

Årsredovisning

för

PaPe Fastigheter AB

559226-0243

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jon Palmqvist, Styrelseledamot

2024-06-18

Styrelsen för PaPe Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheter.

PaPe Fastigheter AB är moderbolag till PaPe Företagspark AB, org nr 559249-0857.
Bolaget äger 67% av andelarna i PaPe Mesic Fastigheter AB, 559339-4223.

Bolaget ägs till lika delar av Jon Palmqvist AB, org.nr 559023-4612, och Newmans Holding AB, org.nr 559136-4822. Ingen koncernredovisning görs.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Osby kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (14 mån)
Nettoomsättning	1 177	1 207	1 184	1 102
Resultat efter finansiella poster	84	169	249	156
Soliditet (%)	4,3	3,6	3,0	1,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	216 371	48 783	315 154
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		48 783	-48 783	0
Årets resultat			72 042	72 042
Belopp vid årets utgång	50 000	265 154	72 042	387 196

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	265 154
årets vinst	72 042
	337 196
disponeras så att	
i ny räkning överföres	337 196
	337 196

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 176 555

1 206 940

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 176 555

1 206 940

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-568 367

-656 922

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-146 731

-146 731

Summa rörelsekostnader

-715 098

-803 654

Rörelseresultat

461 457

403 286

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

24 843

60 178

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

28 111

-28 497

Räntekostnader och liknande resultatposter

-430 534

-265 885

Summa finansiella poster

-377 580

-234 204

Resultat efter finansiella poster

83 878

169 082

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-100 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-100 000

Resultat före skatt

83 878

69 082

Skatter

Skatt på årets resultat

-11 836

-20 299

Årets resultat

72 042

48 783

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 036 251	9 182 982
Summa materiella anläggningstillgångar		9 036 251	9 182 982
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	58 500	58 500
Fordringar hos koncernföretag	4	1 106 964	1 200 265
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 165 464	1 258 765
Summa anläggningstillgångar		10 201 715	10 441 747
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	5 901
Övriga fordringar		31 067	16 513
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 404	5 565
Summa kortfristiga fordringar		60 471	27 979
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		104 318	145 134
Summa kortfristiga placeringar		104 318	145 134
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 893	36 563
Summa kassa och bank		8 893	36 563
Summa omsättningstillgångar		173 682	209 676
SUMMA TILLGÅNGAR		10 375 397	10 651 423

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		265 154	216 371
Årets resultat		72 042	48 783
Summa fritt eget kapital		337 196	265 154
Summa eget kapital		387 196	315 154
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		80 000	80 000
Summa obeskattade reserver		80 000	80 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6, 7	7 993 341	8 240 669
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	1 482 340	1 452 340
Summa långfristiga skulder		9 475 681	9 693 009
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	279 996	378 000
Skulder till koncernföretag		18 831	18 831
Skatteskulder		0	12 186
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		133 693	154 243
Summa kortfristiga skulder		432 520	563 260
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 375 397	10 651 423

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 623 671	9 623 671
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 623 671	9 623 671
Ingående avskrivningar	-440 689	-293 958
Årets avskrivningar	-146 731	-146 731
Utgående ackumulerade avskrivningar	-587 420	-440 689
Utgående redovisat värde	9 036 251	9 182 982

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 500	58 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 500	58 500
Utgående redovisat värde	58 500	58 500

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

Avser inlånade pengar till dotterföretaget PaPe Företagspark AB, org nr 559249-0857. Ingen amorteringsplan är fastställd.

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 273 337 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 993 341	8 240 669
	7 993 341	8 240 669
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	279 996	378 000
	279 996	378 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	8 700 000	8 700 000
	8 700 000	8 700 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 873 357	6 830 000
	6 873 357	6 830 000

Not 8 Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	1 482 340	1 452 340
	1 482 340	1 452 340

Amorteringsplan ej fastställd.

Osby 2024-06-14

Martin Persson
Martin Persson
Ordförande

Jon Palmqvist
Jon Palmqvist