

ÅRSREDOVISNING

för

Kantum AB

Org.nr. 556602-3619

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Kantum AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 / 7 2022
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borgholm 28 / 7 2022


Hampus Vallien

Kantum AB

Org.nr. 556602-3619

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheten Borgholm-Halltorp 1:31.

Företagets säte är Kalmar län, Borgholm kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Mot bakgrund av utbrottet av coronaviruset och Covid-19 har Kantum AB följt händelseutvecklingen noga och vidtagit åtgärder för att minimera eller eliminera påverkan på bolagets verksamhet.

Rysslands invasion av Ukraina har skapat oro i många ekonomier runt om i världen. För närvarande är det för tidigt att bedöma de långsiktiga konsekvenserna av konflikten.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	690 000	689 999	690 000	650 000
Resultat efter finansiella poster	-142 775	-117 048	41 831	17 920
Soliditet (%)	18,41	18,73	18,06	26,68
Balansomslutning	18 627 968	19 076 443	20 433 924	13 708 452

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	750 000	2 862 159	-58 579	2 803 580
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-58 579	58 579	0
Årets resultat			-142 775	-142 775
Belopp vid årets utgång	750 000	2 803 580	-142 775	2 660 805

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 803 580
Årets resultat	-142 775
	<u>2 660 805</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 660 805</u>
	2 660 805

Kantum AB

Org.nr. 556602-3619

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022072934892

Kantum AB

Org.nr. 556602-3619

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		690 000	689 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		690 000	689 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-109 982	-116 563
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-461 099	-457 943
Summa rörelsekostnader		-571 081	-574 506
Rörelseresultat		118 919	115 493
Finansiella poster			
Ränteintäkter		0	8
Räntekostnader		-261 694	-232 549
Summa finansiella poster		-261 694	-232 541
Resultat efter finansiella poster		-142 775	-117 048
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	75 000
Summa bokslutsdispositioner		0	75 000
Resultat före skatt		-142 775	-42 048
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-16 531
Årets resultat		-142 775	-58 579

2022072934893

Kantum AB

Org.nr. 556602-3619

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Byggnader och mark	2	16 117 905	16 363 004
Inventarier, verktyg och installationer	3	51 156	67 156
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>16 169 061</u>	<u>16 430 160</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	4	1 695 340	1 742 469
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>1 695 340</u>	<u>1 742 469</u>

Summa anläggningstillgångar		17 864 401	18 172 629
------------------------------------	--	------------	------------

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		690 000	690 000
Övriga fordringar		54 087	29 763
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 931	16 931
Summa kortfristiga fordringar		<u>761 018</u>	<u>736 694</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		2 549	167 120
Summa kassa och bank		<u>2 549</u>	<u>167 120</u>

Summa omsättningstillgångar		763 567	903 814
------------------------------------	--	---------	---------

SUMMA TILLGÅNGAR		18 627 968	19 076 443
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2022072934894

Kantum AB

Org.nr. 556602-3619

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital	750 000	750 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	770 000	770 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	2 803 580	2 862 159
Årets resultat	-142 775	-58 579
Summa fritt eget kapital	2 660 805	2 803 580

Summa eget kapital

	3 430 805	3 573 580
--	-----------	-----------

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut	8 863 630	9 166 662
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	6 000 000	6 000 000
Summa långfristiga skulder	14 863 630	15 166 662

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	303 032	303 032
Skatteskulder	0	2 668
Övriga skulder	9 501	9 501
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21 000	21 000
Summa kortfristiga skulder	333 533	336 201

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

	18 627 968	19 076 443
--	-------------------	-------------------

2022072934895

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

50 år

Inventarier, verktyg och installationer

5-20 år

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 754 954	22 719 954
Inköp	200 000	35 000
Utgående anskaffningsvärden	22 954 954	22 754 954
Ingående avskrivningar	-6 391 950	-5 946 851
Årets avskrivningar	-445 099	-445 099
Utgående avskrivningar	-6 837 049	-6 391 950
Redovisat värde	16 117 905	16 363 004
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	320 999	240 999
Inköp	0	80 000
Utgående anskaffningsvärden	320 999	320 999
Ingående avskrivningar	-253 843	-240 999
Årets avskrivningar	-16 000	-12 844
Utgående avskrivningar	-269 843	-253 843
Redovisat värde	51 156	67 156
Not 4 Fordringar hos koncernföretag	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 742 469	0
Reglerade fordringar	-737 129	0
Tillkommande fordringar	0	75 008
Omklassificeringar	690 000	1 667 461
Utgående anskaffningsvärden	1 695 340	1 742 469
Redovisat värde	1 695 340	1 742 469

Kantum AB

Org.nr. 556602-3619

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
	Förfaller senare än 5 år	12 651 502	12 954 534

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	13 700 000	13 700 000
	Företagsinteckningar	500 000	500 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Vallien Hydman Vallien VIDA AB, org. nr 559031-4786, med säte i Kalmar län, Borgholm kommun.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borgholm

Den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Hampus Vallien
Verkställande direktör

Bertil Vallien

Vår revisionsberättelse har lämnats den
dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Christian Johansson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kantum AB
organisationsnummer 556602-3619

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kantum AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kantum ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kantum AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att

upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kantum AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kantum AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Under 2021 har avdragen skatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid. Bolaget har därmed ej fullgjort sina skyldigheter enligt skatteförfarandelagen. Detta har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Kalmar den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Christian Johansson
Auktions revisor

Kopias överensstämmelse med
originalintygas:

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

Kantum AB - ÅR RB 2021.pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

Maria Karlinius

ÄRENDEREFERENS

1416472

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

Digitalt signerad av: Erik Bertil Vallien
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Signeringstid: 2022-07-23 09:27:39 +02:00

Digitalt signerad av: Pär Hampus Vallien
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Signeringstid: 2022-07-25 09:57:27 +02:00

Digitalt signerad av: Christian Johansson
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Signeringstid: 2022-07-25 10:12:56 +02:00

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>