

ÅRSREDOVISNING

för

Odd Fellow-huset i Stockholm AB

Org.nr. 556022-4601

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	8

Undertecknad verkställande direktör i Odd Fellow-huset i Stockholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 14 maj 2025.

Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-05-16


Bim Persson Spansk

ÅRSREDOVISNING

för

Odd Fellow-huset i Stockholm AB

Org.nr. 556022-4601

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	8

Odd Fellow-huset i Stockholm AB

Org.nr. 556022-4601

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 1923 och verksamheten består främst i att förvalta Odd Fellow-fastigheten på Västra Trädgårdsgatan 11A i Stockholm samt i denna bereda lokaler för Stockholms Odd Fellow-loger och läger.

I fastighetens lokaler bedrivs även restaurangverksamhet samt uthyrning till andra lokalhyresgäster. Odd Fellow-huset i Stockholm AB ägs till 100% av Stockholms Odd Fellow-loger och läger.

Samtliga externa lokaler är uthyrda och restaurangrörelsen är som föregående år utarrenderad till en extern restauratör.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	8 901 528	8 640 500	8 033 378	7 244 846
Resultat efter finansiella poster	1 030 473	-4 616 072	-94 865	987 348
Soliditet (%)	48,37	42,26	50,37	51,86

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivn.f ond	Reservfond	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	658 850	11 970 000	142 070	172 649	-4 616 072
Upplösning av uppskrivningsfond		-290 000		290 000	
Balanseras i ny räkning				-4 616 072	4 616 072
Årets resultat					1 030 473
Belopp vid årets utgång	658 850	11 680 000	142 070	-4 153 423	1 030 473

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-4 161 424
Fri överkursfond	8 000
Årets resultat	1 030 473
	<hr/>
	-3 122 951

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-3 122 951
	<hr/>
	-3 122 951



Odd Fellow-huset i Stockholm AB

Org.nr. 556022-4601

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		8 901 528	8 640 500
Övriga rörelseintäkter		506 707	600 781
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>9 408 235</u>	<u>9 241 281</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 046 636	-11 790 867
Personalkostnader	2	-1 357 178	-1 287 677
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-631 015	-522 121
Summa rörelsekostnader		<u>-8 034 829</u>	<u>-13 600 665</u>
Rörelseresultat		1 373 406	-4 359 384
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		68 725	73 621
Räntekostnader och liknande resultatposter		-411 658	-330 309
Summa finansiella poster		<u>-342 933</u>	<u>-256 688</u>
Resultat efter finansiella poster		1 030 473	-4 616 072
Resultat före skatt		1 030 473	-4 616 072
Årets resultat		1 030 473	-4 616 072



2025060313368

Odd Fellow-huset i Stockholm AB

Org.nr. 556022-4601

BALANSRÄKNING**2024-12-31****2023-12-31**

Not

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

13 361 519

13 839 580

Inventarier, verktyg och installationer

4

1 431 856

1 332 498

Summa materiella anläggningstillgångar

14 793 375

15 172 078

Summa anläggningstillgångar

14 793 375

15 172 078

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Färdiga varor och handelsvaror

16 154

17 609

Summa varulager

16 154

17 609

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

288 695

377 324

Övriga fordringar

2 250

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

160 160

50 532

Summa kortfristiga fordringar

451 105

427 856

Kassa och bank

Kassa och bank

4 083 533

4 087 763

Summa kassa och bank

4 083 533

4 087 763

Summa omsättningstillgångar

4 550 792

4 533 228

SUMMA TILLGÅNGAR**19 344 167****19 705 306**

Odd Fellow-huset i Stockholm AB

Org.nr. 556022-4601

2025060313369

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital	658 850	658 850
Uppskrivningsfond	11 680 000	11 970 000
Reservfond	142 070	142 070
Summa bundet eget kapital	12 480 920	12 770 920

Fritt eget kapital

Fri överkursfond	8 000	8 000
Balanserat resultat	-4 161 424	164 649
Årets resultat	1 030 473	-4 616 072
Summa fritt eget kapital	-3 122 951	-4 443 423

Summa eget kapital

9 357 969

8 327 497

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut	6 517 746	7 611 454
Övriga skulder	60 000	60 000
Summa långfristiga skulder	6 577 746	7 671 454

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	93 708	93 708
Leverantörsskulder	765 239	1 088 664
Skatteskulder	131 100	123 322
Övriga skulder	210 916	183 473
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 207 489	2 217 188
Summa kortfristiga skulder	3 408 452	3 706 355

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 344 167

19 705 306

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

10 - 25

Inventarier, verktyg och installationer

5 - 20

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2024

2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

2,50

2,50

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

7 040 155

7 040 155

Utgående anskaffningsvärden

7 040 155

7 040 155

Ingående avskrivningar

-5 170 575

-4 966 180

Årets avskrivningar

-188 061

-204 395

Utgående avskrivningar

-5 358 636

-5 170 575

Ingående uppskrivningar

11 970 000

7 160 000

Årets uppskrivningar

0

5 000 000

Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp

-290 000

-190 000

Utgående uppskrivningar

11 680 000

11 970 000

Redovisat värde

13 361 519

13 839 580

Taxeringsvärden

Mark

117 000 000

117 000 000

Byggnader

42 000 000

42 000 000

159 000 000

159 000 000

NOTER

2025060313370

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 848 994	3 153 183
Inköp	252 312	695 811
Utgående anskaffningsvärden	4 101 306	3 848 994
Ingående avskrivningar	-2 516 496	-2 388 770
Årets avskrivningar	-152 954	-127 726
Redovisat värde	1 431 856	1 332 498

Not 5 Uppskrivningsfond	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	11 970 000	7 160 000
Årets uppskrivning	0	5 000 000
Avskrivning på uppskrivet belopp	-290 000	-190 000
Belopp vid årets utgång	11 680 000	11 970 000

Not 6 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	6 142 914	7 296 622

Vi har två lån. Det äldre lånet amorteras med 14 999 kr per kvartal och räntan var 4,9% på bokslutsdagen. Det nyare lånet amorteras med 8 428 kr per kvartal och räntan var 5,2%. Vi har gjort en extraamortering på 1 000 000 kr under året .

Övriga noter

Not 7 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	7 753 000	7 753 000

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

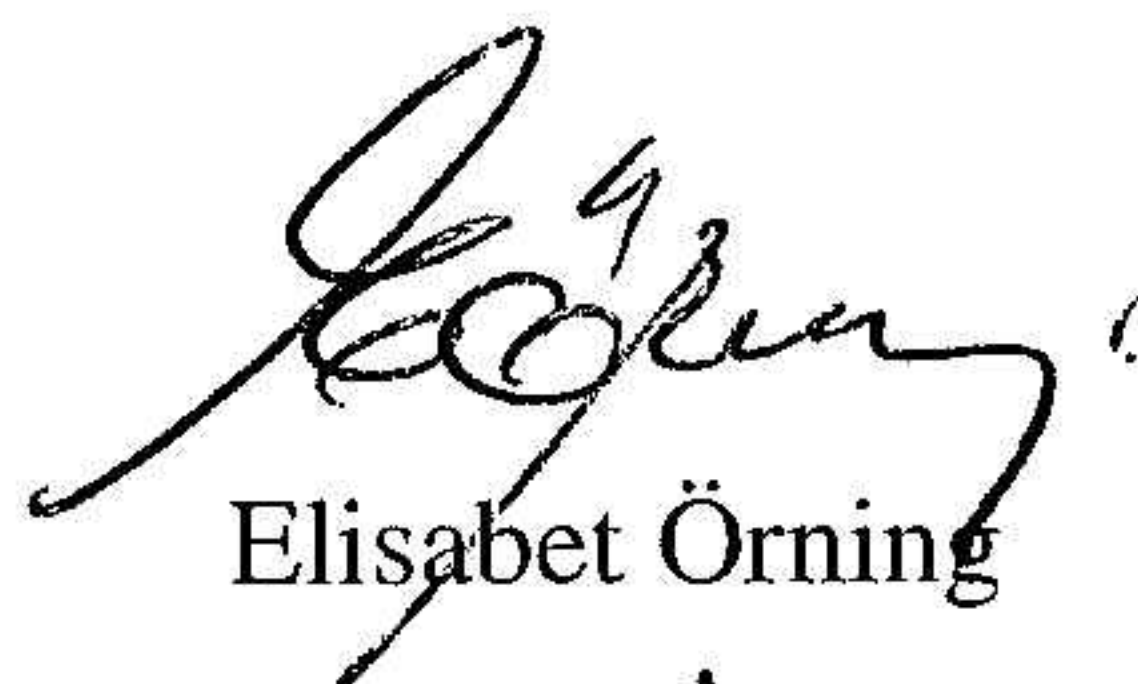


NOTER

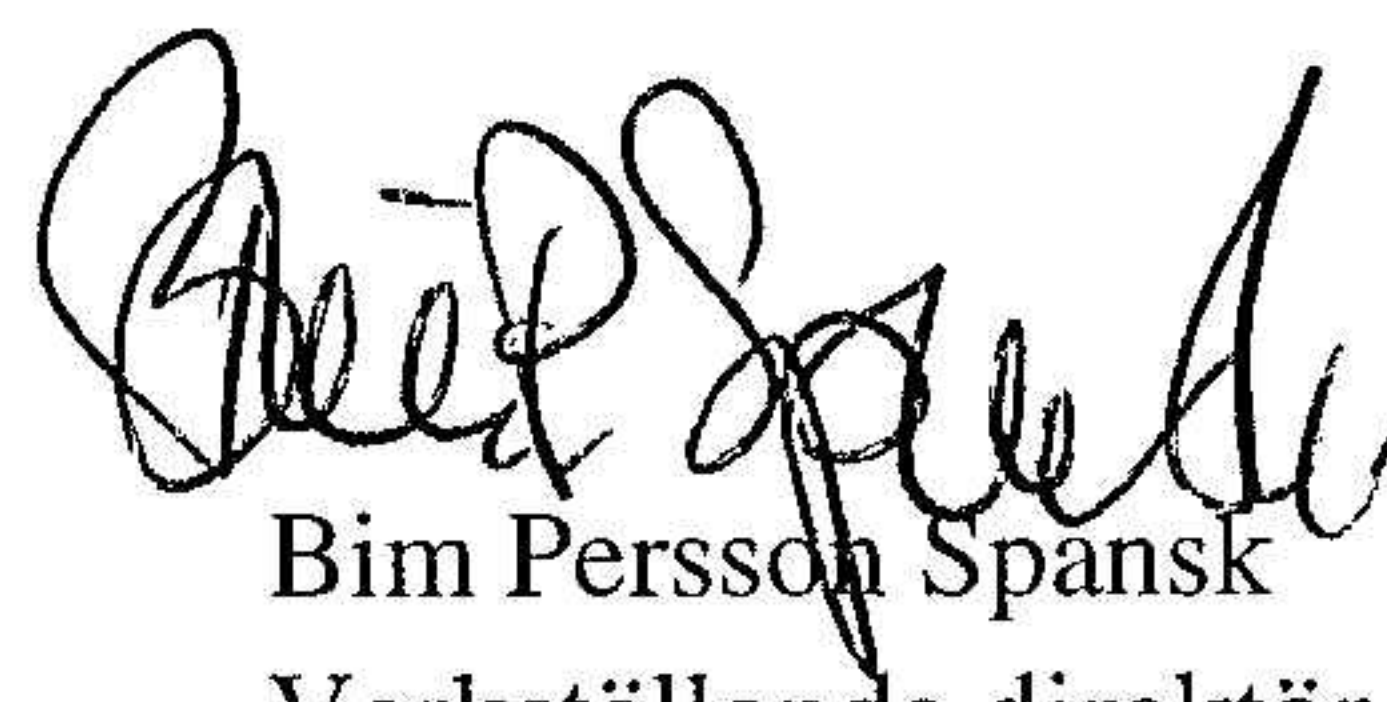
Stockholm 2025-03-04



Michael Skytt



Elisabet Örning



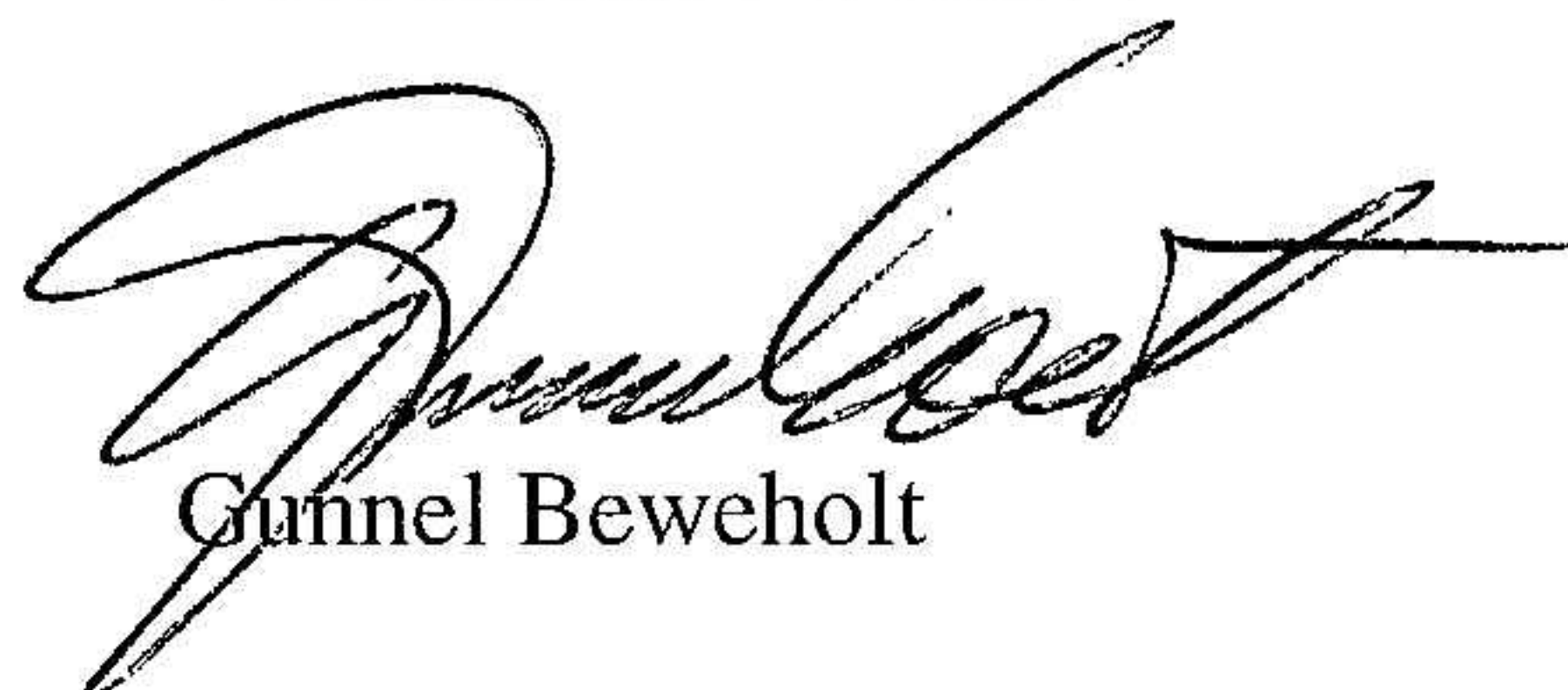
Bim Persson Spansk
Verkställande direktör



Hans-Olov Wallin

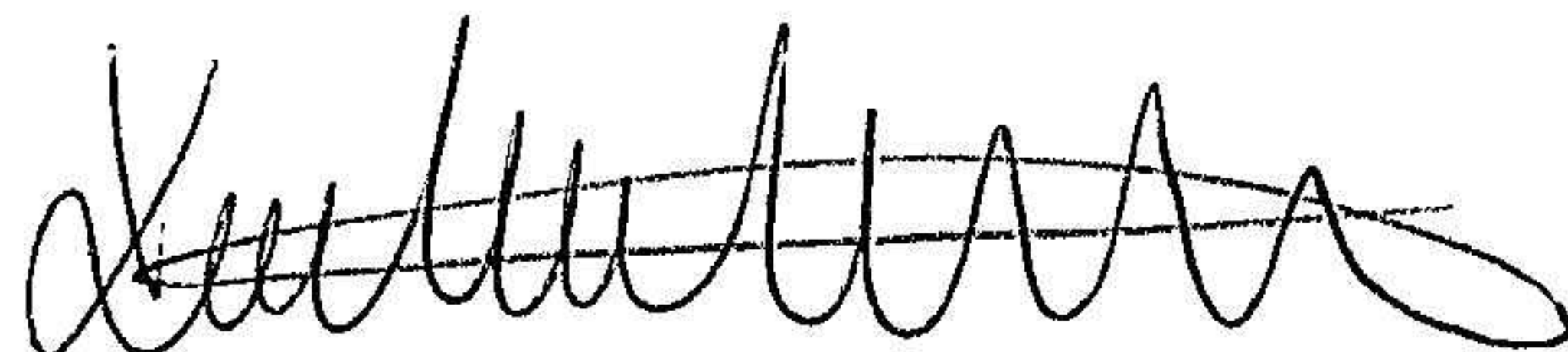


Ulf Andersson



Gunnel Beweholt

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 april 2025



Karolina Lövström

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

2025060313371

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Odd Fellow-huset i Stockholm AB
Org.nr. 556022-4601

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Odd Fellow-huset i Stockholm AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Odd Fellow-huset i Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Odd Fellow-huset i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Odd Fellow-huset i Stockholm AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Odd Fellow-huset i Stockholm AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed

i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 10 april 2025



Karolina Lövström

Auktoriserad revisor