

Årsredovisning

Rammsjön fastigheter AB

559341-6638

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Nils Fredrik Persson
2024-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Borås.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2110-2212
Nettoomsättning	207	166
Resultat efter finansiella poster	2	5
Soliditet %	2	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000		4 932
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		4 932	-4 932
- Årets resultat			865
- Belopp vid årets utgång	25 000	4 932	865

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 932
Årets resultat	865
Summa	5 797

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	5 797
Summa	5 797

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2021-10-20 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	206 700	166 410
Övriga rörelseintäkter	0	734 622
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	206 700	901 032
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-138 460	-821 928
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-37 000	-44 400
Summa rörelsekostnader	-175 460	-866 328
Rörelseresultat	31 240	34 704
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-28 874	-29 772
Summa finansiella poster	-28 874	-29 772
Resultat efter finansiella poster	2 366	4 932
Resultat före skatt	2 366	4 932
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 501	0
Årets resultat	865	4 932

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 768 600	1 805 600
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 768 600	1 805 600
Summa anläggningstillgångar		1 768 600	1 805 600
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		11 718	11 718
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		197 000	75 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		208 718	86 718
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	16 437
<i>Summa kassa och bank</i>		0	16 437
Summa omsättningstillgångar		208 718	103 155
SUMMA TILLGÅNGAR		1 977 318	1 908 755

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	25 000	25 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	4 932	0	
Årets resultat	865	4 932	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	5 797	4 932	
Summa eget kapital	30 797	29 932	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	1 931 640	1 875 001	
Summa långfristiga skulder	1 931 640	1 875 001	
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder	9 145	3 822	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 736	0	
Summa kortfristiga skulder	14 881	3 822	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3	1 977 318	1 908 755

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	1 850 000	1 850 000
Utgående anskaffningsvärden	1 850 000	1 850 000
Ingående avskrivningar	-44 400	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-37 000	-44 400
Utgående avskrivningar	-81 400	-44 400
Redovisat värde	1 768 600	1 805 600

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	1 500 000	1 500 000
Summa ställda säkerheter	1 500 000	1 500 000

UNDERSKRIFTER

Borås

Nils Fredrik Persson

Nils Fredrik Persson

2024-06-30