

Årsredovisning
för
Lokstallarna i Falkenberg AB
556611-6769


Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lokstallarna i Falkenberg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg 2022-10-28



Roger Johansson

Årsredovisning
för
Lokstallarna i Falkenberg AB

556611-6769

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för Lokstallarna i Falkenberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar affärsfastigheter i centrala Falkenberg.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret slutfört de sedan föregående år, påbörjade ombyggnationerna. I samband med detta har bolaget genomfört större reparations- och underhållsåtgärder på de gamla lokstallarna vilket påverkat resultatet negativt även i år. Ombyggnationerna färdigställdes under hösten 2021 och de ombyggda lokalerna är nu uthyrda i sin helhet.

Under våren 2022 har man utrangerat/rivit fastigheten Ormen 12 vilket också påverkat årets resultat negativt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	9 795	8 597	8 652	8 243
Resultat efter finansiella poster	-2 901	-2 983	29	1 440
Soliditet (%)	12,9	12,5	13,2	13,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 500 000	2 202 441	20 000	2 347 387	-440 557	6 629 271
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				-440 557	440 557	0
Avskrivning uppskrivningsfond		-541 140		541 140		0
Årets resultat					-540 647	-540 647
Belopp vid årets utgång	2 500 000	1 661 301	20 000	2 447 970	-540 647	6 088 624

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 500 tkr (1 500 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 447 970
årets förlust	-540 647
	1 907 323
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 907 323
	1 907 323

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

9 794 642

8 596 967

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

9 794 642

8 596 967

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-5 719 937

-6 952 160

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-4 204 857

-3 770 858

Övriga rörelsekostnader

-1 944 846

0

Summa rörelsekostnader

-11 869 640

-10 723 018

Rörelseresultat

-2 074 998

-2 126 051

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-826 031

-956 560

Undervärde derivat

0

100 000

Summa finansiella poster

-826 031

-856 560

Resultat efter finansiella poster

-2 901 029

-2 982 611

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

3 480 000

3 405 000

Förändringar av överavskrivningar

-1 119 491

-862 814

Summa bokslutsdispositioner

2 360 509

2 542 186

Resultat före skatt

-540 520

-440 425

Skatter

Skatt på årets resultat

-127

-132

Årets resultat

-540 647

-440 557

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	62 681 846	55 984 657
Inventarier, verktyg och installationer	5	13 272 509	11 329 084
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	4 914 666
Summa materiella anläggningstillgångar		75 954 355	72 228 407

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	7	11 480 000	16 305 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 480 000	16 305 000
Summa anläggningstillgångar		87 434 355	88 533 407

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		59 302	0
Övriga fordringar		170 000	1 028 272
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 292	20 115
Summa kortfristiga fordringar		251 594	1 048 387

Kassa och bank

Kassa och Bank		1 885 195	167 053
Summa kassa och bank		1 885 195	167 053
Summa omsättningstillgångar		2 136 789	1 215 440

SUMMA TILLGÅNGAR

89 571 144

89 748 847

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	2 500 000	2 500 000
Uppskrivningsfond	1 661 301	2 202 441
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	4 181 301	4 722 441

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	2 447 970	2 347 387
Årets resultat	-540 647	-440 557
Summa fritt eget kapital	1 907 323	1 906 830
Summa eget kapital	6 088 624	6 629 271

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar	6 879 731	5 760 240
Summa obeskattade reserver	6 879 731	5 760 240

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	8	73 866 429	73 866 429
Leverantörsskulder		148 379	1 889 004
Skatteskulder		299 425	0
Övriga skulder		288 026	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 000 530	1 603 903
Summa kortfristiga skulder		76 602 789	77 359 336

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

89 571 144

89 748 847

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	30-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är PAAA Kapital AB med organisationsnummer 556636-0102 med säte i Falkenberg.

Not 3 Eventualförpliktelser

	2022-04-30	2021-04-30
Borgensåtagande	18 700 000	18 700 000
	18 700 000	18 700 000

Not 4 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	58 240 046	55 939 862
Inköp	10 875 667	2 300 184
Försäljningar/utrangeringar	-2 188 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	66 927 713	58 240 046
Ingående avskrivningar	-14 679 429	-12 973 544
Försäljningar/utrangeringar	393 154	
Årets avskrivningar	-1 842 492	-1 705 885
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 128 767	-14 679 429
Ingående uppskrivningar	12 424 040	12 965 180
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-541 140	-541 140
Utgående ackumulerade uppskrivningar	11 882 900	12 424 040
Utgående redovisat värde	62 681 846	55 984 657

2022110405145

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	24 948 139	23 866 453
Inköp	3 764 650	1 081 686
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 712 789	24 948 139
Ingående avskrivningar	-13 619 055	-12 095 222
Årets avskrivningar	-1 821 225	-1 523 833
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 440 280	-13 619 055
Utgående redovisat värde	13 272 509	11 329 084

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 914 666	204 398
Inköp	0	4 710 268
Omklassificeringar	-4 914 666	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	4 914 666
Utgående redovisat värde	0	4 914 666

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

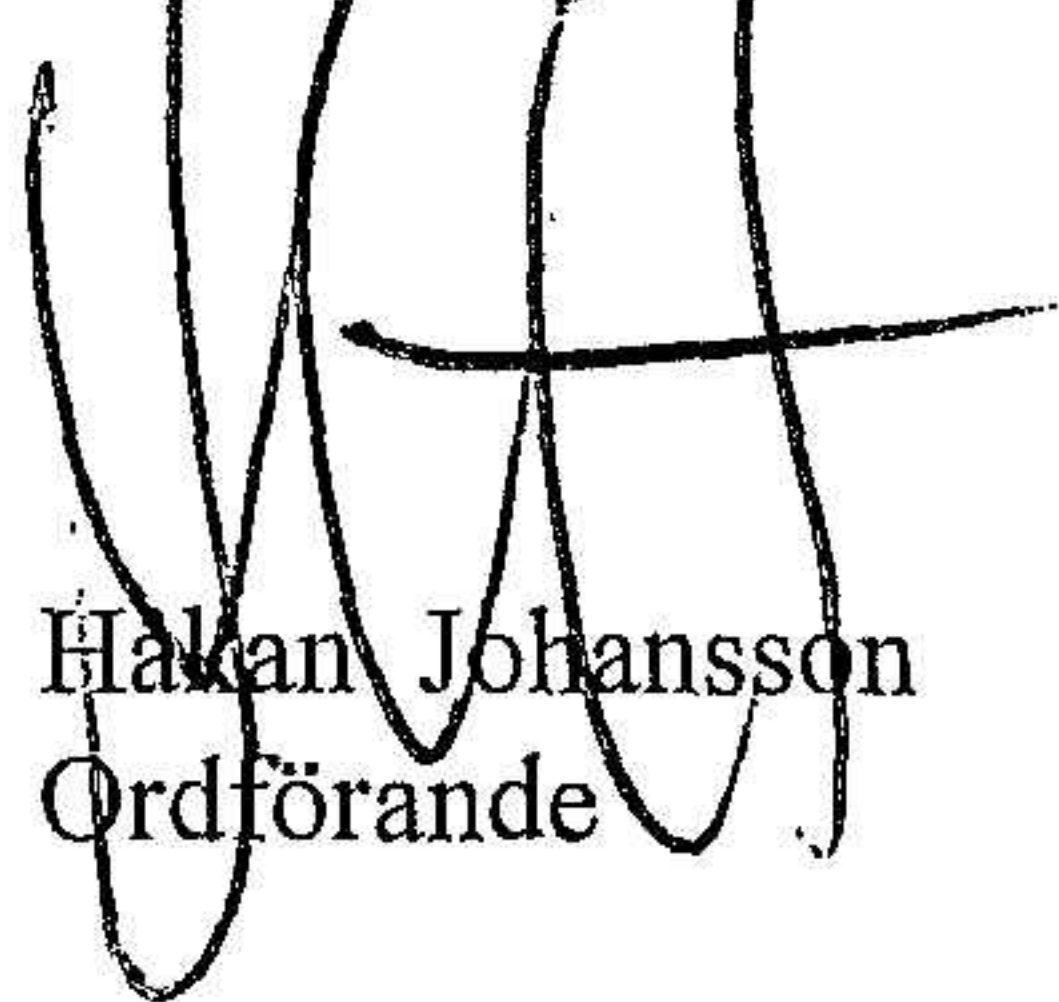
	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	16 305 000	13 825 833
Tillkommande fordringar	0	2 479 167
Avgående fordringar	-4 825 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 480 000	16 305 000
Utgående redovisat värde	11 480 000	16 305 000

2022110405146

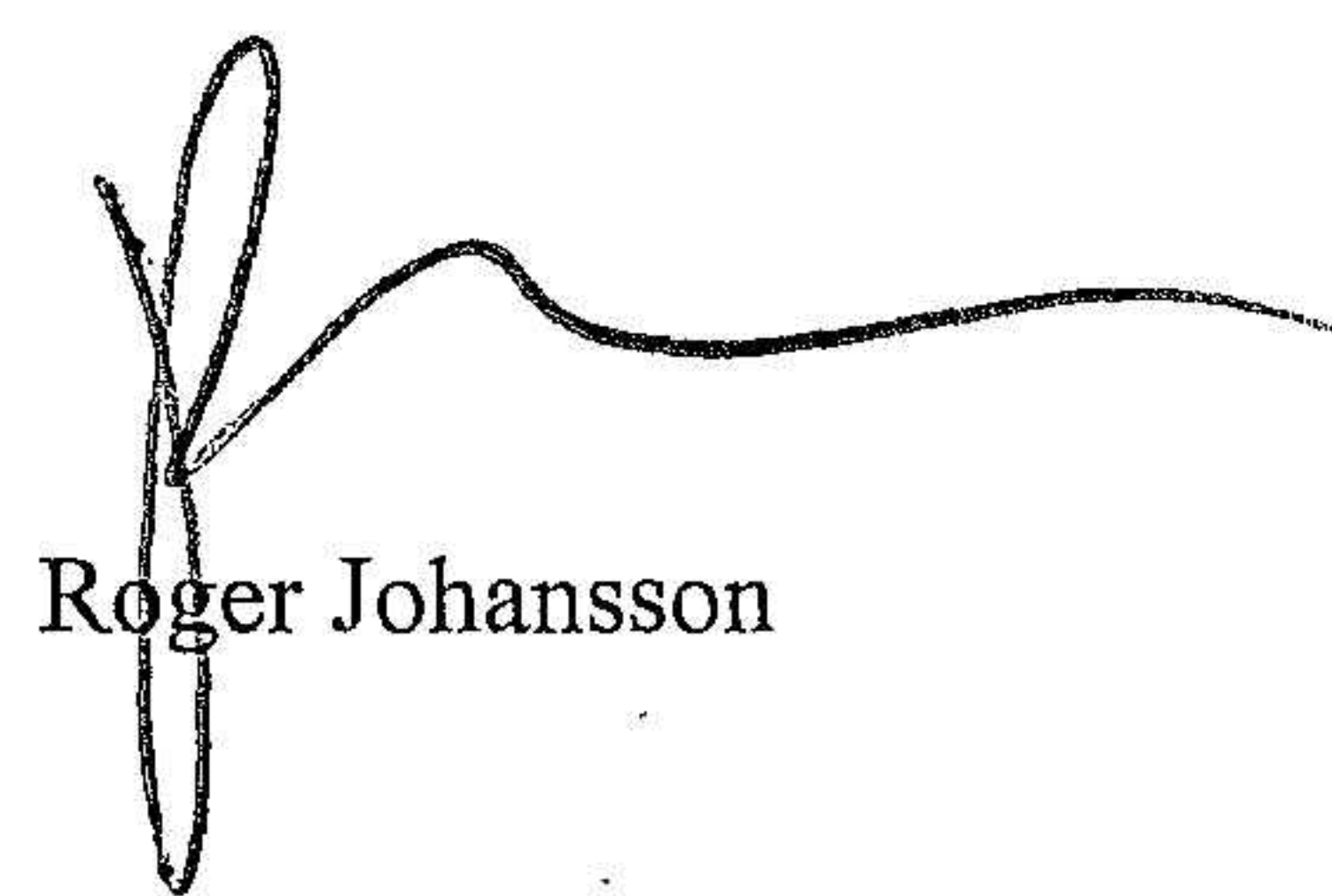
Not 8 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	73 866 429	73 866 429
	73 866 429	73 866 429

Falkenberg 2022-10-28

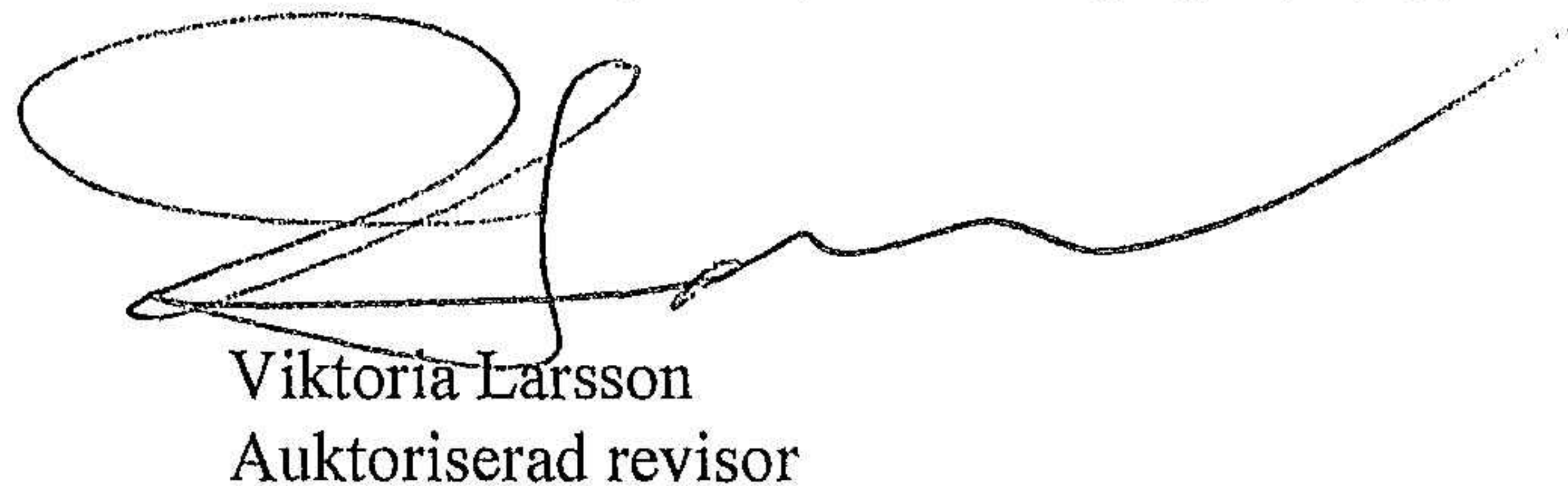


Hakan Johansson
Ordförande



Roger Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-28



Viktoria Larsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lokstallarna i Falkenberg AB, org.nr 556611-6769

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lokstallarna i Falkenberg AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lokstallarna i Falkenberg ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Lokstallarna i Falkenberg AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lokstallarna i Falkenberg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lokstallarna i Falkenberg AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lokstallarna i Falkenberg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad den 28 oktober 2022



Viktoria Larsson
Auktoriserad revisor