

# ÅRSREDOVISNING

**2024.01.01 - 2024.12.31**

för

**Foodicon Egendom AB**  
**Org. nr. 556914-0956**

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3+4
Tilläggsupplysningar (noter)	5
Underskrifter	6

## **Fastställelseintyg**

Undertecknad ledamot av bolagets styrelse intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat och balansräkning fastställts på årsstämma 2025-06-06  
Stämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad den 6/6 2025

  
Per Hiden

# ÅRSREDOVISNING

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

#### Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter samt kapitalförvaltning.  
Bolaget är helägt dotterbolag till Fodicon Invest AB. Org,nr 556915-3678

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

### Flerårsöversikt

(kr)

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Nettoomsättning	341 025	290 035	298 472	265 035
Balansomslutning	3 793 125	4 141 724	4 090 697	4 946 841
Resultat efter fin. poster	463	53 259	49 114	2 565 761
Soliditet	99%	99%	99%	100%

### Förändring i eget kapital

Årets förändring av eget kapital	Aktie kapital	Aktieägar tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 000 227	1 018 542	53 259	4 122 028
Utdelning			-500 000		-500 000
Lämnade aktieägartillskott					
Balanseras i ny räkning					
Årets resultat				463	463
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 000 227</b>	<b>518 542</b>	<b>53 722</b>	<b>3 622 491</b>

### Förslag till vinstdisposition

Till bolagstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst 571 801

Årets vinst 463

**Kronor** 572 264

Styrelsen föreslår att:

I ny räkning överföres 519 005

**Kronor** 572 264

## RESULTATRÄKNING

ank=20250618;2025061905687

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter m m</b>			
Nettoomsättning		341 024	290 035
Övriga rörelseintäkter		0	0
<b>Summa rörelseintäkter m m</b>		<b>341 024</b>	<b>290 035</b>
<b>Rörelsens kostnader:</b>			
Övriga externa kostnader		-171 291	-179 369
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1	-72 823	-72 823
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-244 114</b>	<b>-252 192</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>96 910</b>	<b>37 843</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Orealiserade kursförändringar		-2 137	1 173
Ränteintäkter och övriga finansiella intäkter		12 848	11 016
Realiserad kursförändring		2 332	995
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>109 953</b>	<b>51 027</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnat koncernbidrag		-120 000	
<b>Resultat före skatt</b>		<b>109 953</b>	<b>51 027</b>
Skatt ändrad beskattning föregående år		10 510	12 742
Skatt på årets resultat			-10 510
<b>Årets resultat</b>		<b>463</b>	<b>53 259</b>

## BALANSRÄKNINGAR

### TILLGÅNGAR

Not

2024-12-31

2023-12-31

#### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

2 870 427

2 943 250

Summa anläggningstillgångar

2 870 427

2 943 250

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

20 943

8 330

Fordringar hos koncernföretag

70 653

190 653

Övriga fordringar

21

21

91 617

199 004

Kassa och bank

711 081

999 470

Summa omsättningstillgångar

802 698

1 198 474

**SUMMA TILLGÅNGAR**

3 673 125

4 141 724

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2024-12-31

2023-12-31

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

#### Fritt eget kapital

Erhållna aktieägartillskott

3 000 227

3 000 227

Balanserat resultat

571 801

1 018 542

Årets resultat

463

53 259

**3 572 491**

**4 072 028**

#### Summa eget kapital

**3 622 491**

**4 122 028**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

10 510

Övriga skulder

50 634

9 186

#### Summa kortfristiga skulder

**50 634**

**19 696**

## SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**3 673 125**

**4 141 724**

## ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

### *Redovisningsprinciper*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen BFNAR 2008:1  
Årsredovisning i mindre aktiebolag

### *Värderingsprinciper m.m.*

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### *Anläggningstillgångar*

Anläggningstillgångarna redovisas till anskaffningskostnad med avdrag för planerliga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd.

Byggnader	2%
Inventarier	20%

### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

### *Intäktredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomst till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

### *Definition av nyckeltal*

#### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**Not 1 Byggnader och mark**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	3 641 137	3 641 137
Avyttring	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 641 137</b>	<b>3 641 137</b>
Ingående avskrivningar enligt plan	-697 887	-625 064
Avyttring	0	0
Årets avskrivningar enligt plan	-72 823	-72 823
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-770 710</b>	<b>-697 887</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>2 870 427</b>	<b>2 943 250</b>

Karlstad 2025-06-01

  
Per Hidén