

# Årsredovisning

---

## *Logistikfastigheter i Varberg AB*

559301-6487

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pelle Höckerbo

2024-04-16

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga, förvalta och hyra ut fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Varberg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2102-2112
Nettoomsättning	2 991	3 083	1 614
Resultat efter finansiella poster	1 650	1 399	7
Soliditet %	16	7	

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	3 797	808 888	837 685
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		808 888	-808 888	0
- Årets resultat			976 615	976 615
- Belopp vid årets utgång	25 000	812 685	976 615	1 814 300

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	812 685
<i>Årets resultat</i>	976 615
<i>Summa</i>	1 789 300

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 789 300
<i>Summa</i>	1 789 300

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 990 778	3 083 471
Övriga rörelseintäkter	102 263	30 141
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 093 041</b>	<b>3 113 612</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-624 035	-1 058 346
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-472 994	-473 046
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 097 029</b>	<b>-1 531 392</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 996 012</b>	<b>1 582 220</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	16 929	1 673
Räntekostnader och liknande resultatposter	-363 168	-184 944
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-346 239</b>	<b>-183 271</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 649 773</b>	<b>1 398 949</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-412 503	-339 917
Förändring av överavskrivningar	-5 728	-40 076
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-418 231</b>	<b>-379 993</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 231 542</b>	<b>1 018 956</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-254 927	-210 068
<b>Årets resultat</b>	<b>976 615</b>	<b>808 888</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	13 745 094	14 206 616
Inventarier, verktyg och installationer	4	149 004	160 476
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>13 894 098</i>	<i>14 367 092</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 894 098</b>	<b>14 367 092</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 002 344	714 659
Övriga fordringar		345	649
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 002 689</i>	<i>715 308</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		126 964	1 202 985
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>126 964</i>	<i>1 202 985</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 129 653</b>	<b>1 918 293</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 023 751</b>	<b>16 285 385</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	812 685	3 797
Årets resultat	976 615	808 888
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 789 300	812 685
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 814 300</b>	<b>837 685</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	752 420	339 917
Ackumulerade överavskrivningar	45 804	40 076
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>798 224</b>	<b>379 993</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	5 4 345 000	4 675 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 345 000</b>	<b>4 675 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 830 000	5 830 000
Leverantörsskulder	41 206	41 975
Skatteskulder	581 507	272 526
Övriga skulder	892 891	3 684 728
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	720 623	563 478
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>8 066 227</b>	<b>10 392 707</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>15 023 751</b>	<b>16 285 385</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	6,67	15

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 050 000	15 050 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	0	-
Utgående anskaffningsvärden	15 050 000	15 050 000
Ingående avskrivningar	-843 384	-381 862
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-461 522	-461 522
Utgående avskrivningar	-1 304 906	-843 384
Redovisat värde	13 745 094	14 206 616

### Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	13 950 000	13 950 000
Summa ställda säkerheter	13 950 000	13 950 000

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	172 000	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	172 000
Utgående anskaffningsvärden	172 000	172 000
Ingående avskrivningar	-11 524	0
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-11 472	-11 524
Utgående avskrivningar	-22 996	-11 524
Redovisat värde	149 004	160 476

### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än tre år efter balansdagen	4 345 000	4 675 000



*UNDERSKRIFTER*

Varberg

*Pelle Höckerbo*

Pelle Höckerbo

2024-04-08