

Årsredovisning

för

LMR & Thunell Fastigheter AB

556676-6175

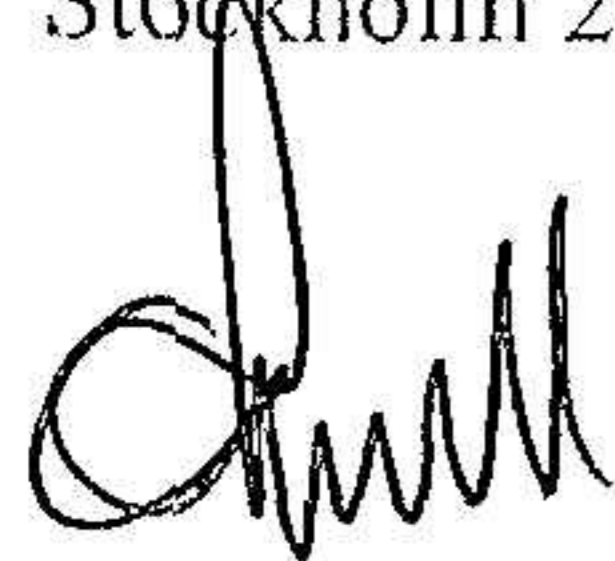
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LMR & Thunell Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-07-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-07-19



Ola Thunell

Årsredovisning

för

LMR & Thunell Fastigheter AB

556676-6175

Räkenskapsåret

2023



Styrelsen för LMR & Thunell Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget är vilande och bedriver f.n. ingen verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs med 47,5% av LMR Byggnads AB och med 37,5% av Ola Thunell AB.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|-------|------|------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -8 | 9 767 | -13 | 403 |
| Soliditet (%) | 99,3 | 99,8 | 90,3 | 90,3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 1 000 000 | 89 418 306 | 9 766 651 | 100 184 957 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -80 000 000 | | -80 000 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 9 766 651 | -9 766 651 | 0 |
| Årets resultat | | | -7 568 | -7 568 |
| Belopp vid årets utgång | 1 000 000 | 19 184 957 | -7 568 | 20 177 389 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5 000 000 (5 000 000).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|-------------------|
| balanserad vinst | 19 184 957 |
| årets förlust | -7 568 |
| | 19 177 389 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 19 177 389 |
| | 19 177 389 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| | | 0 | 0 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -7 790 | 9 198 |
| | | -7 790 | 9 198 |
| Rörelseresultat | | -7 790 | 9 198 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 222 | 9 758 041 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 0 | -588 |
| | | 222 | 9 757 453 |
| Resultat efter finansiella poster | | -7 568 | 9 766 651 |
| Resultat före skatt | | -7 568 | 9 766 651 |
| Årets resultat | | -7 568 | 9 766 651 |



| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|-------------------|--------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga fordringar | 1 | 20 000 000 | 100 000 000 |
| | | 20 000 000 | 100 000 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 20 000 000 | 100 000 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 303 914 | 326 885 |
| | | 303 914 | 326 885 |
| <i>Kassa och bank</i> | | 5 975 | 30 572 |
| Summa omsättningstillgångar | | 309 889 | 357 457 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 20 309 889 | 100 357 457 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 19 184 957 | 89 418 306 |
| Årets resultat | | -7 568 | 9 766 651 |
| | | 19 177 389 | 99 184 957 |
| Summa eget kapital | | 20 177 389 | 100 184 957 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 128 000 | 168 000 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 4 500 | 4 500 |
| Summa kortfristiga skulder | | 132 500 | 172 500 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 20 309 889 | 100 357 457 |



Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

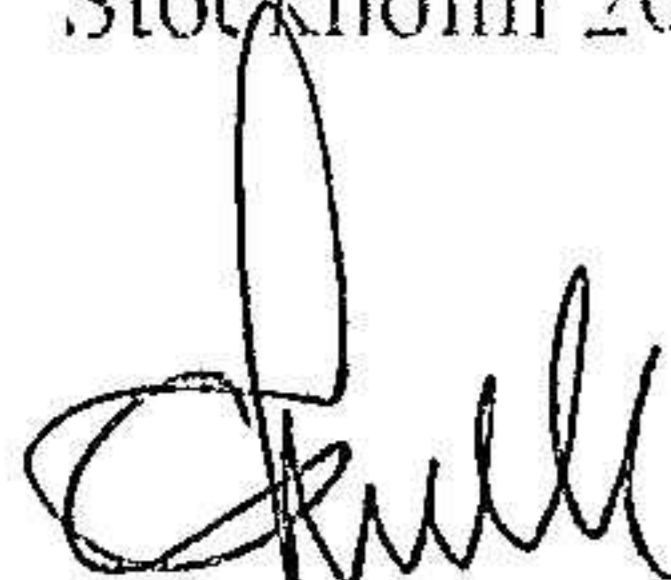
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Andra långfristiga fordringar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 100 000 000 | 100 000 000 |
| Avgående fordringar | -80 000 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 20 000 000 | 100 000 000 |
| Utgående redovisat värde | 20 000 000 | 100 000 000 |



Stockholm 2024-06-30



Ola Thunell
Ordförande



Mikael Hultman