

Årsredovisning

för

RS Sala Kristina 4:221 Fastighets AB

559422-0427

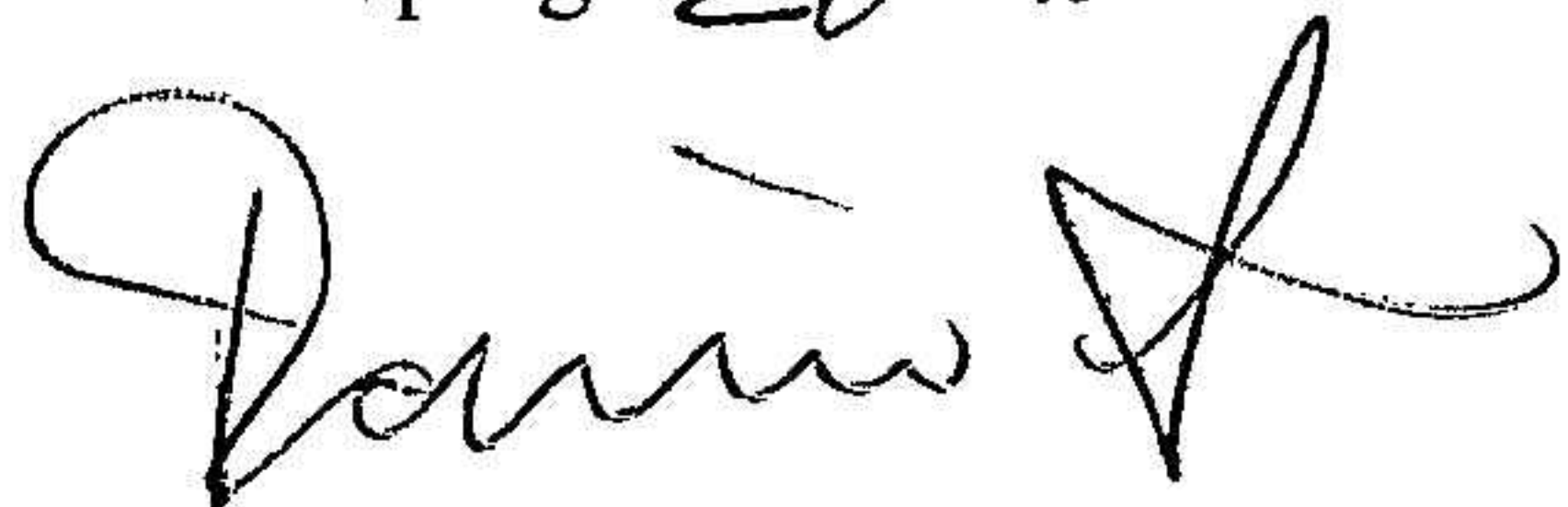
Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RS Sala Kristina 4:221 Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *2026-01-13*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Enköping *2026-01-13*



Rainer Ström

Styrelsen för RS Sala Kristina 4:221 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Verksamheten avser förvaltning av fast egendom.

Företaget har sitt säte i Enköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2023 (7 mån)
Nettoomsättning	1 432	1 377	525
Resultat efter finansiella poster	908	726	161
Soliditet (%)	8,2	5,5	1,4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	127 200	511 869	664 069
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		511 869	-511 869	0
Årets resultat			529 649	529 649
Belopp vid årets utgång	25 000	639 069	529 649	1 193 718

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	639 069
årets vinst	529 649
	1 168 718
disponeras så att i ny räkning överföres	1 168 718
	1 168 718

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1 432 471
1 432 471

1 477 466
1 477 466

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-133 069

-138 762

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-108 845

-108 845

-241 914

-247 607

Rörelseresultat

1 190 557

1 229 859

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 884

249

Räntekostnader och liknande resultatposter

-286 538

-403 679

-282 654

-403 430

Resultat efter finansiella poster

907 903

826 429

Bokslutsdispositioner

-220 000

-185 000

Resultat före skatt

687 903

641 429

Skatt på årets resultat

-158 254

-129 560

Årets resultat

529 649

511 869

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

16 494 210

7 673 413

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

0

6 075 422

16 494 210

13 748 835

Summa anläggningstillgångar

16 494 210

13 748 835

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

8 750

33 250

Övriga fordringar

1 496 263

718 356

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

27 229

26 694

1 532 242

778 300

Kassa och bank

502 759

294 973

Summa omsättningstillgångar

2 035 001

1 073 273

SUMMA TILLGÅNGAR

18 529 211

14 822 108

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

639 069

127 200

Årets resultat

529 649

511 869

1 168 718

639 069

Summa eget kapital

1 193 718

664 069

Obeskattade reserver

405 000

185 000

Avsättningar

4

Uppskjuten skatteskuld

37 428

24 952

Summa avsättningar

37 428

24 952

Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

5 303 532

5 946 396

Skulder till koncernföretag

0

422 913

Summa långfristiga skulder

5 303 532

6 369 309

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

642 864

642 864

Leverantörsskulder

165 559

39 384

Skulder till koncernföretag

10 558 442

6 703 374

Aktuella skatteskulder

114 882

88 759

Övriga skulder

107 786

104 397

Summa kortfristiga skulder

11 589 533

7 578 778

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 529 211

14 822 108

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	se nedan
Stomme och grund	100 år
Stomkompletteringar/innerväggar, restpost	50 år
Värme och sanitet, el, fasad och yttertak	40 år
Inre ytskikt	10 år
Ventilation	20 år
Styr och övervakning	15 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 891 103	7 891 103
Inköp	0	0
Omklassificeringar	9 187 163	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 078 266	7 891 103
Ingående avskrivningar	-217 690	-108 845
Årets avskrivningar	-108 845	-108 845
Utgående ackumulerade avskrivningar	-326 535	-217 690
Utgående redovisat värde	16 751 731	7 673 413

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 075 422	2 961 422
Inköp	3 111 741	3 114 000
Omklassificeringar	-9 187 163	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	6 075 422
Utgående redovisat värde	0	6 075 422

Not 4 Avsättningar

	2025-08-31	2024-08-31
Uppskjuten skatt	37 428	24 952
	37 428	24 952

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som förfaller till betalning senare än 5 år från balansdagen	3 184 989	3 827 853
	3 184 989	3 827 853

Not 6 Uppgifter om moderföretag

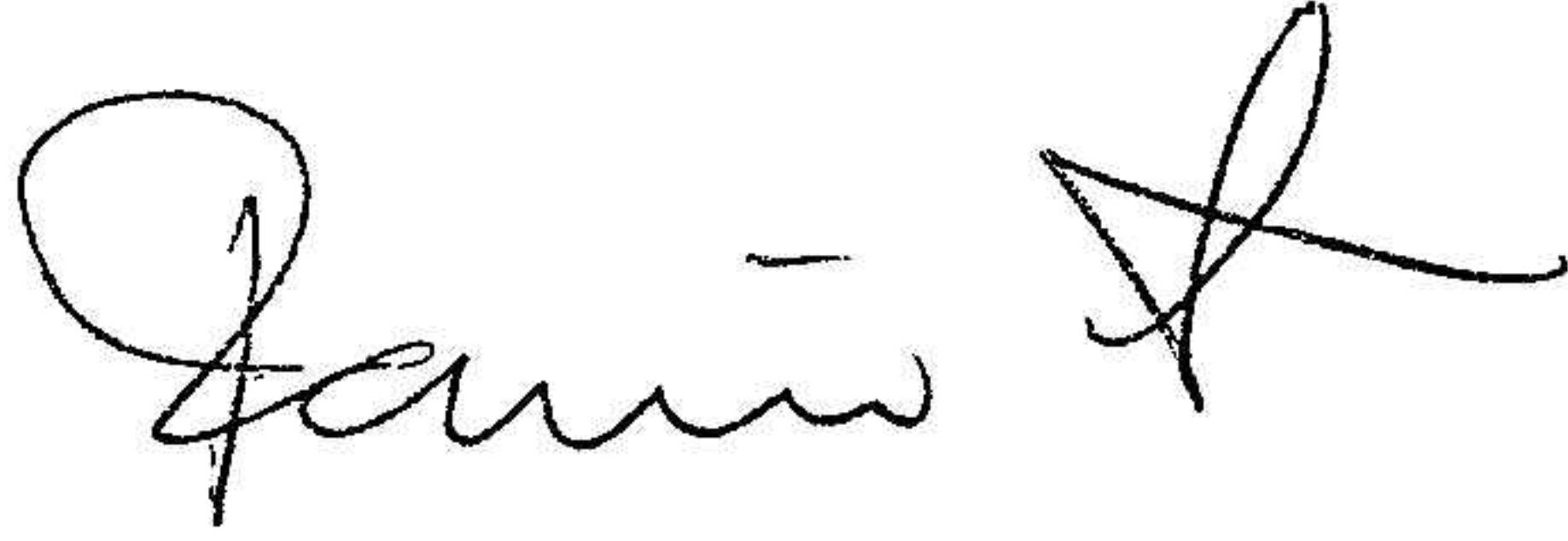
Bolaget ägs till 100 % av Nars Holding AB, 559179-7906.

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	9 930 000	9 930 000
	9 930 000	9 930 000

Årsredovisningen beslutades 2025-12-17

Enköping 2026-01-13



Rainer Ström

2026031808410