

# ÅRSREDOVISNING

för

## SK Hellstrand AB

Org.nr. 559338-2962

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Sara Kajsa Hellstrand, Styrelseledamot

2026-03-10

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsmäkleri.

Företagets säte är Stockholm

### Flerårsöversikt

Ökad närvaro i verksamheten är osaken till den stora omsättningsförändringen.

	2025	2024	2023	2021/2022
Nettoomsättning	969 467	240 898	820 245	898 798
Resultat efter finansiella poster	146 404	-67 386	38 942	266 970
Soliditet (%)	88,77	85,00	84,28	58,96

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	237 150	-67 386	194 764
Balanseras i ny räkning		-67 386	67 386	0
Årets resultat			146 404	146 404
Belopp vid årets utgång	25 000	169 764	146 404	341 168

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	169 763
Årets resultat	146 404
	<u>316 167</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	316 167
	<u>316 167</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2025-01-01 2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		969 467	240 898
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>969 467</u>	<u>240 898</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-278 051	-145 278
Personalkostnader	2	<u>-737 337</u>	<u>-164 275</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 015 388</u>	<u>-309 553</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-45 921	-68 655
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		191 466	0
Ränteintäkter		1 164	1 328
Räntekostnader		<u>-305</u>	<u>-59</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>192 325</u>	<u>1 269</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		146 404	-67 386
<b>Resultat före skatt</b>		146 404	-67 386
<b>Årets resultat</b>		<u>146 404</u>	<u>-67 386</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	<u>0</u>	<u>62 434</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	62 434
Summa anläggningstillgångar		0	62 434
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		150 740	132 507
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>80 100</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		230 840	132 507
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>153 474</u>	<u>34 180</u>
Summa kassa och bank		153 474	34 180
Summa omsättningstillgångar		384 314	166 687
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>384 314</b>	<b>229 121</b>

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	169 763	237 150
Årets resultat	146 404	-67 386
Summa fritt eget kapital	316 167	169 764
<b>Summa eget kapital</b>	341 167	194 764
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	3 639	13 822
Övriga skulder	34 508	4 690
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	15 845
Summa kortfristiga skulder	43 147	34 357
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	384 314	229 121

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2025	2024
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	0,50

### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

##### Företag

Organisationsnummer	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
---------------------	----------------------	--------------------------	--------------------

A.M. Sthlm Group AB

559148-8480

Stockholm

0

0,00%

0

0

0

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

62 434

62 434

Försäljningar

-62 434

0

Utgående anskaffningsvärden

0

62 434

Redovisat värde

0

62 434

## NOTER

### Övriga noter

**Not 4**      **Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-09

*Sara Kajsa Hellstrand*  
Sara Kajsa Hellstrand  
2026-03-04