

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Floby Mjölaren 2 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-28. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås 2024-06-29



Per Vannesjö
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Fastigheten Floby Mjölaren 2 AB
559325-2447

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	9

FOTOSTATKOPIA
Likheten med originalet bestyrkes


Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastigheten Floby Mjölaren 2 AB, 559325-2447 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Allmänt om verksamheten

Fastigheten Floby Mjölaren 2 AB, med säte i Västerås, bedriver verksamhet inriktad mot ägande av fastighetsbolag samt ägande och förvaltning av industrifastigheter. Uthyrning sker till koncernbolag. Bolaget har inga anställda. Bolaget fusionerades 2022 med dotterbolaget, Space 21 AB, org nr 559304-8985 med en fastighet i Floby.

Koncernförhållande

Fastigheten Floby Mjölaren 2 AB är ett helägt dotterföretag till Floby Rescue Holding AB, org nr 559121-4761 med säte i Västerås. Båda bolagen ingår i en koncern där moderbolaget Per Vannesjö Invest AB, org nr 559223-5989 med säte i Västerås, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	Belopp i Tkr
Nettoomsättning	2 376	2 145	-	
Resultat efter finansiella poster	1 410	1 265	-50	
Balansomslutning	13 973	13 916	11 331	
Soliditet %	13	10	1	

Soliditet:

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt 20,6% i förhållande till balansomslutning.

Förväntad framtida utveckling och väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Marknadsläget under 2024 bedöms vara oförändrat.

Den verksamhet som bedrivs i bolaget medför inte risker utöver vad som förekommer eller kan antas förekomma i branschen.

Rapport över förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	269	679	998
<i>Disposition av årets resultat:</i>				
Balanseras i ny räkning		679	-679	
Årets resultat			252	252
Eget kapital	50	948	252	1 250
Aktiekapital 500 st aktier à kvotvärde 100 kronor.				

Förslag till resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:	
Balanserat resultat	948 964
Årets resultat	251 987
	<hr/>
	1 200 951
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att	
i ny räkning överförs	1 200 951
	<hr/>
	1 200 951

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. Samtliga belopp anges i Tkr om inget annat anges.

Resultaträkning

Belopp i Tkr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Nettoomsättning		2 376	2 145
		<u>2 376</u>	<u>2 145</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-151	-182
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-406	-406
Rörelseresultat	3	<u>1 819</u>	<u>1 557</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-409	-292
Resultat efter finansiella poster		<u>1 410</u>	<u>1 265</u>
Bokslutsdispositioner	5	-1 090	-410
Resultat före skatt		<u>320</u>	<u>855</u>
Skatt på årets resultat	6	-68	-176
Årets resultat		<u>252</u>	<u>679</u>

2024070117072

322

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7,11	13 084	13 490
		<u>13 084</u>	<u>13 490</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>13 084</u>	<u>13 490</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		790	-
Övriga fordringar		1	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	83
		<u>792</u>	<u>84</u>
Kassa och bank		97	342
Summa omsättningstillgångar		<u>889</u>	<u>426</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>13 973</u>	<u>13 916</u>

Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		949	269
Årets resultat		252	679
		1 201	948
Summa eget kapital		1 251	998
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		750	510
		750	510
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		2 664	2 746
		2 664	2 746
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	7 225	7 650
		7 225	7 650
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	9	425	425
Skulder till koncernföretag		400	1 017
Skatteskulder		407	351
Övriga kortfristiga skulder		157	148
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	694	71
		2 083	2 012
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 973	13 916

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i Tkr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med fg år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Redovisning av intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Leasingavtal där företaget är leasegivare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital. Återbetalda aktieägartillskott redovisas som en minskning av eget kapital när beslut om återbetalning fattats.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

- Stomme, tak, fasad, inre ytskikt, installation

År

20-25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Nedskrivningar materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet.

Finansiella tillgångar och skulder

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år avser inkurans i lager, osäkra kundfordringar samt avsättningar.

Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<i>Öhrlings PriceWaterhouseCoopers AB</i>		
Revisionsarvode	-10	-10
Övriga tjänster	-21	-
Summa	-31	-10

Not 3 Koncernuppgifter

Av totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 tkr (0 tkr) och 0% (0%) av inköpen och 2 376 tkr (2 145 tkr) och 100% (100%) av försäljningen koncernbolag.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	-409	-292
Summa	-409	-292

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Periodiseringsfond, årets avsättning	-240	-410
Koncernbidrag, lämnade	-850	-
Summa	-1 090	-410

Not 6 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Aktuell skattekostnad	-151	-259
Uppskjuten skatt	83	83
Summa	-68	-176

Avstämning av effektiv skatt

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Resultat före skatt	320	855
Skatt enligt gällande skattesats 20,6 %	-66	-176
Schablonränta periodiseringsfond	-2	-
Skillnad mellan bokförda och skatte- mässiga avskrivningar byggnad	-83	-83
Upplösning uppskjuten skatt	83	83
Redovisad effektiv skatt	-68	-176

Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	14 000	-
-Nyanskaffningar / fusion	-	14 000
Vid årets slut	14 000	14 000
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-510	-
-Nyanskaffningar	-	-104
-Årets avskrivning	-406	-406
Vid årets slut	-916	-510
Redovisat värde vid årets slut	13 084	13 490
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	3 455	3 455
Redovisat värde vid årets slut	3 455	3 455

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	-	11 035
-Avyttring / fusion	-	-11 035
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, inom 1 år från balansdagen	425	425
Förfallotidpunkt, inom 5 år från balansdagen	1 700	1 700
Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen	5 525	5 950

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

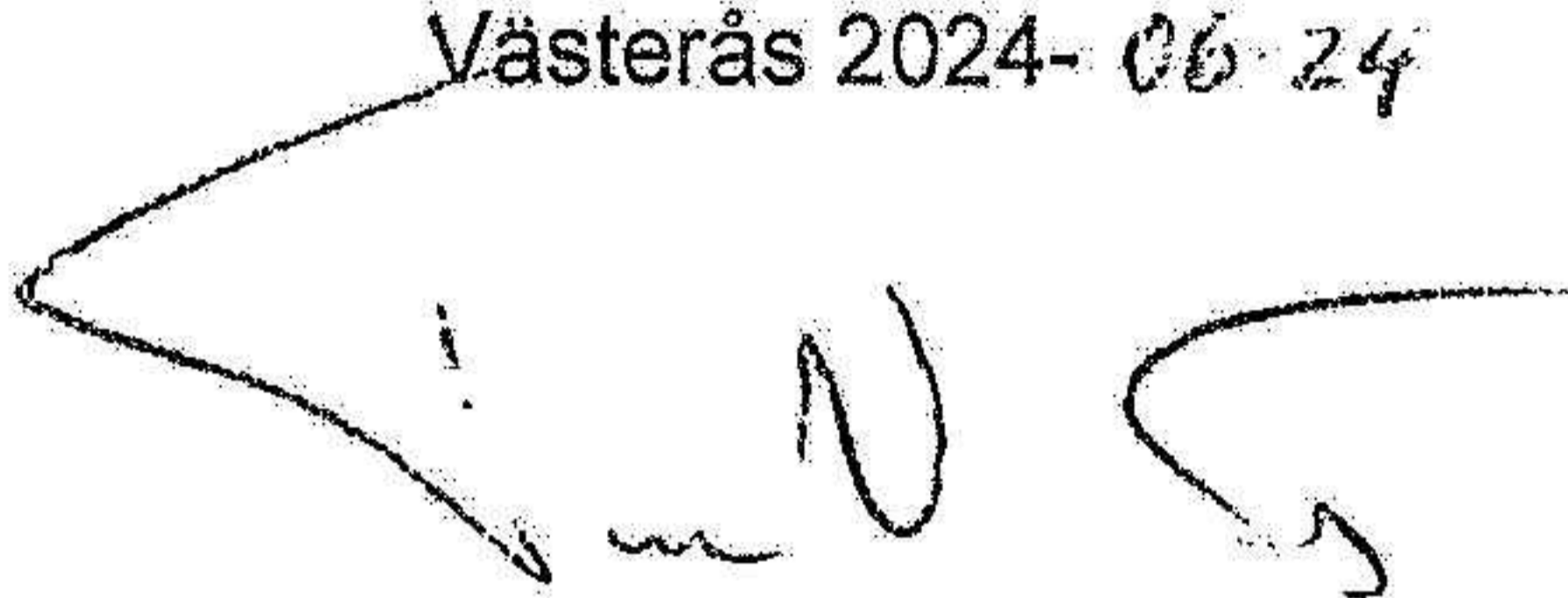
	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	632	-
Upplupna räntekostnader	40	65
Övriga upplupna kostnader	22	6
Summa	694	71

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda säkerheter för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	8 395	8 395
Summa	8 395	8 395
<i>Eventalförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

Underskrifter

Västerås 2024-06-24



Per Vannesjö
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2024-06-27
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Ulrika Klacksell
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastigheten Floby Mjölaren 2 AB, org.nr 559325-2447

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheten Floby Mjölaren 2 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheten Floby Mjölaren 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastigheten Floby Mjölaren 2 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastigheten Floby Mjölaren 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastigheten Floby Mjölaren 2 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastigheten Floby Mjölaren 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Västerås den 27 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Ulrika Klacksell
Auktoriserad revisor