

**Årsredovisning**  
för  
**Fastigheter i Ren AB**  
559068-7553

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Otto Olsson, Styrelseledamot  
2025-06-12

Styrelsen för Fastigheter i Ren AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och bedriver gräv- och snöröjningsverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Otto Olsson Invest AB, org nr 559068-7579, med säte i Bollnäs kommun, Gävleborgs län.

Koncernredovisning upprättas ej då bolaget är ett dotterbolag i en mindre koncern enligt årsredovisningslagen 7 kap 3 §.

Företaget har sitt säte i Bollnäs.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har man sålt fastigheten Bollnäs Ren 30:481 till det nya systerföretaget Renslyckan 30:481 AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 490	2 387	2 324	2 405
Resultat efter finansiella poster	360	684	1 097	751
Soliditet (%)	60,4	76,7	55,3	49,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Bolagsbildning	50 000	2 344 105	458 695	<b>2 852 800</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 500 000		<b>-2 500 000</b>
Balanseras i ny räkning		458 695	-458 695	<b>0</b>
Årets resultat			352 874	<b>352 874</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>302 800</b>	<b>352 874</b>	<b>705 674</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	302 800
årets vinst	352 874
	<b>655 674</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	600 000
i ny räkning överföres	55 674
	<b>655 674</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		2 489 806	2 387 219
Övriga rörelseintäkter		0	326 028
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 489 806</b>	<b>2 713 247</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 307 517	-1 202 375
Personalkostnader	2	-504 456	-445 024
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-311 361	-412 103
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 123 334</b>	<b>-2 059 502</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>366 472</b>	<b>653 745</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 899	34 358
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 652	-4 182
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-6 753</b>	<b>30 176</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>359 719</b>	<b>683 921</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-10 000	-200 000
Förändring av överavskrivningar		107 121	99 966
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>97 121</b>	<b>-100 034</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>456 840</b>	<b>583 887</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-103 966	-125 192
<b>Årets resultat</b>		<b>352 874</b>	<b>458 695</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	811	835
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	656 044	959 196
Inventarier, verktyg och installationer	5	35 086	10 500
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>691 941</b>	<b>970 531</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	658 711	658 711
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>658 711</b>	<b>658 711</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 350 652</b>	<b>1 629 242</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	170 443
Fordringar hos koncernföretag		602 551	2 502 551
Övriga fordringar		670	53
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		227 219	306 297
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>830 440</b>	<b>2 979 344</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		601 502	480 034
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>601 502</b>	<b>480 034</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 431 942</b>	<b>3 459 378</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 782 594</b>	<b>5 088 620</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		302 800	2 344 105
Årets resultat		352 874	458 695
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>655 674</b>	<b>2 802 800</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>705 674</b>	<b>2 852 800</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		934 000	924 000
Akkumulerade överavskrivningar		292 913	400 034
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 226 913</b>	<b>1 324 034</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		78 355	102 740
Skulder till koncernföretag		13 813	13 813
Skatteskulder		490 723	561 644
Övriga skulder		50 292	17 026
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		216 824	216 563
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>850 007</b>	<b>911 786</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 782 594</b>	<b>5 088 620</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-7 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000	313 925
Försäljningar/utrangeringar	0	-312 925
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
Ingående avskrivningar	-165	-141
Årets avskrivningar	-24	-24
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-189</b>	<b>-165</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>811</b>	<b>835</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 896 619	2 896 619
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 896 619</b>	<b>2 896 619</b>
Ingående avskrivningar	-1 937 423	-1 531 344
Årets avskrivningar	-303 152	-406 079
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 240 575</b>	<b>-1 937 423</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>656 044</b>	<b>959 196</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
Inköp	32 771	13 977
Försäljningar/utrangeringar	0	-13 977
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>62 771</b>	<b>30 000</b>
Ingående avskrivningar	-19 500	-13 500
Årets avskrivningar	-8 185	-6 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-27 685</b>	<b>-19 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>35 086</b>	<b>10 500</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	658 711	0
Tillkommande fordringar	0	658 711
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>658 711</b>	<b>658 711</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>658 711</b>	<b>658 711</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 850 000	1 850 000
	<b>1 850 000</b>	<b>1 850 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Bollnäs 2025-06-12

*Otto Olsson*  
Otto Olsson