank**

Kassa och bank

166 512

23 882

Redovisningsmedel

6 250

321 957

**Summa kassa och bank**

172 762

345 839

**Summa omsättningstillgångar**

1 146 985

1 430 902

**SUMMA TILLGÅNGAR****1 361 837****1 671 766**

202505211964

**BoButik Vellinge AB**

Org.nr. 559029-2057

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

260 914

169 141

Årets resultat

-214 583

-108 227

**Summa fritt eget kapital**

46 331

60 914

**Summa eget kapital**

96 331

110 914

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

116 530

158 599

Skulder till koncernföretag

219 456

130 164

Övriga skulder

765 639

1 009 940

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

163 881

262 149

**Summa kortfristiga skulder**

1 265 506

1 560 852

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

1 361 837

1 671 766

2025052111965

Not

2024-12-31

2023-12-31

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Övriga materiella anläggningstillgångar

5

**Noter till resultaträkningen****Not 2 Medelantal anställda****2024****2023**

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

2,00

2,00

**Noter till balansräkningen****Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar****2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

130 059

130 059

Utgående anskaffningsvärden

130 059

130 059

Ingående avskrivningar

-42 464

-16 452

Årets avskrivningar

-26 012

-26 012

Utgående avskrivningar

-68 476

-42 464

Redovisat värde

61 583

87 595

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav****2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

28 550

28 550

Utgående anskaffningsvärden

28 550

28 550

Redovisat värde

28 550

28 550

# BoButik Vellinge AB

Org.nr. 559029-2057

## NOTER

Not 5 Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	124 719	124 719
Utgående anskaffningsvärden	124 719	124 719
Redovisat värde	124 719	124 719

## Övriga noter

### Not 6 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Wahns imperium AB, Org. nr 556886-7401, säte Malmö.

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

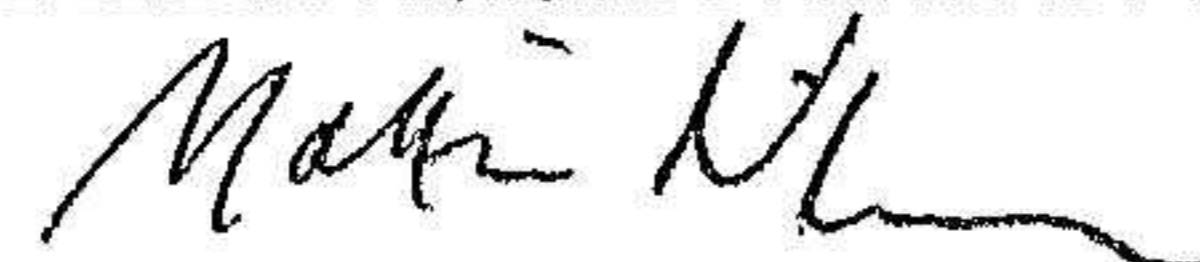
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

HÖLLVIKEN



Karl-Fredrik Wahn  
Verkställande direktör  
2025-05-16

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 maj 2025.



Mattias Nilsson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i BoButik Vellinge AB  
Org.nr. 559029-2057

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BoButik Vellinge AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BoButik Vellinge ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BoButik Vellinge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Vi vill fästa uppmärksamheten på informationen i förvaltningsberättelsen där det framgår att det finns svårighet för bolaget att nå lönsamhet det kommande året. Detta förhållande tyder, tillsammans med att bolagets kortfristiga skulder per balansdagen väsentligt överstiger kortfristiga fordringar inklusive likvida medel, på att det finns en osäkerhetsfaktor som kan leda till tvivel om företagets förmåga att fortsätta verksamheten.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för BoButik Vellinge AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BoButik Vellinge AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

**Anmärkning**

Bolaget har under räkenskapsåret vid flera tillfällen inte i rätt tid betalat skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt.

Malmö den 16 maj 2025



Mattias Nilsson

Auktoriserad revisor