

Årsredovisning
för
Fastighets Aktiebolaget Bryggeriet
556141-6115

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eva Sigurgeirsdottir, Styrelseledamot
2025-06-25

Styrelsen för Fastighets Aktiebolaget Bryggeriet avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom att äga och förvalta fastigheten Göteborg Skår 40:5 samt Göteborg Skår 751:143 i Göteborgs Kommun. Bolaget har ingen anställd personal.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den del av Centurkoncernen som bolaget ingått i har under året överlåtits till Fastighets AB Balder, org nr 556525-6905, vilket innebär att bolaget numera ingår i Balderkoncernen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	73 824	70 571	62 772	57 607
Resultat efter finansiella poster	26 788	20 594	26 523	29 786
Soliditet (%)	19,5	17,3	16,8	15,6

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	20	10 618	28 783	39 520
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-12 000		-12 000
Balanseras i ny räkning			28 783	-28 783	0
Årets resultat				27 826	27 826
Belopp vid årets utgång	100	20	27 401	27 826	55 347

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 400 486
årets vinst	27 826 036
	55 226 522

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	16 568 000
i ny räkning överföres	38 658 522
	55 226 522

Utdelningen skall betalas till aktieägarna senast den 30 juni 2025.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

73 824

70 571

Övriga rörelseintäkter

0

362

Summa rörelseintäkter

73 824

70 933

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-16 248

-16 627

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-10 449

-10 430

Summa rörelsekostnader

-26 697

-27 057

Rörelseresultat

47 127

43 876

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

13 799

12 190

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-34 137

-35 472

Summa finansiella poster

-20 339

-23 282

Resultat efter finansiella poster

26 788

20 594

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

10 114

23 186

Förändringar av periodiseringsfonder

-8 260

-8 635

Förändringar av överavskrivningar

4 288

-1 026

Summa bokslutsdispositioner

6 143

13 525

Resultat före skatt

32 931

34 119

Skatter

Skatt på årets resultat

-5 105

-5 336

Årets resultat

27 826

28 783

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4, 5	446 994	452 417
Mark- och byggnadsinventarier	6	115 803	120 390
Maskiner och inventarier	7	163	215
Pågående nyanläggningar	8	14 660	5 492
Summa materiella anläggningstillgångar		577 620	578 514

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	9	113	113
Summa finansiella anläggningstillgångar		113	113
Summa anläggningstillgångar		577 734	578 628

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 343	56
Fordringar hos koncernföretag		246 352	240 407
Övriga fordringar		18	211
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60	42
Summa kortfristiga fordringar		247 772	240 717

Summa omsättningstillgångar

247 772

240 717

SUMMA TILLGÅNGAR

825 506

819 345

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100	100
Reservfond	20	20
Summa bundet eget kapital	120	120

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	27 400	10 618
Årets resultat	27 826	28 783
Summa fritt eget kapital	55 227	39 400
Summa eget kapital	55 347	39 520

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	17 580	9 320
Ackumulerade överavskrivningar	115 513	119 801
Summa obeskattade reserver	133 093	129 121

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder	4 577	4 377
Leverantörsskulder	749	478
Skulder till koncernföretag, interna reverser	620 000	630 000
Skatteskulder	713	5 419
Övriga skulder	1 240	956
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 789	9 473
Summa kortfristiga skulder	637 067	650 703

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

825 506

819 345

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år
Mark- och Byggnadsinventarier	5-40 år
Lokalanpassningar	10 år
Maskiner och inventarier	3 år

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Varav från koncernföretag	1 362	12 170
	1 362	12 170

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Varav till koncernföretag	-2 032	-35 472
	-2 032	-35 472

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	492 211	492 077
Omklassificeringar	261	134
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	492 472	492 211
Ingående avskrivningar	-39 794	-34 113
Årets avskrivningar	-5 685	-5 681
Utgående ackumulerade avskrivningar	-45 479	-39 794
Utgående redovisat värde	446 993	452 417

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	630 000	630 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(630 000)</i>	<i>(630 000)</i>
	630 000	630 000

Not 6 Mark- och byggnadsinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	153 564	153 489
Omklassificeringar	125	75
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	153 689	153 564
Ingående avskrivningar	-33 174	-28 468
Årets avskrivningar	-4 712	-4 706
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 886	-33 174
Utgående redovisat värde	115 803	120 390

Not 7 Maskiner och inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	258	0
Omklassificeringar	0	258
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	258	258
Ingående avskrivningar	-43	0
Årets avskrivningar	-52	-43
Utgående ackumulerade avskrivningar	-95	-43
Utgående redovisat värde	163	215

Not 8 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 493	5 755
Inköp	9 554	447
Omklassificeringar	-387	-467
Kostnadsförd del av projekt	0	-243
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 660	5 492
Utgående redovisat värde	14 660	5 492

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	113	113
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	113	113
Utgående redovisat värde	113	113

Not 10 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighets AB Balder med organisationsnummer 556525-6905 med säte i Göteborg.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg

Eva Sigurgeirsdottir
Eva Sigurgeirsdottir
Ordförande
2025-06-03

Petra Sprangers
Petra Sprangers
2025-05-27

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-10

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Isa Schuman
Isa Schuman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets Aktiebolaget Bryggeriet, org.nr 556141-6115

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets Aktiebolaget Bryggeriet för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets Aktiebolaget Bryggeriets finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets Aktiebolaget Bryggeriet.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets Aktiebolaget Bryggeriet enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets Aktiebolaget Bryggeriet för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets Aktiebolaget Bryggeriet enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 10 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Isa Schuman
Auktoriserad revisor