

**Årsredovisning**  
för  
**Vikarbyn fastigheter AB**  
559210-9762

Räkenskapsåret  
2021-07-01 - 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-10-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Maya Sofia Artemisia Santimano, Styrelseledamot  
2022-10-18

Styrelsen för Vikarbyn fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	314	214	234
Resultat efter finansiella poster	12	15	-43
Soliditet (%)	2,9	2,8	6,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-23 262	15 372	<b>42 110</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		15 372	-15 372	<b>0</b>
Årets resultat			11 980	<b>11 980</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-7 890</b>	<b>11 980</b>	<b>54 090</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-7 891
årets vinst	11 980
	<b>4 089</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 089
	<b>4 089</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

314 380

213 898

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**314 380**

**213 898**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-243 222

-137 853

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-26 090

-25 231

**Summa rörelsekostnader**

**-269 312**

**-163 084**

**Rörelseresultat**

**45 068**

**50 814**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-33 088

-35 443

**Summa finansiella poster**

**-33 088**

**-35 443**

**Resultat efter finansiella poster**

**11 980**

**15 371**

**Resultat före skatt**

**11 980**

**15 371**

**Årets resultat**

**11 980**

**15 372**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 183 622	1 203 068
Inventarier, verktyg och installationer	3	20 260	26 904
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	524 336	129 886
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 728 218</b>	<b>1 359 858</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 728 218</b>	<b>1 359 858</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		28 115	35 015
Övriga fordringar		209	1 186
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 020	15 830
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>45 344</b>	<b>52 031</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		66 811	113 100
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>66 811</b>	<b>113 100</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>112 155</b>	<b>165 131</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 840 373</b>	<b>1 524 989</b>

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-7 891

-23 263

Årets resultat

11 980

15 372

**Summa fritt eget kapital**

**4 089**

**-7 891**

**Summa eget kapital**

**54 089**

**42 109**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 666 424

1 371 524

**Summa långfristiga skulder**

**1 666 424**

**1 371 524**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

78 300

78 300

Leverantörsskulder

4 156

0

Skatteskulder

8 694

4 347

Övriga skulder

18 709

18 709

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 001

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**119 860**

**111 356**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 840 373**

**1 524 989**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 221 986	1 183 370
Inköp		38 616
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 221 986</b>	<b>1 221 986</b>
Ingående avskrivningar	-18 918	0
Årets avskrivningar	-19 446	-18 918
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-38 364</b>	<b>-18 918</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 183 622</b>	<b>1 203 068</b>
Taxeringsvärden byggnader	832 000	832 000
Taxeringsvärden mark	246 000	246 000
	<b>1 078 000</b>	<b>1 078 000</b>
Bokfört värde byggnader	933 972	953 418
Bokfört värde mark	249 650	249 650
	<b>1 183 622</b>	<b>1 203 068</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	33 217	24 200
Inköp		9 017
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>33 217</b>	<b>33 217</b>
Ingående avskrivningar	-6 313	
Årets avskrivningar	-6 643	-6 313
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 956</b>	<b>-6 313</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 261</b>	<b>26 904</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	129 886	
Inköp	394 450	129 886
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>524 336</b>	<b>129 886</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>524 336</b>	<b>129 886</b>

Uppsala 2022-10-18

*Karl Gustaf Konny Thimberg*  
Karl Gustaf Konny Thimberg  
Ordförande

*Nils Gustav Robert Thimberg*  
Nils Gustav Robert Thimberg

*Maya Sofia Artimisia Santimano*  
Maya Sofia Artimisia Santimano

*Anna Gunilla Thimberg*  
Anna Gunilla Thimberg