

Årsredovisning för  
**Hjärtared 1 AB**  
556942-8500

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Hjärtared 1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg 2024-05-31



Bo Svensson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hjärtared 1 AB, 556942-8500, med säte i Falkenberg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2013 och har sedan dess förvaltat värdepapper och skall även bedriva personaluthyrning och fastighetsförvaltning.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	455 890	514 553	442 464	646 842
Resultat efter finansiella poster	93 037	-86 278	-3 820	-164 895
Soliditet, %	93	95	97	99

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	8 659 262
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Utdelning		-195 000
Årets resultat		93 036
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>8 557 298</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 8 557 298 kronor, bestående av:	
balanserat resultat	8 464 262
årets resultat	93 036
Totalt	8 557 298
disponeras på följande sätt:	
utdelning till aktieägare [500 aktier * 410 kr per aktie]	205 000
balanseras i ny räkning	8 352 298
Summa	8 557 298

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		455 890	514 553
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>455 890</b>	<b>514 553</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-555 804	-258 173
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-88 371	-75 823
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-644 175</b>	<b>-333 996</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-188 285</b>	<b>180 557</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 034	2 453
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		269 288	-269 288
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>281 322</b>	<b>-266 835</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>93 037</b>	<b>-86 278</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>93 037</b>	<b>-86 278</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-21 345
<b>Årets resultat</b>		<b>93 037</b>	<b>-107 623</b>

2024061813950

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 192 682	4 268 505
Inventarier, verktyg och installationer	4	50 196	-
Summa materiella anläggningstillgångar		4 242 878	4 268 505
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag		90 000	90 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		90 000	90 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 332 878</b>	<b>4 358 505</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	10 800
Övriga fordringar		198 693	150 837
Summa kortfristiga fordringar		198 693	161 637
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	5	4 523 182	4 253 894
Summa kortfristiga placeringar		4 523 182	4 253 894
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		211 019	395 435
Summa kassa och bank		211 019	395 435
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 932 894</b>	<b>4 810 966</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 265 772</b>	<b>9 169 471</b>

2024061813951

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 464 262	8 766 885
Årets resultat		93 037	-107 623
Summa fritt eget kapital		8 557 299	8 659 262
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 607 299</b>	<b>8 709 262</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		8 592	8 592
Övriga skulder		607 815	410 210
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 066	41 407
Summa kortfristiga skulder		658 473	460 209
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 265 772</b>	<b>9 169 471</b>

2024061813952

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<b>Anläggningstillgångar</b>	<b>År</b>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

## Not 2 Personal

Bolaget har inte haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har inte utgått.

## Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ägd fastighet:</b>		
Ullared 1:147 i Falkenbergs Kommun		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 692 075	4 692 075
	<u>4 692 075</u>	<u>4 692 075</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-423 570	-347 747
-Årets avskrivning enligt plan	-75 823	-75 823
	<u>-499 393</u>	<u>-423 570</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 192 682</b>	<b>4 268 505</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

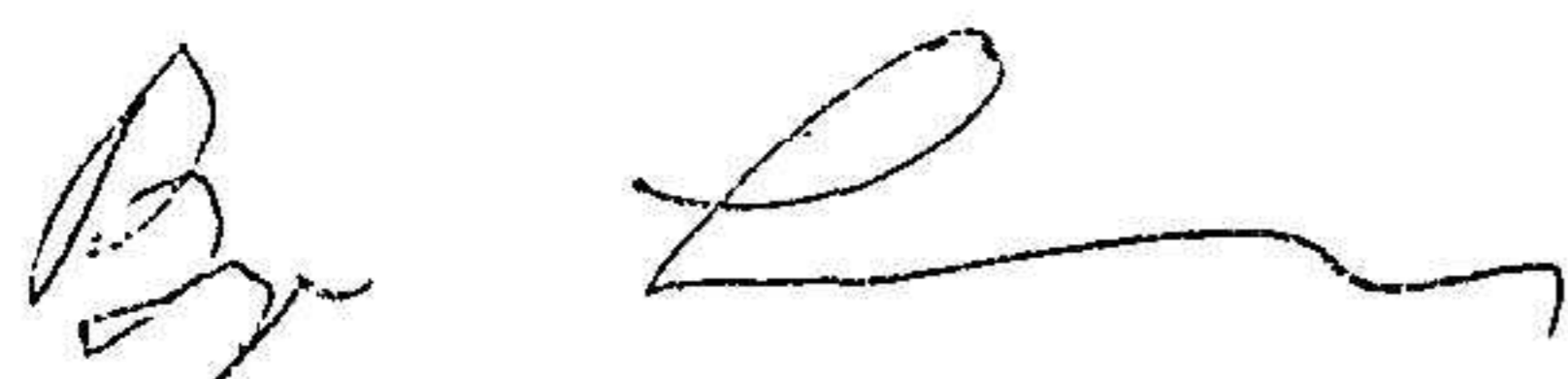
	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		26 000
-Nyanskaffningar	62 744	
-Avyttringar och utrangeringar		-26 000
Vid årets slut	<u>62 744</u>	<u>-</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början		-26 000
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		26 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-12 548	
Vid årets slut	<u>-12 548</u>	<u>-</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>50 196</b>	<b>-</b>

### Not 5 Kortfristiga placeringar

	Redovisat värde	Marknads- värde
Kapitalförsäkringar	4 523 182	4 519 398
	<b>4 523 182</b>	<b>4 519 398</b>

### Underskrifter

Falkenberg 2024-05-31



Bo Svensson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2024061813955