

Årsredovisning

för

Växjö Fastighetscompagni AB

559122-9322

Räkenskapsåret 2021-01-01—2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Växjö Fastighetscompagni AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställs på årsstämma den 11 / 5 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Växjö den 11 / 5 2022



Richard Coucher

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Växjö Fastighetscompagni AB får härmed avge årsredovisning för bolagets verksamhet under räkenskapsåret 2021-01-01—2021-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska projektera och utveckla fastigheter med säte i Växjö och bildades 2017-08-25.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår bolagsstämman att årets vinst 6.760.397 jämte balanserad vinst 10.028.760 tillsammans 16.789.157 disponeras enligt följande:

Utdelning	1.200.000
Balanseras i ny räkning	<u>15.589.157</u>
	<u>16.789.157</u>

Beträffande resultatet för året samt bolagets ekonomiska ställning vid räkenskapsårets utgång, hänvisas till följande resultat- och balansräkningar med bokslutskommentarer.

RESULTATRÄKNING

2022072014857

	<u>Not</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<i>Rörelsens intäkter:</i>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		<u>77.429</u>	<u>0</u>
		77.429	0
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Övriga externa kostnader		-119.258	-54.660
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>0</u>
		-119.258	-54.660
Rörelseresultat		-41.829	-54.660
<i>Resultat från finansiella poster:</i>			
Resultat vid försäljning av andelar		6.802.226	2.355.000
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>0</u>
		6.802.226	2.355.000
Resultat efter finansiella poster		6.760.397	2.300.340
Skatt på årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>6.760.397</u>	<u>2.300.340</u>

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

	<u>Not</u>	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Pågående anläggningar		<u>0</u>	<u>78.073</u>
		<u>0</u>	<u>78.073</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i dotterbolag		<u>100.000</u>	<u>112.500</u>
		<u>100.000</u>	<u>112.500</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>15.255.404</u>	<u>14.488.488</u>
		<u>15.255.404</u>	<u>14.488.488</u>
Kortfristiga placeringar		<u>1.450.000</u>	<u>0</u>
Kassa och bank		<u>879.695</u>	<u>591.229</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>17.685.099</u>	<u>15.270.290</u>

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	<u>Not</u>	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (100 aktier)		<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
		50.000	50.000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		10.028.760	<u>7.728.420</u>
Årets resultat		<u>6.760.397</u>	<u>2.300.340</u>
		16.789.157	10.028.760
Långfristiga skulder			
Banklån		<u>225.001</u>	<u>4.613.616</u>
		225.001	4.613.616
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		13.027	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>607.914</u>	<u>577.914</u>
		620.941	577.941
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>17.685.099</u>	<u>15.270.290</u>

BOKSLUTSKOMMENTARER OCH NOTER

Allmänna redovisningsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med Årsredovisningslagen samt BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre företag.

Tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

NOTER

<u>Not 1 Anställda, löner, ersättningar och sociala kostnader</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Medelantalet anställda:	0,00	0,00
<u>Not 2 Poster inom linjen</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
POSTER INOM LINJEN		
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Växjö den 11/15 2022

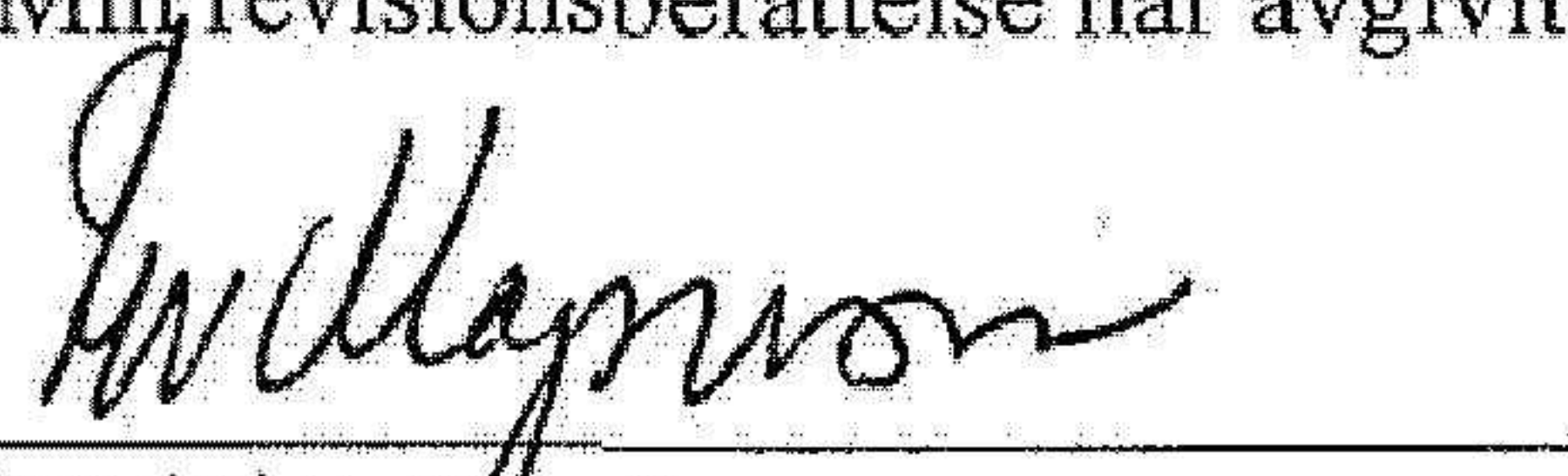

Richard Coucher
Ordförande


Jakob Bengtsson


Erik Gärskog


Janet Vilmontson

Min revisionsberättelse har avgivits 11/15 2022.


Per Magnusson
Auktoriserad revisor