

# ÅRSREDOVISNING

för

**Hersby Bygg AB**

Org.nr. 556138-8074

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Hersby Bygg AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 16 maj 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lidingö 2023-05-16

George Rothstein

# ÅRSREDOVISNING

för

**Hersby Bygg AB**

Org.nr. 556138-8074

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	6

# Hersby Bygg AB

Org.nr. 556138-8074

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver byggverksamhet innefattande reparation, ombyggnad samt nybyggnad. Företagets säte är Stockholms län, Lidingö kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	11 347 987	6 915 875	12 788 110	12 460 136
Resultat efter finansiella poster	-822 286	81 458	903 316	339 351
Soliditet (%)	55,22	68,25	47,15	44,42

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolagets omsättning har ökat med mer än 30% pga coronarestriktionerna är borttagna, omsättningen har återgått till nästan normal nivå.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 821 120	61 458	1 982 578
Balanseras i ny räkning		61 458	-61 458	0
Årets resultat			183 826	183 826
Belopp vid årets utgång	100 000	1 882 578	183 826	2 166 404

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 882 578
Årets resultat	183 826
	<u>2 066 404</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 066 404
	<u>2 066 404</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Hersby Bygg AB

Org.nr. 556138-8074

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		11 347 987	6 915 875
Övriga rörelseintäkter		113 852	86 694
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>11 461 839</u>	<u>7 002 569</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 555 752	-1 873 312
Övriga externa kostnader		-1 714 110	-1 470 402
Personalkostnader	2	-6 947 821	-3 554 288
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 032	-23 032
Övriga rörelsekostnader		-42 500	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-12 283 215</u>	<u>-6 921 034</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-821 376	81 535
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-910	-77
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-910</u>	<u>-77</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-822 286	81 458
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		550 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		525 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>1 075 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		252 714	81 458
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-68 888	-20 000
<b>Årets resultat</b>		<u>183 826</u>	<u>61 458</u>

2023062706705

**Hersby Bygg AB**

Org.nr. 556138-8074

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

3

35 247

58 279

**Summa materiella anläggningstillgångar**

35 247

58 279

**Summa anläggningstillgångar**

35 247

58 279

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

2 176 079

1 892 038

Övriga fordringar

368 150

541 718

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

264 524

43 428

**Summa kortfristiga fordringar**

2 808 753

2 477 184

**Kassa och bank**

Kassa och bank

1 078 574

979 956

**Summa kassa och bank**

1 078 574

979 956

**Summa omsättningstillgångar**

3 887 327

3 457 140

**SUMMA TILLGÅNGAR****3 922 574****3 515 419****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 882 578

1 821 120

Årets resultat

183 826

61 458

**Summa fritt eget kapital**

2 066 404

1 882 578

**Summa eget kapital**

2 166 404

1 982 578

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

0

525 000

**Summa obeskattade reserver**

0

525 000

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

174 435

53 869

Skulder till koncernföretag

514 573

264 573

Övriga skulder

731 083

483 747

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

336 079

205 652

**Summa kortfristiga skulder**

1 756 170

1 007 841

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****3 922 574****3 515 419**

2023062706706

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5

**Noter till resultaträkningen****Not 2 Personal****2022****2021**

*Medelantal anställda*

Medelantal anställda män

14,00

8,00

14,00

8,00

*Löner, ersättningar m.m.*

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Löner och ersättningar

4 949 918

2 699 920

Sociala kostnader

1 895 127

836 908

Summa

6 845 045

3 536 828

**Noter till balansräkningen****Not 3 Inventarier, verktyg och installationer****2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

115 159

115 159

Utgående anskaffningsvärden

115 159

115 159

Ingående avskrivningar

-56 880

-33 848

Årets avskrivningar

-23 032

-23 032

Utgående avskrivningar

-79 912

-56 880

Redovisat värde

35 247

58 279

NOTER

Övriga noter

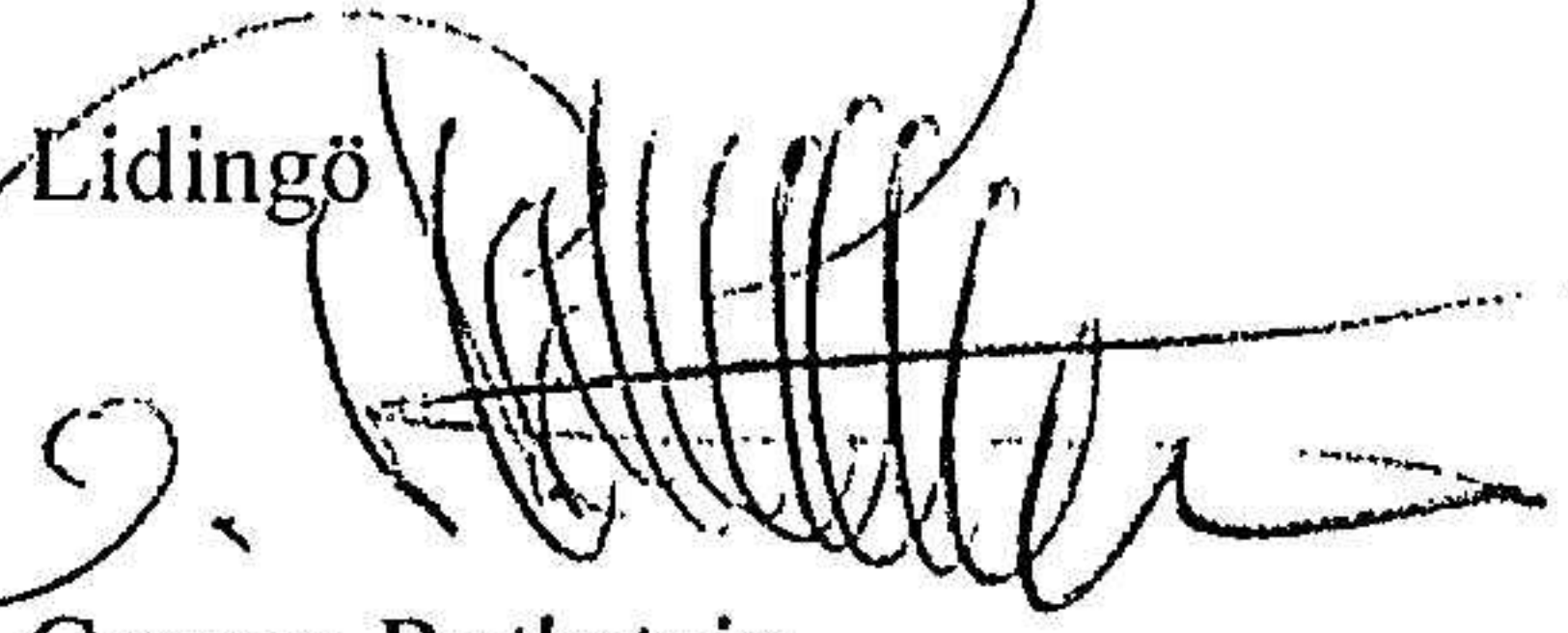
Not 4 Koncernförhållanden

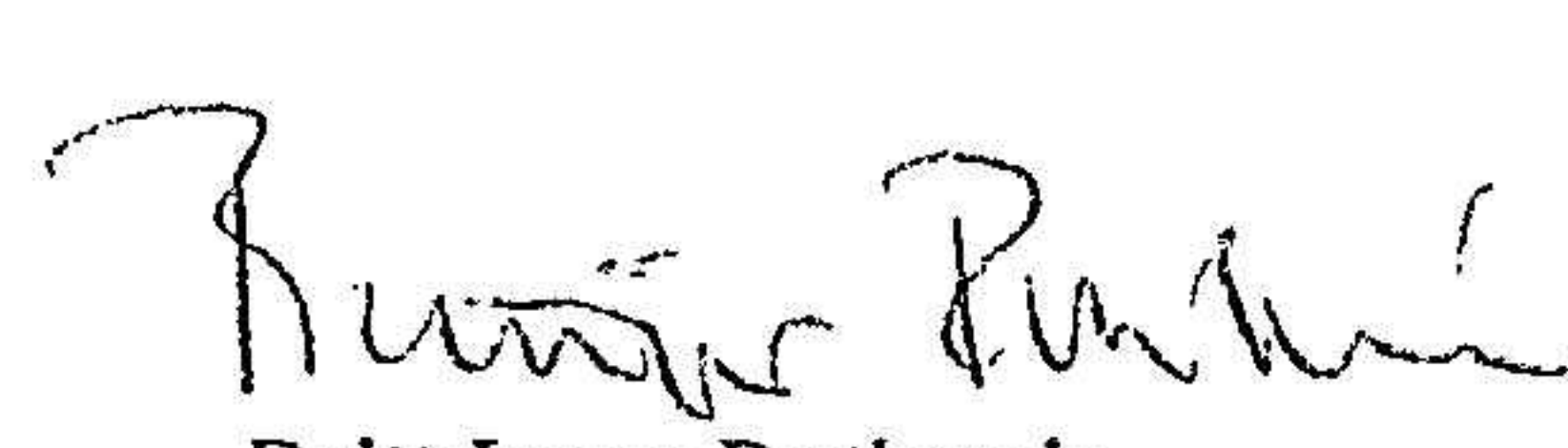
Bolaget är helägt dotterbolag till Svepol Invest AB, org nr 556502-2067, säte i Stockholms län, Lidingö kommun.

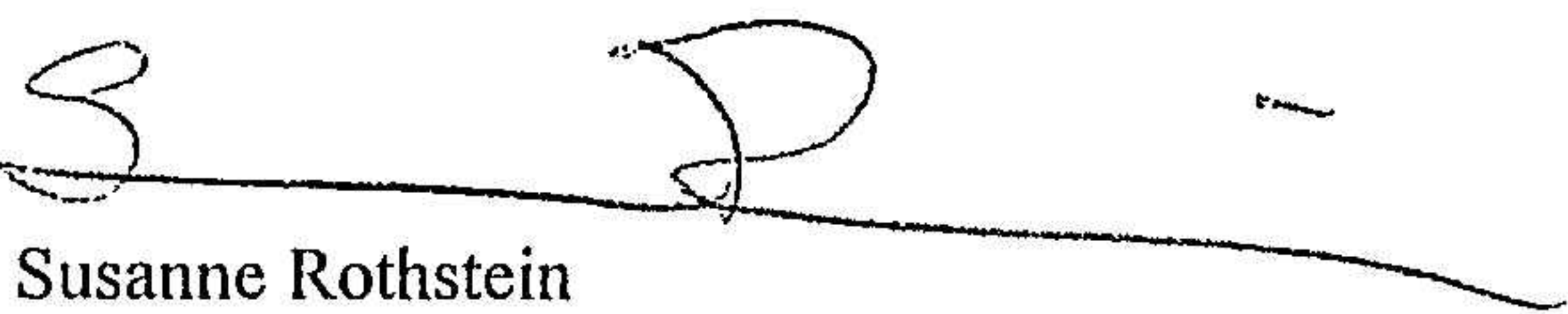
Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

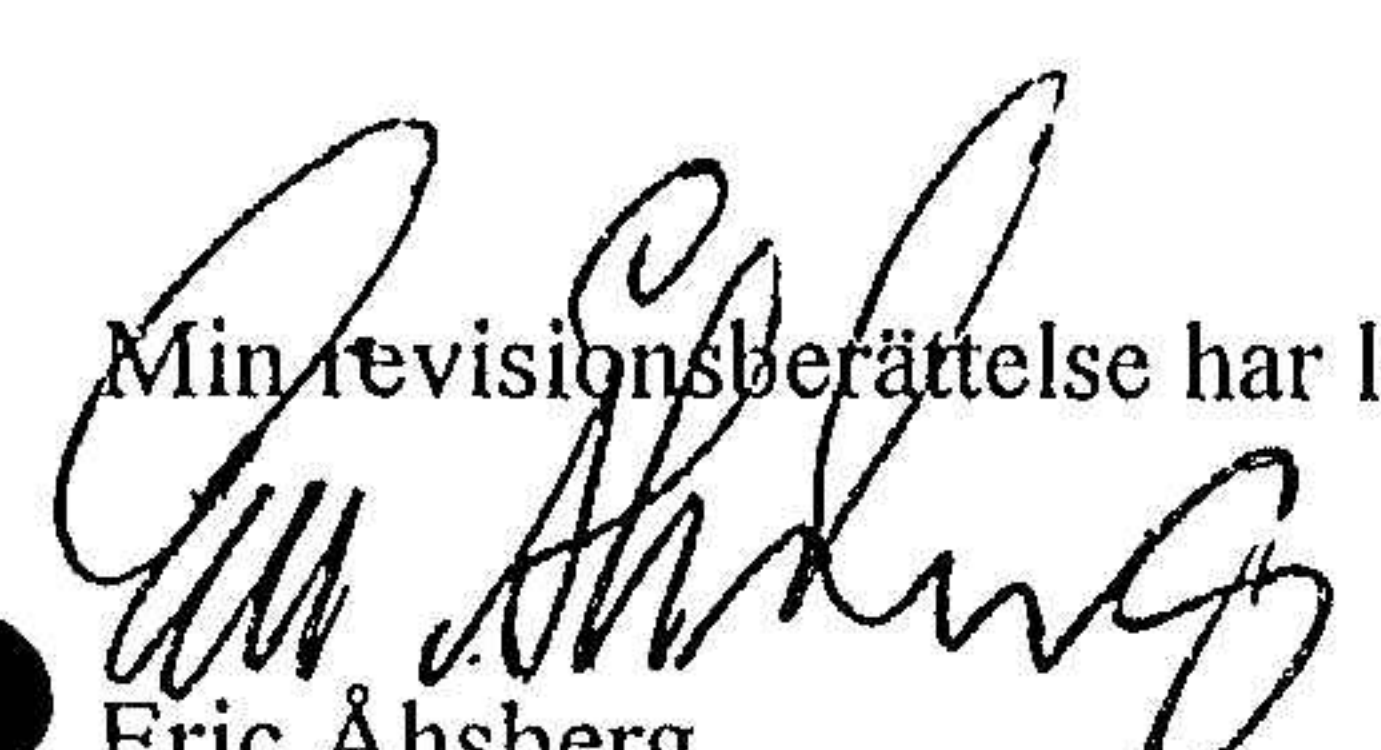
Lidingö

  
George Rothstein  
Verkställande direktör  
2023-05-16

  
Britt Inger Rothstein  
2023-05-16

  
Susanne Rothstein  
2023-05-16

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 maj 2023.

  
Eric Åhsberg  
Auktoriserad revisor / Medlem i Far

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hersby Bygg AB  
Org.nr. 556138-8074

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hersby Bygg AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hersby Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hersby Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

2025062706710

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hersby Bygg AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hersby Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

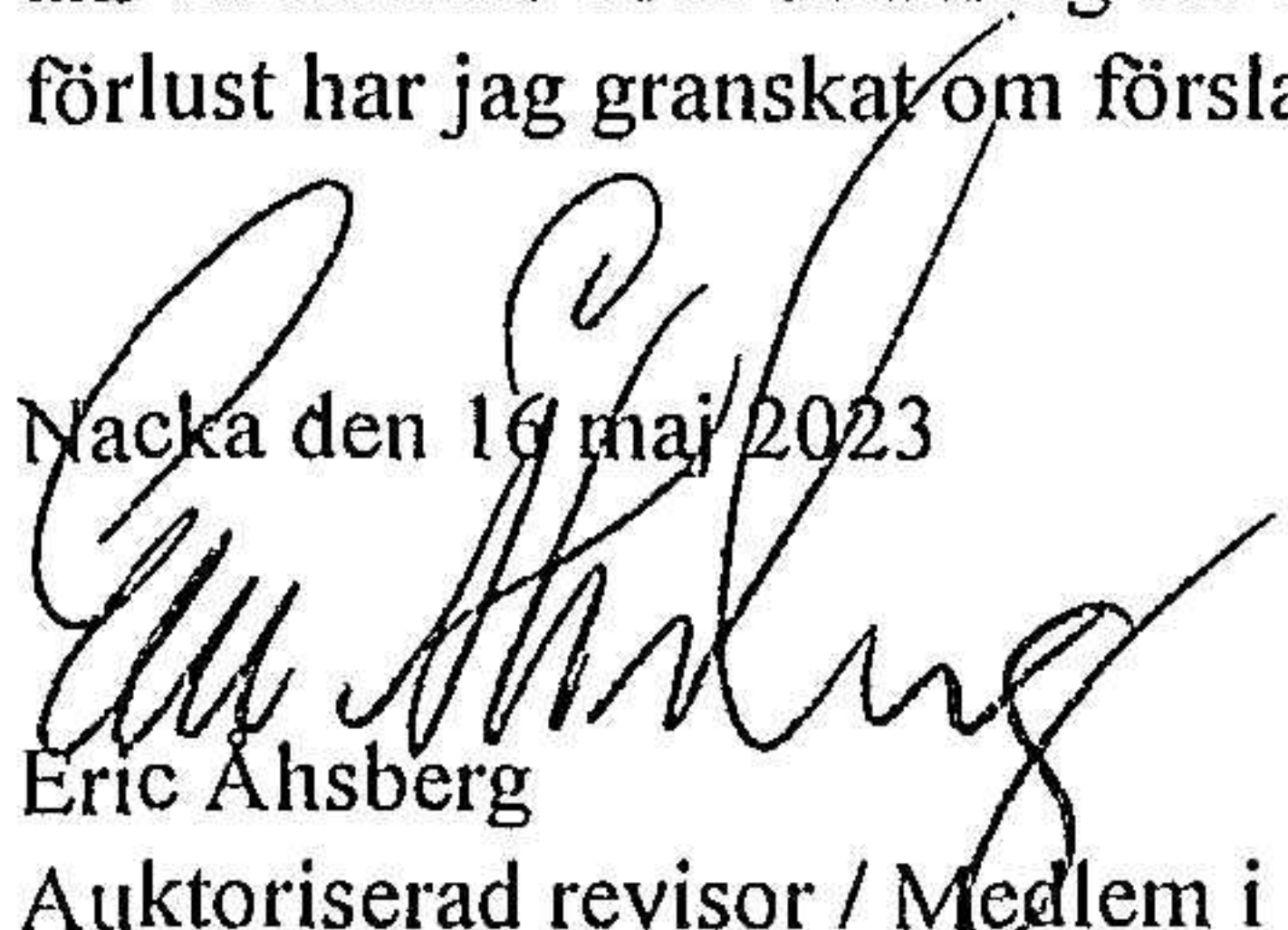
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nacka den 16 maj 2023

  
Eric Åhsberg

Auktoriserad revisor / Medlem i Far