

Årsredovisning

för

Förenade fastigheter i Hjortsberg AB

556842-6083

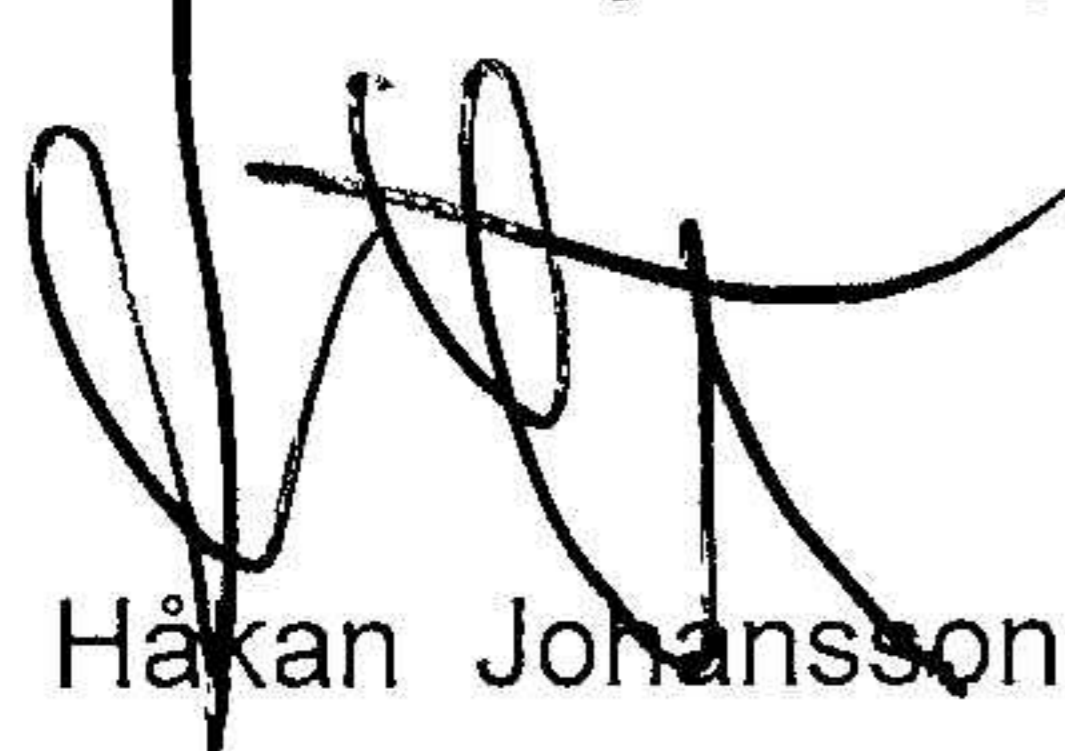
Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Förenade fastigheter i Hjortsberg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 8 juli 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg den 8 juli 2025



Håkan Johansson

Årsredovisning
för
Förenade fastigheter i Hjortsberg AB
556842-6083

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Förenade fastigheter i Hjortsberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av en fastighet i Falkenbergs kommun.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	3 452	3 333	2 603	0
Resultat efter finansiella poster	-447	-2 527	-1 073	-907
Soliditet (%)	0,1	0,1	0,4	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 540 114	-2 526 866	63 248
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-2 526 866	2 526 866	0
Årets resultat			1 136	1 136
Belopp vid årets utgång	50 000	13 248	1 136	64 384

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 248
årets vinst	1 136
	14 384
disponeras så att i ny räkning överföres	14 384
	14 384

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 452 006	3 332 912
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 452 006	3 332 912
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-285 025	-393 693
Övriga externa kostnader		-79 906	-47 873
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 748 736	-2 325 542
Summa rörelsekostnader		-2 113 667	-2 767 108
Rörelseresultat		1 338 339	565 804
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 839	23 400
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 794 042	-3 116 070
Summa finansiella poster		-1 785 203	-3 092 670
Resultat efter finansiella poster		-446 864	-2 526 866
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		448 000	0
Summa bokslutsdispositioner		448 000	0
Resultat före skatt		1 136	-2 526 866
Årets resultat		1 136	-2 526 866

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

36 828 104

37 913 712

Inventarier, verktyg och installationer

5

8 876 793

9 456 301

Summa materiella anläggningstillgångar

45 704 897

47 370 013

Summa anläggningstillgångar

45 704 897

47 370 013

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

500 394

9 503

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 833

10 615

Summa kortfristiga fordringar

514 227

20 118

Kassa och bank

Kassa och bank

176 662

1 162 369

Summa kassa och bank

176 662

1 162 369

Summa omsättningstillgångar

690 889

1 182 487

SUMMA TILLGÅNGAR

46 395 786

48 552 500

na

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

13 248

2 540 114

Årets resultat

1 136

-2 526 866

Summa fritt eget kapital

14 384

13 248

Summa eget kapital

64 384

63 248

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

31 817 500

33 247 500

Skulder till koncernföretag

12 123 002

12 762 601

Summa långfristiga skulder

43 940 502

46 010 101

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 430 000

1 430 000

Leverantörsskulder

15 879

129 758

Övriga skulder

200 439

175 107

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

744 582

744 286

Summa kortfristiga skulder

2 390 900

2 479 151

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

46 395 786

48 552 500

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	20 år

Not Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	36 600 000	36 600 000
	36 600 000	36 600 000

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Förenade fastigheter i Falkenberg AB, org nr 556842-6059.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	248 358	1 209 843
	248 358	1 209 843

ank=20250711;2025071417020

Not 4 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	40 058 213	39 910 819
Inköp	83 620	147 394
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 141 833	40 058 213
Ingående avskrivningar	-2 144 501	-977 975
Årets avskrivningar	-1 169 228	-1 166 526
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 313 729	-2 144 501
Utgående redovisat värde	36 828 104	37 913 712
Bokfört värde byggnader	33 687 483	34 773 091
Bokfört värde mark	3 140 621	3 140 621
	36 828 104	37 913 712

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 590 160	11 590 160
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 590 160	11 590 160
Ingående avskrivningar	-2 133 859	-974 843
Årets avskrivningar	-579 508	-1 159 016
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 713 367	-2 133 859
Utgående redovisat värde	8 876 793	9 456 301

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 33.247.500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

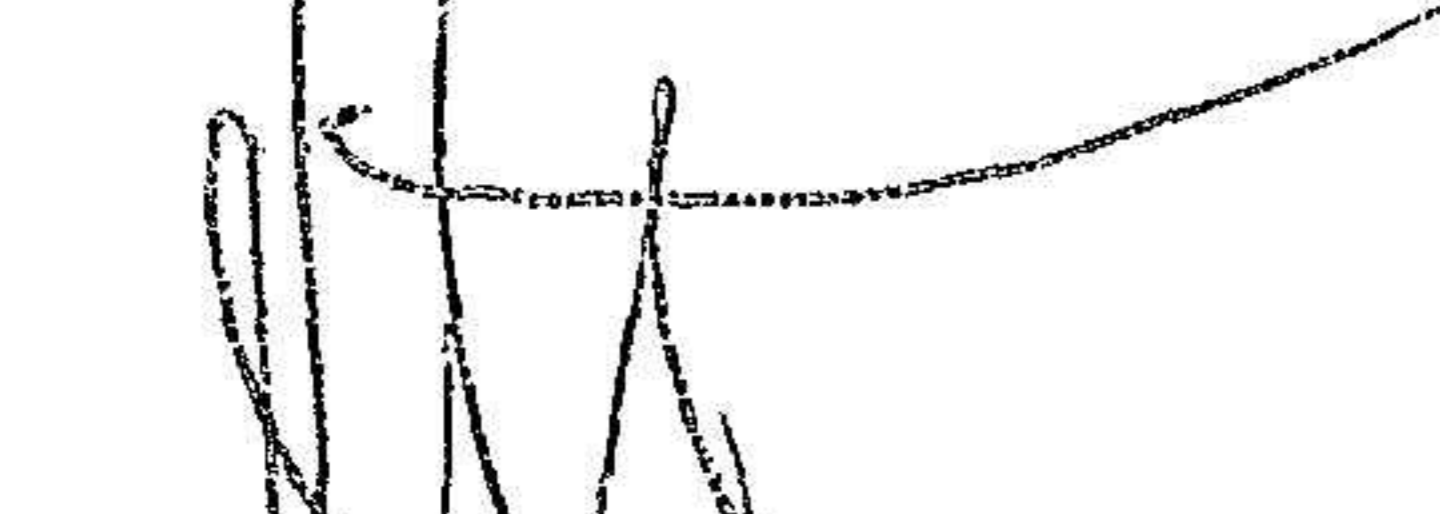
	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	31 817 500	33 247 500
	31 817 500	33 247 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 430 000	1 430 000
	1 430 000	1 430 000

ank=20250711;2025071417021

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	26 097 500	27 527 500
	26 097 500	27 527 500

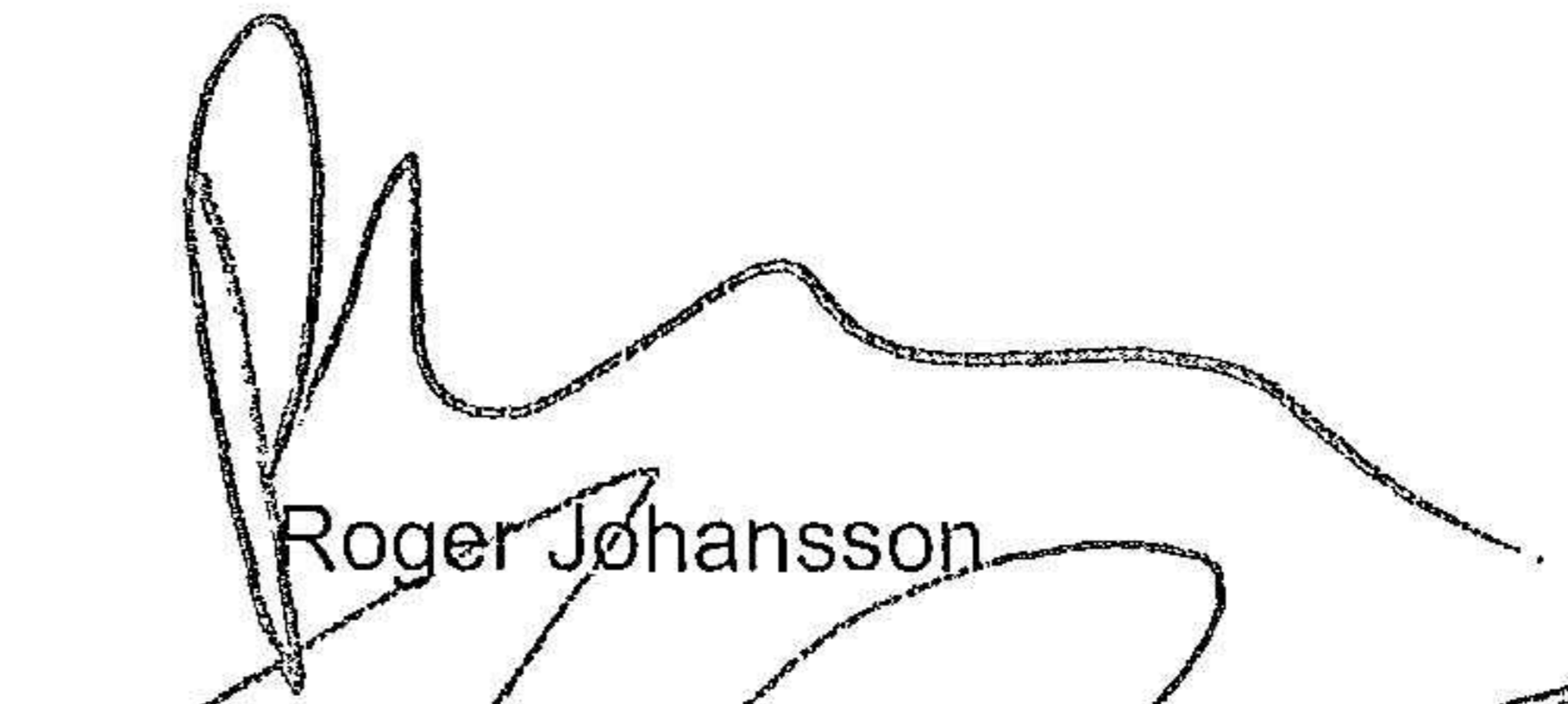
Falkenberg den 2 juli 2025



Håkan Johansson
Ordförande



Per Svensson



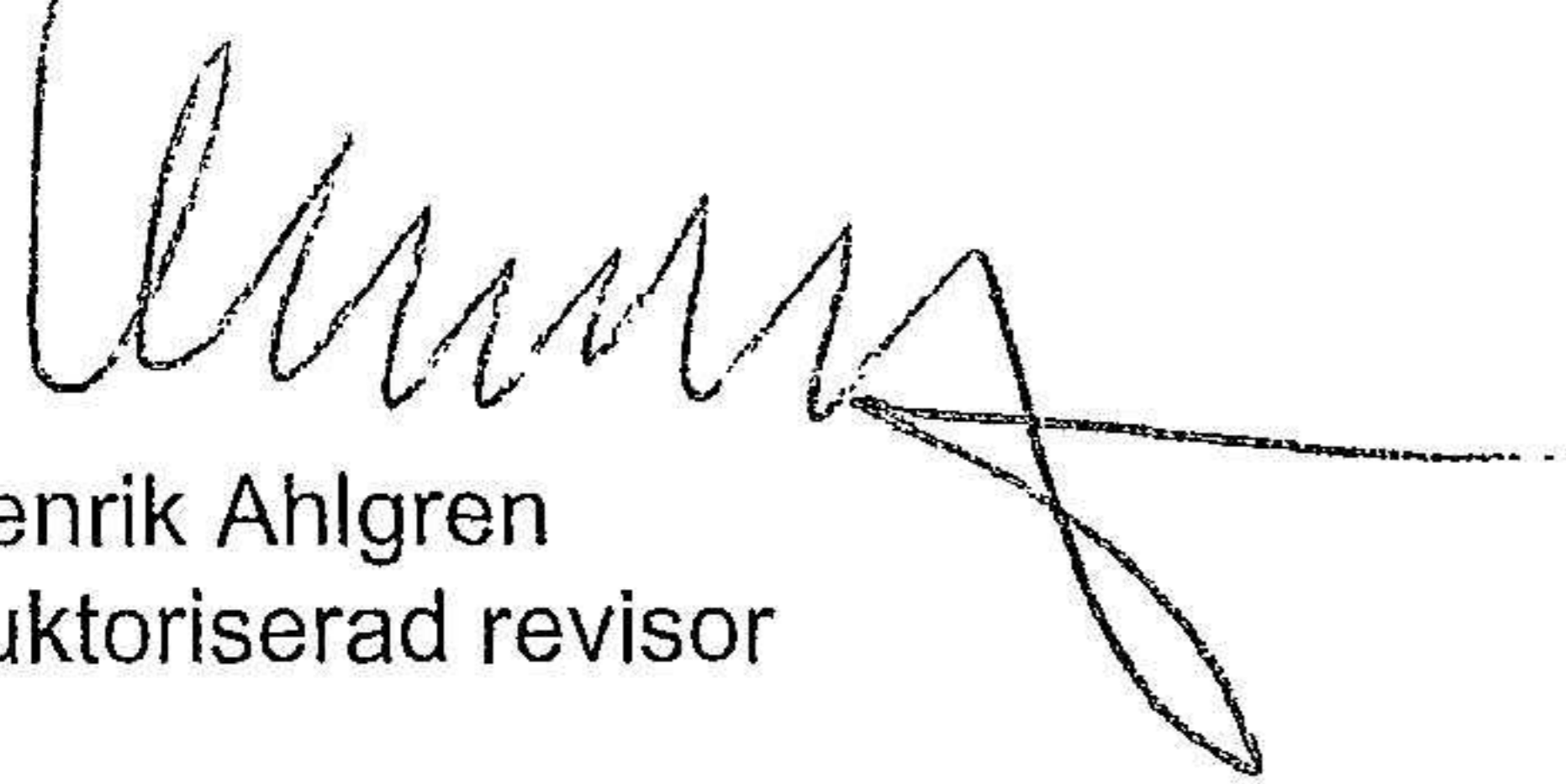
Roger Johansson



Thomas Andersson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats

8 juli 2025



Henrik Ahlgren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Förenade fastigheter i Hjortsberg AB
Org.nr 556842-6083

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Förenade fastigheter i Hjortsberg AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förenade fastigheter i Hjortsberg ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Förenade fastigheter i Hjortsberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.


Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom: 

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Förenade fastigheter i Hjortsberg AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Förenade fastigheter i Hjortsberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

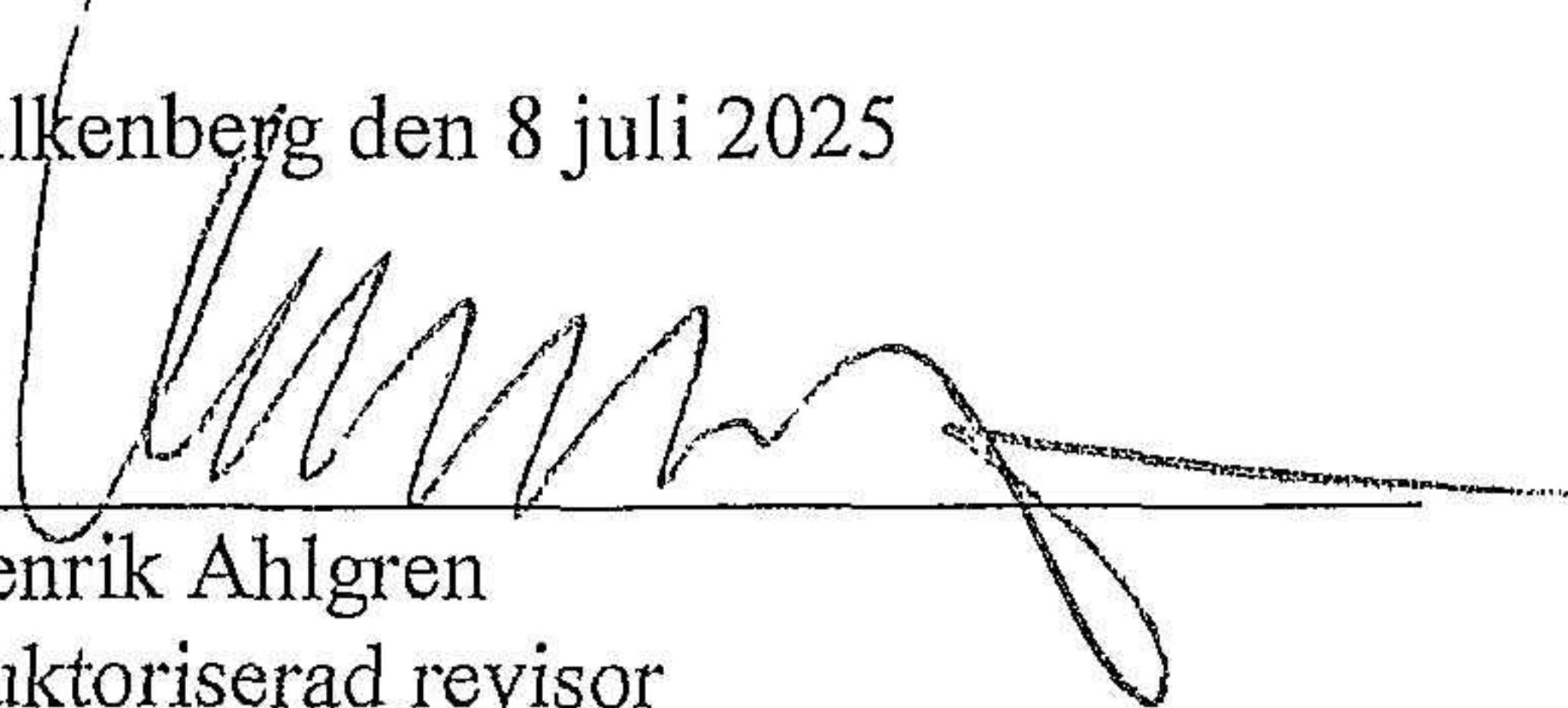
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsbedömning i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsbedömning i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg den 8 juli 2025



Henrik Ahlgren
Auktoriserad revisor