

Årsredovisning

för

Sveafastigheter 1.102 Holding AB

559464-0939

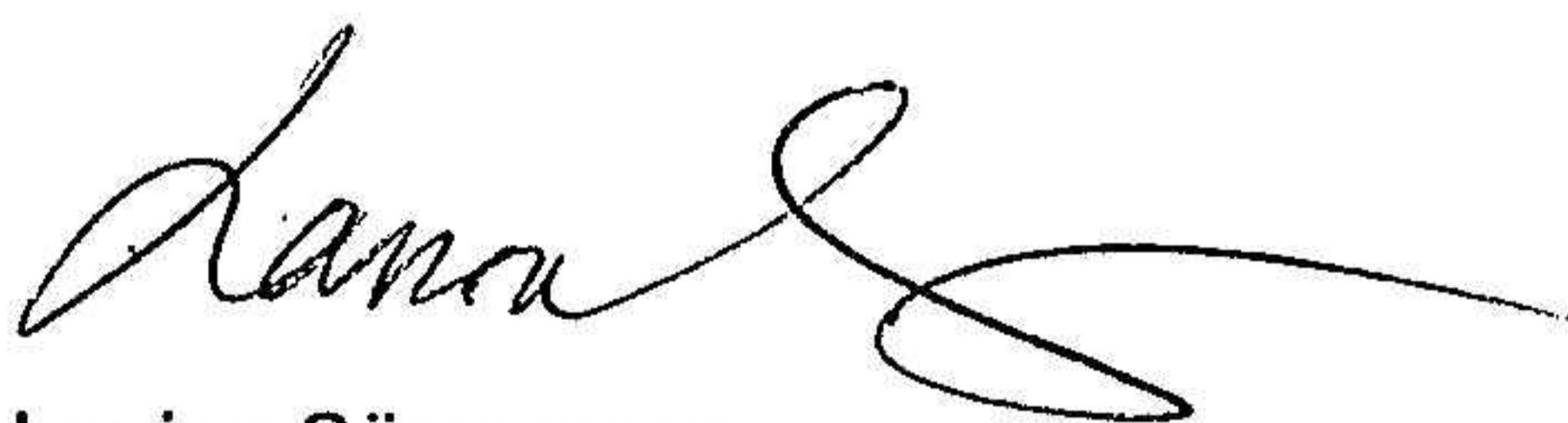
Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sveafastigheter 1.102 Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisning överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den **2025-04-07**. Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm **2025-04-07**



Lovisa Sörensson
Styrelseledamot

Årsredovisning
för
Sveafastigheter 1.102 Holding AB
559464-0939

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31



Styrelsen för Sveafastigheter 1.102 Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter och /eller aktier samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget mellan Ryssland och Ukraina har skapat en stor osäkerhet i världsekonomin. Bedömningen är att bolaget inte har någon direkt exponering av kriget i Ukraina, men påverkas till en del av osäkerheter på finansmarknaden.

Under året omstrukturerades och refinansierades Sveafastigheter-koncernen där koncernmoderbolaget är Sveafastigheter AB (publ). Bolaget har i samband med detta förvärvat Sveafastigheter Sågklingan 6 MergCo AB, 559464-1325, Sveafastigheter Gärdet MergCo AB, 559464-1333, Sveafastigheter Bytesgärdet MergCo AB, 559225-1168 och Sveafastigheter Del av Motala Tellus 1 AB, 559464-1366. Sveafastigheter AB (publ) noterades på Nasdaq First North Premier Growth Market den 18 oktober 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023 (1 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4 506	0
Soliditet (%)	76,4	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		0	25 000
Erhållna aktieägartillskott		63 224 000		63 224 000
Årets resultat			-4 505 981	-4 505 981
Belopp vid årets utgång	25 000	63 224 000	-4 505 981	58 743 019

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	63 224 000
årets förlust	-4 505 981
	58 718 019

disponeras så att

i ny räkning överföres

58 718 019

58 718 019

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-12-19 -2023-12-31 (1 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-22 035	0
Summa rörelsekostnader		-22 035	0
Rörelseresultat		-22 035	0
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	915 297	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-3 187 289	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2 211 954	0
Summa finansiella poster		-4 483 946	0
Resultat efter finansiella poster		-4 505 981	0
Resultat före skatt		-4 505 981	0
Årets resultat		-4 505 981	0

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	76 852 734	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		76 852 734	0
Summa anläggningstillgångar		76 852 734	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	25 000
Summa kortfristiga fordringar		0	25 000
Summa omsättningstillgångar		0	25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		76 852 734	25 000



Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		63 224 000	0
Årets resultat		-4 505 981	0
Summa fritt eget kapital		58 718 019	0
Summa eget kapital		58 743 019	25 000
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till koncernföretag		18 101 715	0
Summa långfristiga skulder		18 101 715	0
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	0
Summa kortfristiga skulder		8 000	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		76 852 734	25 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-12-19 -2023-12-31
Ränteintäkter från fordringar hos koncernbolag	915 297	0
	915 297	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-12-19 -2023-12-31
Räntekostnader från skulder till koncernbolag	-2 211 954	0
	-2 211 954	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	76 852 734	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	76 852 734	0
Utgående redovisat värde	76 852 734	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder till koncernföretag	18 101 715	0
	18 101 715	0

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är dotterföretag till Sveafastigheter 1.101 Holding AB, 559281-0856 med säte i Stockholm. Moderföretag för hela koncernen är Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB, 556981-7660 med säte i Stockholm.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Karl Erik Hävermark
Ordförande

Ola Svensson

Lovisa Sörensson

Verification

Transaction 09222115557543616818

Document

559464-0939 Sveafastigheter 1.102 Holding AB ÅR 2024

Main document

8 pages

Initiated on 2025-04-07 14:51:30 CEST (+0200) by Mia Valerius (MV)

Finalised on 2025-04-07 22:54:40 CEST (+0200)

Initiator

Mia Valerius (MV)

Sveafastigheter AB

mia.valerius@sveafastigheter.se

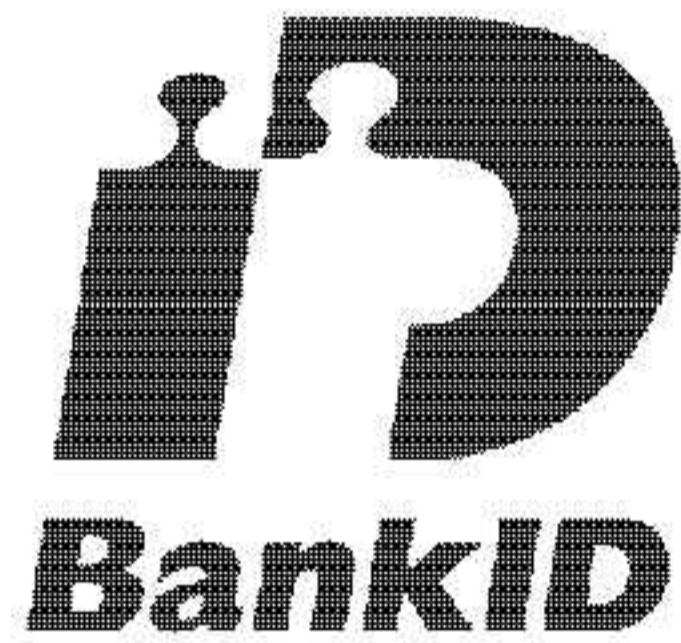
Signatories

Erik Hävermark (EH)

Sveafastigheter AB

ID number 7911050511

erik.havermark@sveafastigheter.se



The name returned by Swedish BankID was "Karl Erik Hävermark"

Signed 2025-04-07 22:54:40 CEST (+0200)

Ola Svensson (OS)

Sveafastigheter AB

ID number 7212234038

ola.svensson@sveafastigheter.se



The name returned by Swedish BankID was "Ola Kristoffer Svensson"

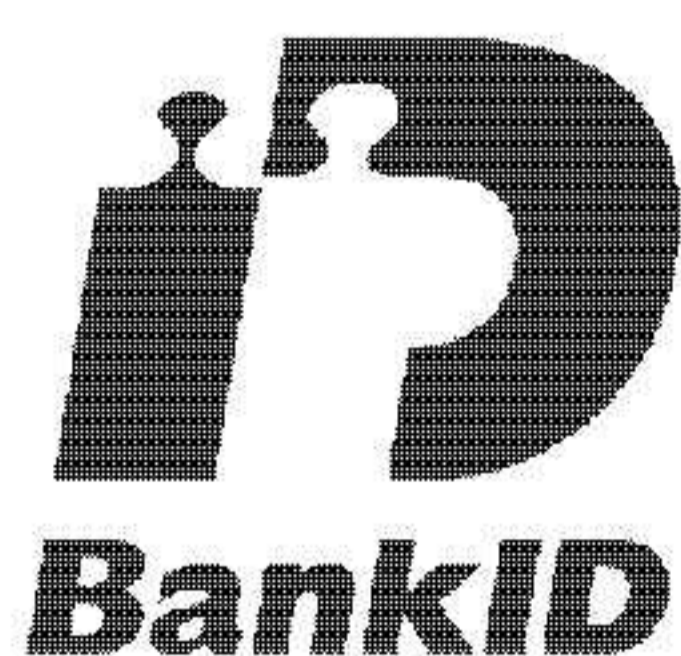
Signed 2025-04-07 14:55:49 CEST (+0200)

Lovisa Sörensson (LS)

Sveafastigheter AB

ID number 9407127928

lovisa.sorensson@sveafastigheter.se



The name returned by Swedish BankID was "Lovisa Hanna Maria Sörensson"

Signed 2025-04-07 15:48:38 CEST (+0200)



Verification

Transaction 09222115557543616818

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

