

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Lundaborgen

556605-1115

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Jan Crister Berggren, Styrelseledamot  
2023-04-14

Styrelsen för Fastighets AB Lundaborgen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget arbetar med fastighetsutveckling och är moderföretag i en koncern med dottebolaget Fastigheten Didexa AB, org.nr 556774-4361

Företaget har sitt säte i Lund.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under hösten avyttrades andelarna i bolagets andra dotterbolag, Fastigheten Monodexa AB, med gott resultat.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	96	125	60	15
Resultat efter finansiella poster	4 046	-163	-191	-61
Soliditet (%)	96	6	3	2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	133 300	216 700	-156 167	153 835	347 668
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			153 835	-153 835	0
Årets resultat				4 326 124	4 326 124
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>133 300</b>	<b>216 700</b>	<b>-2 332</b>	<b>4 326 124</b>	<b>4 673 792</b>

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 88 745 (88 745) kronor.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-2 332
årets vinst	4 326 124
	<b>4 323 792</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 323 792
	<b>4 323 792</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		96 500	125 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>96 500</b>	<b>125 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	1		
Övriga externa kostnader		-314 916	-159 879
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-314 916</b>	<b>-159 879</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-218 416</b>	<b>-34 879</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		4 543 519	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-278 979	-128 286
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 264 540</b>	<b>-128 286</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 046 124</b>	<b>-163 165</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		280 000	317 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>280 000</b>	<b>317 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 326 124</b>	<b>153 835</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>4 326 124</b>	<b>153 835</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	4 504 241	5 633 241
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 504 241</b>	<b>5 633 241</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 504 241</b>	<b>5 633 241</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		330 000	323 250
Övriga fordringar		25 373	15 932
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>355 373</b>	<b>339 182</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		33 568	37 524
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>33 568</b>	<b>37 524</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>388 941</b>	<b>376 706</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 893 182</b>	<b>6 009 947</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		133 300	133 300
Reservfond		216 700	216 700
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 332	-156 167
Årets resultat		4 326 124	153 835
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 323 792</b>	<b>-2 332</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 673 792</b>	<b>347 668</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	4	0	1 877 788
Övriga skulder	5	212 390	3 720 216
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>212 390</b>	<b>5 598 004</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	24 275
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	40 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 000</b>	<b>64 275</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 893 182</b>	<b>6 009 947</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i ÅRL 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

#### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	46 833	41 685
Övriga räntekostnader	232 146	86 601
	<b>278 979</b>	<b>128 286</b>

#### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 633 241	5 633 241
Försäljningar	-1 129 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 504 241</b>	<b>5 633 241</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 504 241</b>	<b>5 633 241</b>

#### Not 4 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Lån från dotterföretag	0	1 877 788
	<b>0</b>	<b>1 877 788</b>

**Not 5 Övriga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Lån från aktieägare	212 390	3 186 107
Övriga långfristiga skulder	0	534 109
	<b>212 390</b>	<b>3 720 216</b>

**Not 6 Eventualförpliktelser**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Generell borgen till förmån för Swedbank	8 465 000	16 662 500
	<b>8 465 000</b>	<b>16 662 500</b>

Lund 2023-02-22

*Jan Crister Berggren*  
Jan Crister Berggren  
Ordförande

*Andreas Höynälä*  
Andreas Höynälä

*Mats Bergström*  
Mats Bergström

*Martin Berggren*  
Martin Berggren