

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 223 AB

Organisationsnummer: 559083-5061
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2024-05-23

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i Wallenstam Fastigheter 279 AB, org.nr 559086-9755.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Moderföretag i koncernen är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, som är noterat på Nasdaq Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	1 699	-14 687	-5 496	-84
Soliditet (%)	100,0	100,0	0,5	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	14 688 420	-14 685 320	53 100
Utdelning		-600		-600
Erhållna aktieägartillskott		1 701 300		1 701 300
Balanseras i ny räkning		-14 685 320	14 685 320	0
Årets resultat			1 700 000	1 700 000
Belopp vid årets utgång	50 000	1 703 800	1 700 000	3 453 800

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	1 703 800
Årets resultat	1 700 000
Medel att disponera	3 403 800

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Förslag till utdelning

Utdelning	1 700 000
Summa utdelning	1 700 000
Balanseras i ny räkning	1 703 800
Summa	3 403 800

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 700 000	600
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-14 510 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	0	-175 920
Summa finansiella poster		1 700 000	-14 685 320
Resultat efter finansiella poster		1 698 500	-14 686 820
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 500
Resultat före skatt		1 700 000	-14 685 320
Årets resultat		1 700 000	-14 685 320

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	1 752 500	52 500
Fordringar hos koncernföretag	5	1 701 300	600
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 453 800	53 100
Summa anläggningstillgångar		3 453 800	53 100
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		3 453 800	53 100

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 703 800	14 688 420
Årets resultat		1 700 000	-14 685 320
Summa fritt eget kapital		3 403 800	3 100
Summa eget kapital		3 453 800	53 100
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 453 800	53 100

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-175 920

Not 4. Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 863 500	14 976 500
Lämnade aktieägartillskott	1 700 000	4 887 000
Utgående anskaffningsvärden	21 563 500	19 863 500
Ingående nedskrivningar	-19 811 000	-5 301 000
Årets nedskrivningar	0	-14 510 000
Utgående nedskrivningar	-19 811 000	-19 811 000
Redovisat värde	1 752 500	52 500

Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	600	600
Tillkommande fordringar	5 107 494	600
Reglerade fordringar	-3 406 794	-600
Utgående anskaffningsvärden	1 701 300	600
Redovisat värde	1 701 300	600

Göteborg

Marina Fritsche
Marina Fritsche
Styrelseordförande
2024-04-24

Martina Wass
Martina Wass
2024-04-24