

**Årsredovisning**  
för  
**KÅAJ Fastigheter AB**  
559253-5123

Räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Klas Jansson, Styrelseledamot  
2024-10-23

Styrelsen för KÅAJ Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och bildades 2020.  
Bolaget ägs till 100 % av KÅAJ Holding AB.

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b> (13 mån)
Nettoomsättning	389	322	307	343
Resultat efter finansiella poster	-23	-17	-18	72
Soliditet (%)	0,9	1,4	1,7	2,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	38 573	-16 737	<b>71 836</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-16 737	16 737	<b>0</b>
Årets resultat			-23 263	<b>-23 263</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>21 836</b>	<b>-23 263</b>	<b>48 573</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	21 836
årets förlust	-23 263
	<b>-1 427</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 427
	<b>-1 427</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		388 734	321 786
Övriga rörelseintäkter		149 021	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>537 755</b>	<b>321 786</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-274 202	-104 508
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-112 176	-112 176
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-386 378</b>	<b>-216 684</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>151 377</b>	<b>105 102</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		866	166
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-175 506	-122 005
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-174 640</b>	<b>-121 839</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-23 263</b>	<b>-16 737</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-23 263</b>	<b>-16 737</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-23 263</b>	<b>-16 737</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 969 311	5 081 487
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 969 311</b>	<b>5 081 487</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 969 311</b>	<b>5 081 487</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 125	13 750
Fordringar hos koncernföretag		31 250	0
Övriga fordringar		42 869	43 693
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>92 244</b>	<b>57 443</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		248 892	161 463
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>248 892</b>	<b>161 463</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>341 136</b>	<b>218 906</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 310 447</b>	<b>5 300 393</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		21 836	38 573
Årets resultat		-23 263	-16 737
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 427</b>	<b>21 836</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>48 573</b>	<b>71 836</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 712 500	3 787 500
Skulder till koncernföretag		1 287 686	1 219 946
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 000 186</b>	<b>5 007 446</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		75 000	75 000
Övriga skulder		54 472	30 946
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		132 216	115 165
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>261 688</b>	<b>221 111</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 310 447</b>	<b>5 300 393</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25 år

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	54 604	39 703
	<b>54 604</b>	<b>39 703</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 410 932	5 410 932
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 410 932</b>	<b>5 410 932</b>
Ingående avskrivningar	-329 445	-217 269
Årets avskrivningar	-112 176	-112 176
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-441 621</b>	<b>-329 445</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 969 311</b>	<b>5 081 487</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 412 500	3 487 500
	<b>3 412 500</b>	<b>3 487 500</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 787 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 712 500	3 787 500
	<b>3 712 500</b>	<b>3 787 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	75 000	75 000
	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Fastighetsinteckning	4 200 000	4 200 000
	<b>4 200 000</b>	<b>4 200 000</b>

Trollhättan

*Klas Jansson*  
Klas Jansson

2024-10-03