

Årsredovisning

Fastighets AB Jonas Gustavsson

556696-2154

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Gustafsson

2024-11-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet bestående av fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Ödeshög.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2305-2404	2205-2304	2105-2204	2005-2104
Nettoomsättning	100		151	395
Resultat efter finansiella poster	-41	-54	1 760	-139
Soliditet %	13	14	14	10

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	5 329 725	41 406
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		41 406	-41 406
- Årets resultat			12 027
- Belopp vid årets utgång	100 000	5 371 131	12 027

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 371 131
Årets resultat	12 027
Summa	5 383 158

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	5 383 158
Summa	5 383 158

RESULTATRÄKNING

1

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	100 000	0
Övriga rörelseintäkter	16 000	5 637
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	116 000	5 637
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-16 545	-27 360
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-42 270	-42 270
Summa rörelsekostnader	-58 815	-69 630
Rörelseresultat	57 185	-63 993
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	158 770	161 813
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	266	56 480
Räntekostnader och liknande resultatposter	-256 908	-207 811
Summa finansiella poster	-97 872	10 482
Resultat efter finansiella poster	-40 687	-53 511
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	60 000	200 000
Summa bokslutsdispositioner	60 000	200 000
Resultat före skatt	19 313	146 489
Skatter		
Skatt på årets resultat	-7 286	-105 083
Årets resultat	12 027	41 406

BALANSRÄKNING

1

		2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 688 987	1 724 805
Inventarier, verktyg och installationer	3	25 806	32 258
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 714 793</i>	<i>1 757 063</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	19 280 923	19 280 923
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	17 973 570	17 814 800
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 311 500	1 311 500
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>38 565 993</i>	<i>38 407 223</i>
Summa anläggningstillgångar		40 280 786	40 164 286
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 461 659	1 458 134
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		156 416	56 416
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 618 075</i>	<i>1 514 550</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 228	13 283
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 228</i>	<i>13 283</i>
Summa omsättningstillgångar		1 620 303	1 527 833
SUMMA TILLGÅNGAR		41 901 089	41 692 119

BALANSRÄKNING

	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	5 371 131	5 329 725
Årets resultat	12 027	41 406
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>5 383 158</i>	<i>5 371 131</i>
Summa eget kapital	5 483 158	5 471 131
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	180 000	240 000
Summa obeskattade reserver	180 000	240 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 4 997 500	5 147 500
Skulder till koncernföretag	6 29 735 693	29 457 693
Summa långfristiga skulder	34 733 193	34 605 193
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	1 405 969	919 172
Skatteskulder	64 693	401 862
Övriga skulder	13 158	13 158
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 918	41 603
Summa kortfristiga skulder	1 504 738	1 375 795
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	41 901 089	41 692 119

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	10-20	5-10

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 197 417	2 197 417
Utgående anskaffningsvärden	2 197 417	2 197 417
Ingående avskrivningar	-472 612	-436 794
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-35 818	-35 818
Utgående avskrivningar	-508 430	-472 612
Redovisat värde	1 688 987	1 724 805

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	64 518	64 518
Utgående anskaffningsvärden	64 518	64 518
Ingående avskrivningar	-32 260	-25 808
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-6 452	-6 452
Utgående avskrivningar	-38 712	-32 260
Redovisat värde	25 806	32 258

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	19 280 923	19 280 923
Utgående anskaffningsvärden	19 280 923	19 280 923
Redovisat värde	19 280 923	19 280 923

Not 5	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	17 814 800	18 964 486
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Årets resultatandel	158 770	161 814
	Omklassificeringar	-	-1 311 500
	Utgående anskaffningsvärden	17 973 570	17 814 800
	Redovisat värde	17 973 570	17 814 800

Not 6	Långfristiga skulder	2024-04-30	2023-04-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	997 500	1 147 500

Not 7 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda under verksamhetsåret. ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 8	Ställda säkerheter	2024-04-30	2023-04-30
	Fastighetsinteckningar	5 410 000	5 410 000
	Summa ställda säkerheter	5 410 000	5 410 000

Not 9	Eventualförpliktelser	2024-04-30	2023-04-30
	Eventualförpliktelser	18 873 000	18 873 000
	Förpliktelsen avser proprieborgen för dotterbolags banklån.		

UNDERSKRIFTER

Ödeshög den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Jonas Gustafsson

Jonas Gustafsson

2024-11-29