

Årsredovisning för  
**Landfast AB**  
556673-7929

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Landfast AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024-06-30

  
Michael Johansson  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Landfast AB, 556673-7929, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg bedriver fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 048 493	725 997	954 837	1 351 770
Resultat efter fin. poster	262 182	85 725	328 990	491 015
Soliditet, %	50	47	45	42

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	3 866 514
Årets resultat		156 108
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>4 022 622</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 4 022 622, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	3 866 514
årets resultat	156 108
<b>Totalt</b>	<b>4 022 622</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	4 022 622
<b>Summa</b>	<b>4 022 622</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2024071018006

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 048 493	725 997
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 048 493</b>	<b>725 997</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-305 408	-261 767
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-251 680	-251 680
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-557 088</b>	<b>-513 447</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>491 405</b>	<b>212 550</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 646	64
Räntekostnader och liknande resultatposter		-252 869	-126 889
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-229 223</b>	<b>-126 825</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>262 182</b>	<b>85 725</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-65 000	-20 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-65 000</b>	<b>-20 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>197 182</b>	<b>65 725</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-41 074	-13 696
<b>Årets resultat</b>		<b>156 108</b>	<b>52 029</b>

2024071018007

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 395 809	3 609 489
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	38 000
Summa materiella anläggningstillgångar		3 395 809	3 647 489
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	3 855 000	3 855 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 855 000	3 855 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 250 809</b>	<b>7 502 489</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	15 002
Övriga fordringar		28 171	54 557
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 113	-
Summa kortfristiga fordringar		58 284	69 559
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 363 417	1 218 101
Summa kassa och bank		1 363 417	1 218 101
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 421 701</b>	<b>1 287 660</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 672 510</b>	<b>8 790 149</b>

2024071018008

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 866 514	3 814 485
Årets resultat		156 108	52 029
Summa fritt eget kapital		4 022 622	3 866 514
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 122 622</b>	<b>3 966 514</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		230 000	165 000
Summa obeskattade reserver		230 000	165 000
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 037 563	4 274 359
Summa långfristiga skulder		4 037 563	4 274 359
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		236 796	236 796
Förskott från kunder		25	25
Leverantörsskulder		26 772	11 878
Övriga skulder		16 107	31 059
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 625	104 518
Summa kortfristiga skulder		282 325	384 276
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 672 510</b>	<b>8 790 149</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25 år
-Markanläggningar	20 år

#### Uppgifter om moderföretag

Moderföretag är Storängsvägen Fastighets AB med organisationsnummer 559054-2642 med säte i Göteborgs kommun.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 976 208	6 976 208
	6 976 208	6 976 208
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 366 719	-3 153 039
-Årets avskrivning enligt plan	-213 680	-213 680
	-3 580 399	-3 366 719
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 395 809</b>	<b>3 609 489</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	190 000	190 000
Vid årets slut	190 000	190 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-152 000	-114 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-38 000	-38 000
Vid årets slut	-190 000	-152 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>38 000</b>

2024071018010

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 855 000	3 855 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 855 000</b>	<b>3 855 000</b>

**Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 090 379
	<b>3 090 379</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

**Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda pantar och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	8 784 000	8 784 000

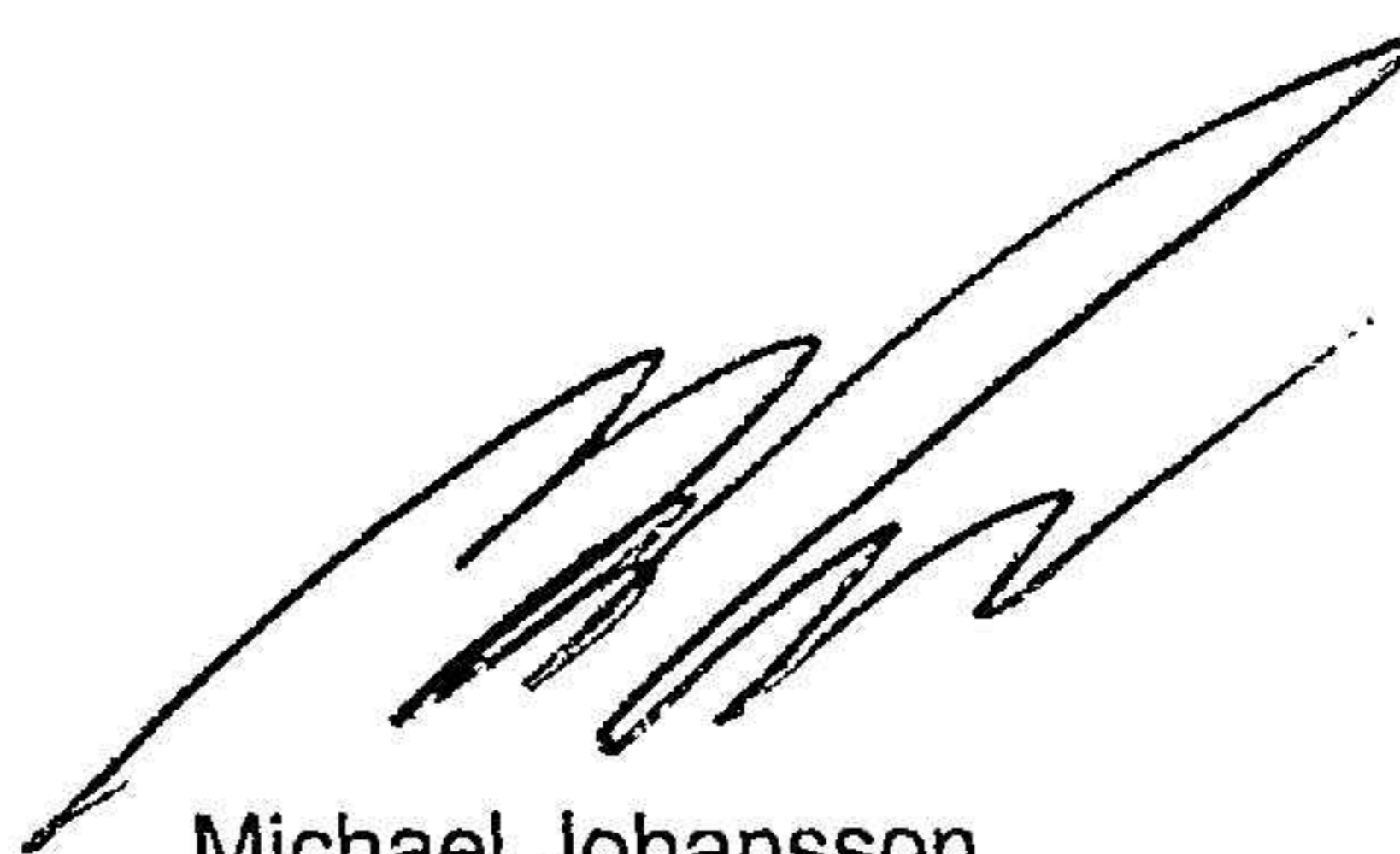
2024071018011

## Underskrifter

Göteborg 2024-06-30



Mikael Nyberg  
Styrelseordförande



Michael Johansson