

Årsredovisning

APTS Förvaltning AB

Org.nr 556888-1527

Räkenskapsår 2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Persson, Styrelseledamot

2024-12-06

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för APTS Förvaltning AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Malmö

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är andrahandsuthyrning av lägenheter och villor samt uthyrning av hotellrum.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	148	3 502
Resultat efter finansiella poster	-63	71	2 275	-3 992
Balansomslutning	7 468	10 831	10 796	11 357
Soliditet (%)	99,7	97,9	97,5	72,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	10 481 174	71 296	10 602 470
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 104 628		-3 104 628
Balanseras i ny räkning		71 296	-71 296	0
Årets resultat			-55 324	-55 324
Belopp vid årets utgång	50 000	7 447 842	-55 324	7 442 518

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 447 842
årets förlust	-55 324
	7 392 518
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 392 518
	7 392 518

Resultaträkning	Not	2023-09-01	2022-09-01
	1	-2024-08-31	-2023-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Övriga rörelseintäkter		0	28 322
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	28 322
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-45 307	-93 371
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 403	-22 424
Summa rörelsekostnader		-55 710	-115 795
Rörelseresultat		-55 710	-87 473
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	5 534	27 103
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	131 666
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 148	0
Summa finansiella poster		386	158 769
Resultat efter finansiella poster		-55 324	71 296
Resultat före skatt		-55 324	71 296
Årets resultat		-55 324	71 296

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	10 403
Summa materiella anläggningstillgångar		0	10 403
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	7 203 265	10 307 893
Andra långfristiga fordringar		0	293 340
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 203 265	10 601 233
Summa anläggningstillgångar		7 203 265	10 611 636
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		145 347	183 462
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 774	18 788
Summa kortfristiga fordringar		175 121	202 250
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		90 084	17 055
Summa kassa och bank		90 084	17 055
Summa omsättningstillgångar		265 205	219 305
SUMMA TILLGÅNGAR		7 468 470	10 830 941

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 447 842	10 481 174
Årets resultat		-55 324	71 296
Summa fritt eget kapital		7 392 518	10 552 470
Summa eget kapital		7 442 518	10 602 470
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		0	2 350
Skatteskulder		0	200 169
Övriga skulder		952	952
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	25 000
Summa kortfristiga skulder		25 952	228 471
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 468 470	10 830 941

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	0	17 600
	0	17 600

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	136 830	136 830
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	136 830	136 830
Ingående avskrivningar	-126 427	-104 003
Årets avskrivningar	-10 403	-22 424
Utgående ackumulerade avskrivningar	-136 830	-126 427
Utgående redovisat värde	0	10 403

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 307 893	8 800 000
Omklassificeringar	-3 104 628	1 507 893
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 203 265	10 307 893
Ingående nedskrivningar	0	-131 666
Återförda nedskrivningar	0	131 666
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	7 203 265	10 307 893

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Lund 2024-12-06

Patrik Persson
Patrik Persson
Ordförande