

Årsredovisning

för

K9 Holding AB

556951-2816

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jerry Christiansen, Styrelseledamot
2025-07-03

Styrelsen för K9 Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter samt ett vandrarhem och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Smedjebacken.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	873	852	751	549
Resultat efter finansiella poster	36	0	-64	-65
Soliditet (%)	12	11	11	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	868 671	-540 370	-5 828	372 473
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-5 828	5 828	0
Upplösning uppskrivningsfond		-17 247	17 247		0
Årets resultat				19 388	19 388
Belopp vid årets utgång	50 000	851 424	-528 951	19 388	391 861

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-528 952
årets vinst	19 388
	-509 564
behandlas så att i ny räkning överföres	-509 564
	-509 564

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		872 783	852 440
Övriga rörelseintäkter		250	132 011
Summa rörelseintäkter		873 033	984 451
Rörelsens kostnader			
Direkta vandrarhems och fastighetskostnader		-421 461	-548 285
Övriga externa kostnader		-193 961	-209 030
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-61 787	-65 761
		-677 209	-823 076
Rörelseresultat		195 824	161 375
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		15	20
Räntekostnader		-159 926	-161 419
		-159 911	-161 399
Resultat efter finansiella poster		35 913	-24
Resultat före skatt		35 913	-24
Skatt på årets resultat	2	-16 525	-5 804
Årets resultat		19 388	-5 828

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 072 640	3 133 412
Inventarier	4	0	1 015
		3 072 640	3 134 427
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	162 000	162 000
		162 000	162 000
Summa anläggningstillgångar		3 234 640	3 296 427
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 704	23 750
Övriga fordringar		45 114	45 114
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 053	18 322
		74 871	87 186
Summa omsättningstillgångar		74 871	87 186
SUMMA TILLGÅNGAR		3 309 511	3 383 613

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	7	851 424	868 671
		901 424	918 671
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-528 952	-540 371
Årets resultat		19 388	-5 828
		-509 564	-546 199
Summa eget kapital		391 860	372 472
Avsättningar			
Övriga avsättningar	8	113 578	97 053
Summa avsättningar		113 578	97 053
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	9, 10, 11		
Skulder till kreditinstitut	6	139 628	140 581
		1 784 000	1 838 000
Summa långfristiga skulder		1 923 628	1 978 581
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	54 000	54 000
Leverantörsskulder		16 335	36 379
Skulder till koncernföretag		704 418	724 418
Aktuella skatteskulder		838	1 234
Övriga kortfristiga skulder		13 117	12 925
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		91 737	106 551
Summa kortfristiga skulder		880 445	935 507
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 309 511	3 383 613

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av

förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Uppskjuten skatt	-16 525	-5 804
Totalt redovisad skatt	-16 525	-5 804

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 361 764	2 361 764
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 361 764	2 361 764
Ingående avskrivningar	-322 395	-284 360
Årets avskrivningar	-39 050	-38 035
Utgående ackumulerade avskrivningar	-361 445	-322 395
Ingående uppskrivningar	1 094 043	1 115 765
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-21 722	-21 722
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 072 321	1 094 043
Utgående redovisat värde	3 072 640	3 133 412

Not 4 Inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	84 394	84 394
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	84 394	84 394
Ingående avskrivningar	-83 379	-77 375
Årets avskrivningar	-1 015	-6 004
Utgående ackumulerade avskrivningar	-84 394	-83 379
Utgående redovisat värde	0	1 015

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	162 000	162 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	162 000	162 000
Utgående redovisat värde	162 000	162 000

Not 6 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	139 628	140 581

Not 7 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	868 671	885 918
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-21 721	-21 721
Uppskjuten skatt	4 447	4 474
Belopp vid årets utgång	851 397	868 671

Not 8 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatt på temporära skillnad på uppskrivning fastighet	220 898	225 373
Uppskjuten skatt på underskottsavdrag	-107 320	-128 320
	113 578	97 053

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 568 000	1 622 000
	1 568 000	1 622 000

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 838 000 (1 946 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 784 000	1 838 000
	1 784 000	1 838 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	54 000	54 000
	54 000	54 000

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	400 000	400 000
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 400 000	3 400 000

Not 12 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgen för dotterbolag	450 000	450 000
	450 000	450 000

Smedjebacken

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jerry Christiansen
Jerry Christiansen

2025-06-25