

Årsredovisning för

AB Härryda Rävlanda 1:8

556752-3302


Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-05. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024-02-05



Herrin Soppi

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB Härryda Rävlanda 1:8, 556752-3302 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning av bla bolagets fastighet Härryda Rävlanda 1:8. Bolaget har erhållit planbesked för att göra ny- och ombyggnader på fastigheten.

Bolaget ingår i en koncern där Förvaltningsbolaget Laxoptimism, org.nr 556710-9342 med säte i Göteborg är moderbolag.

Bolaget har sitt säte i Västra Götaland län, Göteborgs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har byggnaden på Härryda Rävlanda 1:8 brunnit ner. Mark angränsande till Rävlanda 1:8 har köpts och reglerats in i fastigheten. Fastigheten Härryda Rävlanda 1:24 har sålts.

Flerårsöversikt (Tkr)

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	420	560	420	420
Soliditet %	1	1	1	1
Balansomslutning	14 680	13 182	13 535	14 218

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		471
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			33
Vid årets slut	100 000		504

Disposition av bolagets vinst eller förlust

	Belopp
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	471
årets resultat	33
Totalt	504
disponeras för	
balanseras i ny räkning	504
Summa	504

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning		420 000	559 910
Övriga rörelseintäkter		25 058	1 000
		<u>445 058</u>	<u>560 910</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetsomkostnader		-132 085	-217 153
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 431	-297 698
		<u>307 542</u>	<u>46 059</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Utrangering byggnad pga. brand		-9 041 549	-
Uppskrivning Markvärde		8 733 900	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter		140	14
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-46 000
		<u>33</u>	<u>73</u>
Resultat efter finansiella poster			
Resultat före skatt		<u>33</u>	<u>73</u>
Årets resultat		<u>33</u>	<u>73</u>

2024030400747

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 357 592	13 166 572
		<u>12 357 592</u>	<u>13 166 572</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		2 087 000	-
		<u>2 087 000</u>	<u>-</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>14 444 592</u>	<u>13 166 572</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>		235 433	15 624
Summa omsättningstillgångar		<u>235 433</u>	<u>15 624</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>14 680 025</u>	<u>13 182 196</u>

2024030400748

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		471	399
Årets resultat		33	73
		<u>504</u>	<u>472</u>
Summa eget kapital		<u>100 504</u>	<u>100 472</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga långfristiga skulder	3	14 556 000	13 000 000
		<u>14 556 000</u>	<u>13 000 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		386	188
Övriga skulder		21 635	26 736
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 500	54 800
		<u>23 521</u>	<u>81 724</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>14 680 025</u>	<u>13 182 196</u>

2024030400749

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar:

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar:

Byggnader	50 år
Inventarier	20 år

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 721 992	16 721 992
-Nyanskaffningar	1 591 100	-
-Utrangering byggnad pga. brand	-14 613 367	-
-Uppskrivning mark	8 733 900	-
	12 433 625	16 721 992
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 555 420	-3 257 722
-Utrangering byggnad pga. brand	3 484 818	-
-Årets avskrivning enligt plan	-5 431	-297 698
	-76 033	-3 555 420
Redovisat värde vid årets slut	12 357 592	13 166 572

Not 3 Långfristiga skulder

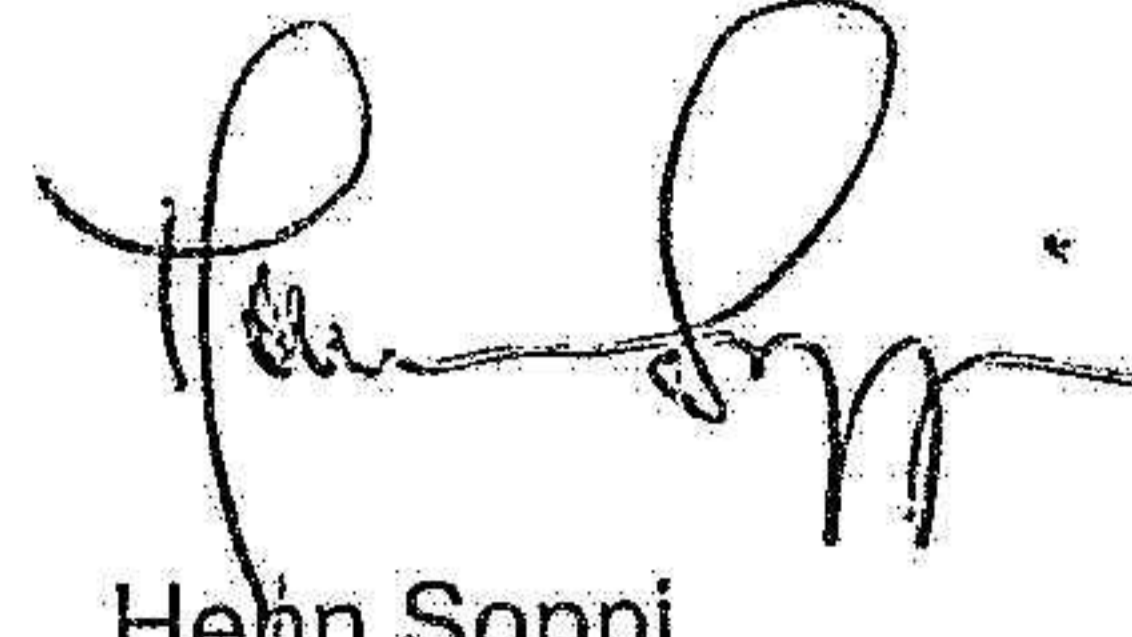
	2023-12-31	2022-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Långfristiga skulder	14 556 000	13 000 000
Totalt	14 556 000	13 000 000

Underskrifter

Göteborg 2024-02-05



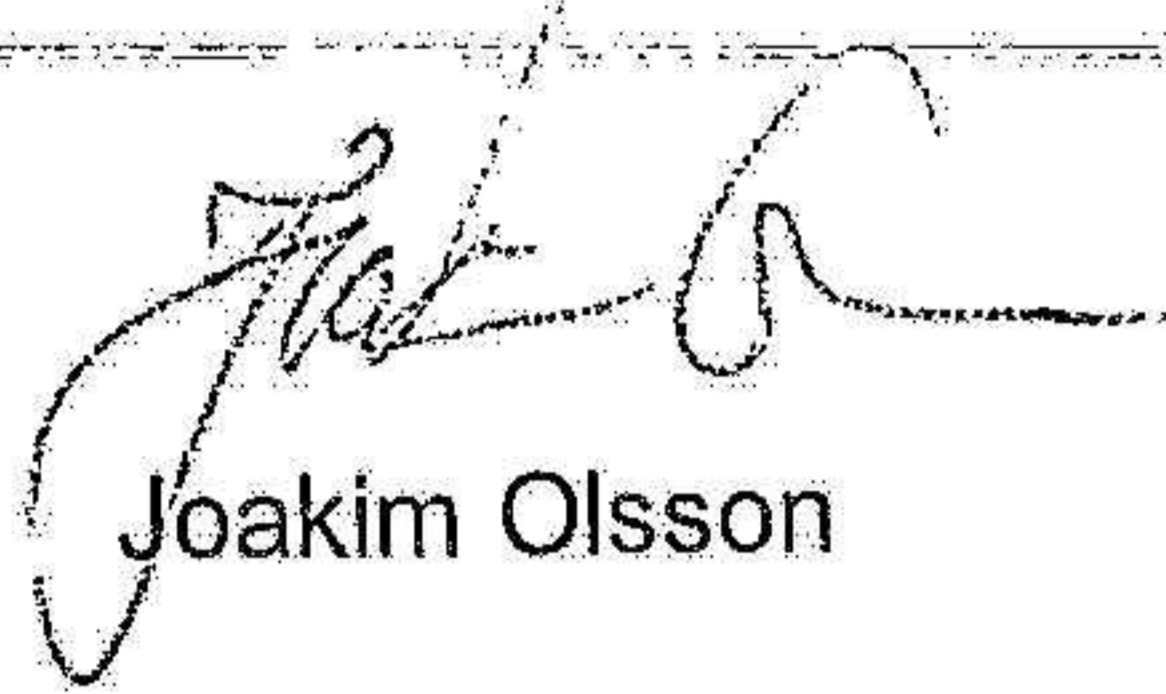
Lars Svensson



Hehn Soppi



Anders Svensson



Joakim Olsson

2024030400751