

Årsredovisning

för

Anderssons Fastigheter Nyhammar AB

559214-7044

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Andersson, Styrelseledamot
2024-04-12

Styrelsen för Anderssons Fastigheter Nyhammar AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en industrifastighet i Nyhammar som hyrs ut. Bolaget bedriver även viss verkstadsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Ludvika.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (17 mån)
Nettoomsättning	662	272	290	656
Resultat efter finansiella poster	-120	-1	52	167
Soliditet (%)	40,9	46,4	54,9	49,2

Omsättningen har ökat under året då man utökade verksamheten 2022 med verkstadsarbeten.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	633 553	38 063	721 616
Årets resultat			-120 338	-120 338
Belopp vid årets utgång	50 000	633 553	-82 275	601 278

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000 kronor.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	671 616
årets förlust	-120 338
	551 278
disponeras så att	
i ny räkning överföres	551 278
	551 278

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	662 466	272 394
Övriga rörelseintäkter	72 056	94 203
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	734 522	366 597

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-305 889	0
Övriga externa kostnader	-391 879	-220 468
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-79 728	-74 990
Summa rörelsekostnader	-777 496	-295 458
Rörelseresultat	-42 974	71 139

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	0	-49 999
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	41	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-77 405	-22 190
Summa finansiella poster	-77 364	-72 189
Resultat efter finansiella poster	-120 338	-1 050

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	50 000
Summa bokslutsdispositioner	0	50 000
Resultat före skatt	-120 338	48 950

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-10 887
Årets resultat	-120 338	38 063

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 060 109	1 113 106
Inventarier, verktyg och installationer	3	269 482	191 790
Summa materiella anläggningstillgångar		1 329 591	1 304 896
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	0	0
Fordringar hos koncernföretag	5	0	45 529
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	45 529
Summa anläggningstillgångar		1 329 591	1 350 425
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		36 620	0
Summa varulager		36 620	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		29 398	63 550
Övriga fordringar		10 544	18 287
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 227	0
Summa kortfristiga fordringar		68 169	81 837
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		36 320	124 574
Summa kassa och bank		36 320	124 574
Summa omsättningstillgångar		141 109	206 411
SUMMA TILLGÅNGAR		1 470 700	1 556 836

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		671 616	633 553
Årets resultat		-120 338	38 063
Summa fritt eget kapital		551 278	671 616
Summa eget kapital		601 278	721 616
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		439 547	449 992
Summa långfristiga skulder		439 547	449 992
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		159 992	171 116
Leverantörsskulder		98 772	7 548
Skatteskulder		24 237	32 985
Övriga skulder		146 874	173 579
Summa kortfristiga skulder		429 875	385 228
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 470 700	1 556 836

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Fastigheter 50 år

Maskiner och inventarier 5 år

Byggnadsinventarier 15 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 259 476	1 144 500
Inköp	0	114 976
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 259 476	1 259 476
Ingående avskrivningar	-146 370	-93 373
Årets avskrivningar	-52 997	-52 997
Utgående ackumulerade avskrivningar	-199 367	-146 370
Utgående redovisat värde	1 060 109	1 113 106

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	229 915	119 000
Inköp	0	150 915
Försäljningar/utrangeringar	0	-40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	229 915	229 915
Ingående avskrivningar	-38 125	-28 133
Försäljningar/utrangeringar	0	12 001
Årets avskrivningar	-25 861	-21 993
Utgående ackumulerade avskrivningar	-63 986	-38 125
Utgående redovisat värde	165 929	191 790

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	50 000
Försäljningar		-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 471	115 000
Tillkommande fordringar		0
Avgående fordringar	-45 471	-69 529
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	45 471
Utgående redovisat värde	0	45 471

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas mer än 5 år efter balansdagen	50 000	110 000
	50 000	110 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 599 539 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	290 000	449 992
	290 000	449 992
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	159 992	171 116
	159 992	171 116

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång kommer bolaget att utöka sin verksamhet med måleri och byggnadsarbeten.

Ludvika 2024-04-12

Anders Andersson
Anders Andersson