

Årsredovisning för
Byälven Bygg & Bostäder AB
556576-8032

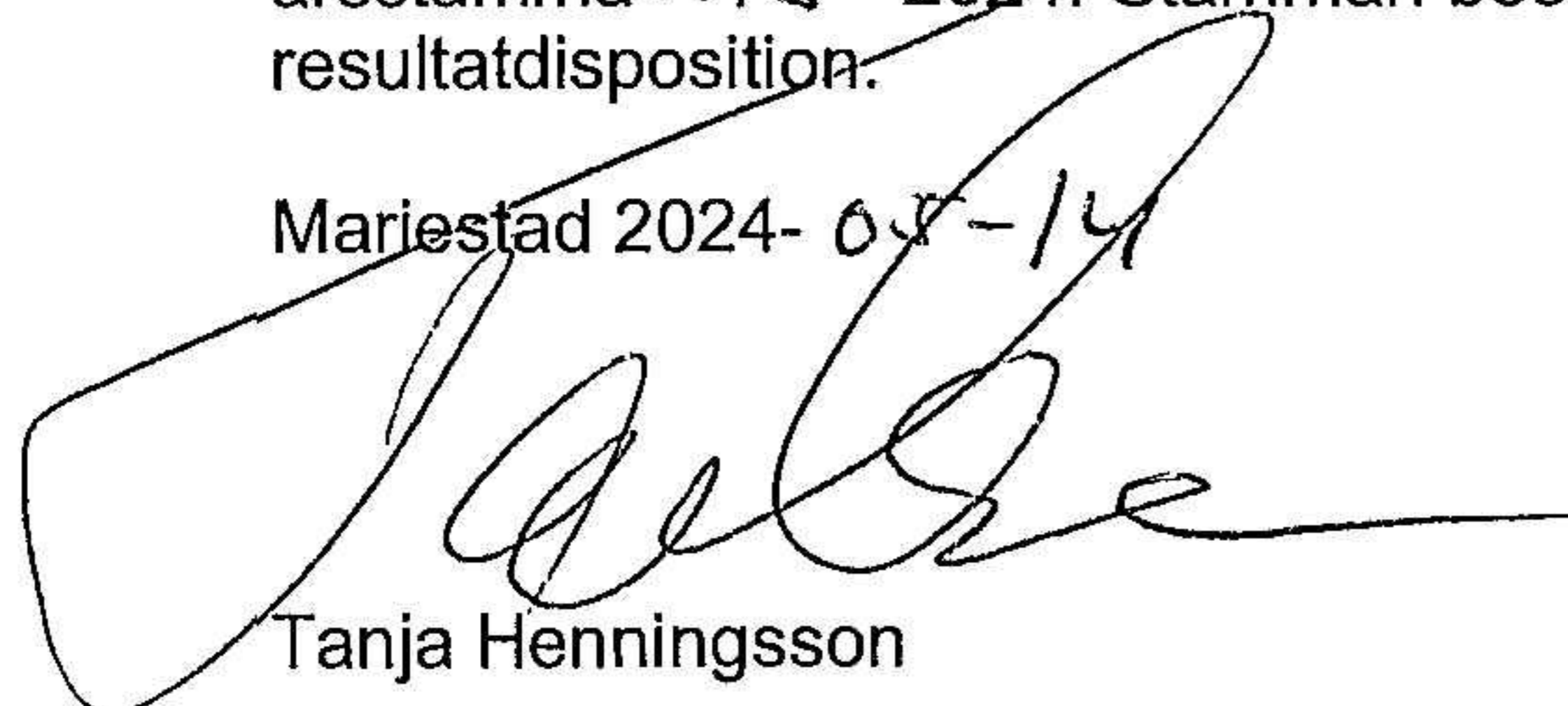
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Byälven Bygg & Bostäder AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 14/5 2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mariestad 2024-05-14



Tanja Henningsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Byälven Bygg & Bostäder AB, 556576-8032, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bo-Aero AB, 559117-9089. Ingen koncernredovisning upprättas med hänsyn till undantagsreglerna i årsredovisningslagen. Företaget har sitt säte i Säffle.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | Belopp i Tkr 2020 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|----------------------|
| Nettoomsättning | 6 930 | 6 901 | 6 007 | 5 726 |
| Resultat efter finansiella poster | -71 | 7 | -40 | 167 |
| Soliditet, % | 29 | 29 | 29 | 32 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Uppskrivn.- fond | Fritt eget kapital |
|---|-------------------|-----------------|---------------------|-----------------------|
| Vid årets början | 100 000 | 20 000 | 8 267 142 | 690 246 |
| Uppskrivningsfond, upplösning <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> | | | -217 556 | 217 556 |
| Årets resultat | | | | 6 986 |
| Vid årets slut | 100 000 | 20 000 | 8 049 586 | 914 788 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande: | |
| Balanserat resultat | 907 802 |
| Årets resultat | 6 986 |
| Totalt | 914 788 |
| Disponeras för | |
| Balanseras i ny räkning | 914 788 |
| Summa | 914 788 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseresultat | | | |
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 6 930 094 | 6 900 685 |
| Övriga rörelseintäkter | | 45 241 | 42 504 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>6 975 335</u> | <u>6 943 189</u> |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -3 654 391 | -5 087 390 |
| Personalkostnader | 2 | -1 420 785 | -505 348 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -766 417 | -761 024 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-5 841 593</u> | <u>-6 353 762</u> |
| Rörelseresultat | | <u>1 133 742</u> | <u>589 427</u> |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 18 442 | 1 217 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 223 484 | -584 078 |
| Summa finansiella poster | | <u>-1 205 042</u> | <u>-582 861</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | <u>-71 300</u> | <u>6 566</u> |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -50 000 | - |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 191 000 | 60 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>141 000</u> | <u>60 000</u> |
| Resultat före skatt | | <u>69 700</u> | <u>66 566</u> |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -62 714 | -57 452 |
| Årets resultat | | <u>6 986</u> | <u>9 114</u> |

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|------------|------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 6 | 30 545 334 | 31 290 110 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 55 981 | 77 622 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | 4 | 30 601 315 | 31 367 732 |
| Summa anläggningstillgångar | | 30 601 315 | 31 367 732 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 158 474 | 181 817 |
| Övriga fordringar | | 230 089 | 208 851 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 86 997 | 84 115 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 475 560 | 474 783 |
| <i>Kassa och bank</i> | | 1 110 641 | 721 712 |
| Kassa och bank | | 1 110 641 | 721 712 |
| Summa kassa och bank | | 1 110 641 | 721 712 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 586 201 | 1 196 495 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 32 187 516 | 32 564 227 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Uppskrivningsfond | | 8 049 586 | 8 267 142 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 8 169 586 | 8 387 142 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 907 802 | 681 132 |
| Årets resultat | | 6 986 | 9 114 |
| Summa fritt eget kapital | | 914 788 | 690 246 |
| Summa eget kapital | | 9 084 374 | 9 077 388 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| Obeskattade reserver | | | |
| <i>Periodiseringsfonder</i> | | 147 000 | 338 000 |
| Summa obeskattade reserver | | <u>147 000</u> | <u>338 000</u> |
| Långfristiga skulder | | | |
| <i>Övriga skulder till kreditinstitut</i> | 7 | 20 833 953 | 21 407 049 |
| Summa långfristiga skulder | | <u>20 833 953</u> | <u>21 407 049</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| <i>Övriga skulder till kreditinstitut</i> | 8 | 541 320 | 494 052 |
| <i>Leverantörsskulder</i> | | 633 865 | 323 912 |
| <i>Skulder till koncernföretag</i> | | 103 559 | 103 559 |
| <i>Övriga skulder</i> | | 45 195 | 32 155 |
| <i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i> | | 798 250 | 788 112 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>2 122 189</u> | <u>1 741 790</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | <u>32 187 516</u> | <u>32 564 227</u> |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 50 |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Not 2 Personal

Personal

| | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> |
|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Medelantalet anställda | <u>3</u> | <u>1</u> |
| Summa | 3 | 1 |

Not 3 Byggnader och mark

| | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 31 334 145 | 28 939 250 |
| -Nyanskaffningar (fusion) | | <u>2 394 895</u> |
| Vid årets slut | <u>31 334 145</u> | <u>31 334 145</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -8 311 177 | -6 576 845 |
| -Tillkommande avskrivningar (fusion) | | -1 205 525 |
| -Årets avskrivning | <u>-527 220</u> | <u>-528 807</u> |
| Vid årets slut | <u>-8 838 397</u> | <u>-8 311 177</u> |
| Akkumulerade uppskrivningar: | | |
| -Vid årets början | 8 267 142 | 8 484 698 |
| -Årets avskrivning på uppskrivet belopp | <u>-217 556</u> | <u>-217 556</u> |
| Vid årets slut | <u>8 049 586</u> | <u>8 267 142</u> |
| Redovisat värde | 30 545 334 | 31 290 110 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 133 206 | 98 306 |
| -Nyanskaffningar (fusion) | | 34 900 |
| Vid årets slut | 133 206 | 133 206 |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -55 584 | -29 659 |
| -Tillkommande avskrivningar (fusion) | | -11 264 |
| -Årets avskrivningar | -21 641 | -14 661 |
| Vid årets slut | -77 225 | -55 584 |
| Redovisat värde vid årets slut | 55 981 | 77 622 |

Not 5 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|------------|------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | | 3 360 000 |
| -Fusion | - | -3 360 000 |
| Redovisat värde vid årets slut | - | - |

Not 6 Uppskrivningsfond

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------|
| Redovisat värde vid årets början | 8 267 142 | 8 484 698 |
| Årets avskrivningar av uppskrivna tillgångar | -217 556 | -217 556 |
| Redovisat värde vid årets slut | 8 049 586 | 8 267 142 |

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 18 668 673 | 19 430 141 |
| | 18 668 673 | 19 430 141 |

Not 8 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------|
| Företagets banklån som 21 375 273 kr (21 901 101 kr) redovisas under följande poster i balansräkning | | |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 20 833 953 | 21 407 049 |
| Övriga kortfristiga skulder | 541 320 | 494 052 |


Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Ställda panter och säkerheter | | |
| Fastighetsinteckningar | 30 815 000 | 30 815 000 |
| Summa ställda säkerheter | 30 815 000 | 30 815 000 |

Underskrifter

Svanskog


Björn-Olof Henningsson
Styrelseordförande

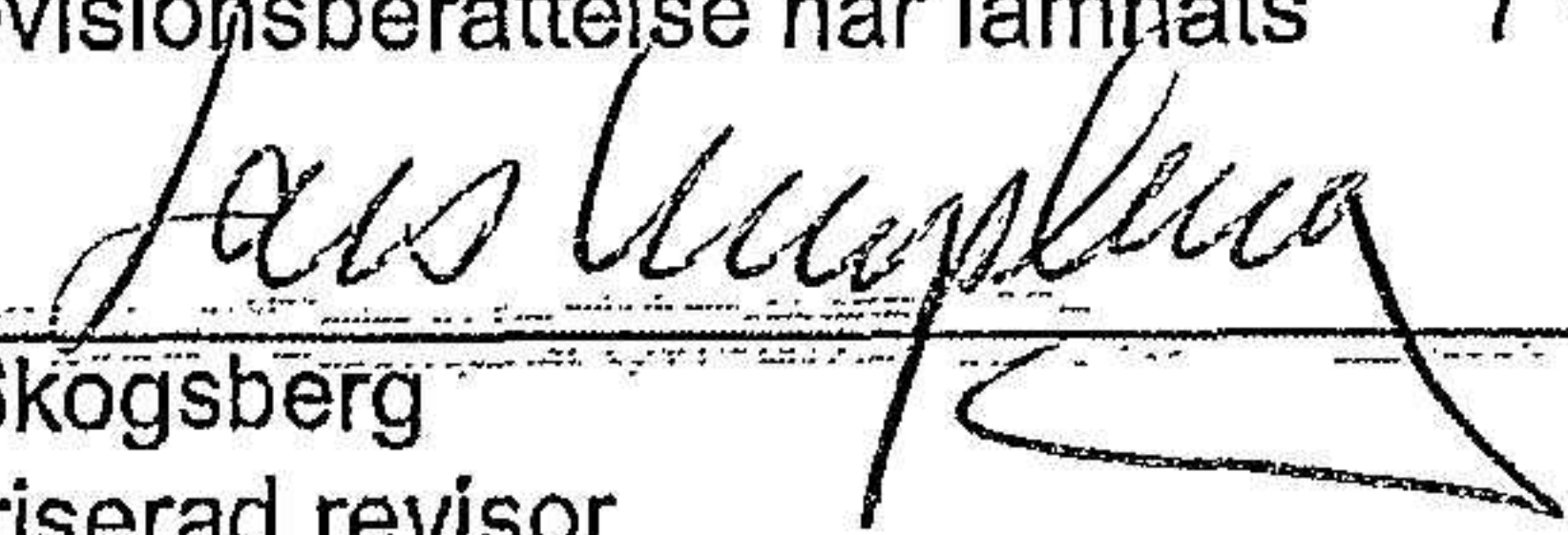
2024-05-14
Datum


Tanja Henningsson
Styrelseledamot

2024-05-14
Datum

Min revisionsberättelse har lämnats

14/5 2024


Lars Skogsberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byälven Bygg & Bostäder AB

Org.nr 556576-8032

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byälven Bygg & Bostäder AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byälven Bygg & Bostäder ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Byälven Bygg & Bostäder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Byälven Bygg & Bostäder AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Byälven Bygg & Bostäder AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

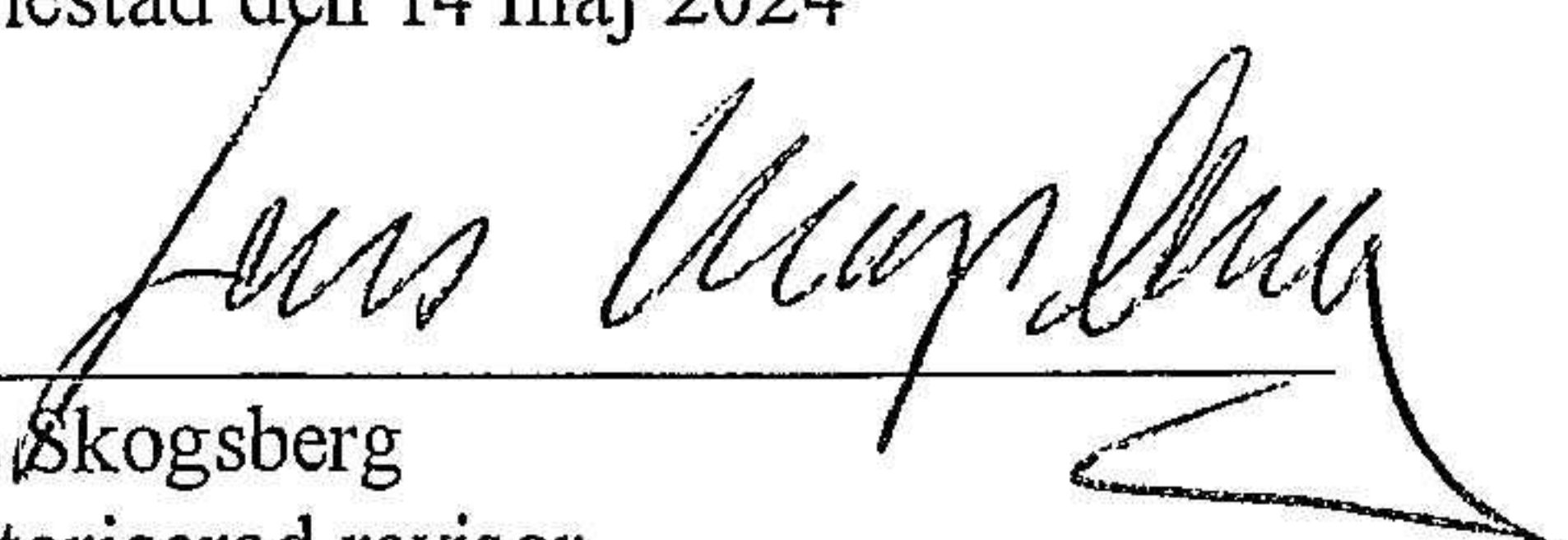
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalt avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt.

Mariestad den 14 maj 2024


Lars Skogsberg
Auktoriserad revisor