

ÅRSREDOVISNING

för

First Soelle Fastighets AB

Org.nr. 559281-3397

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sofia Viljanen, Verkställande direktör

2025-05-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder.

Företagets säte är Lerum

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	869 699	787 483	704 930	382 166
Resultat efter finansiella poster	44 801	-19 267	35 055	-7 687
Soliditet (%)	0,46	0,30	0,51	0,28

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	20 047	-19 267	25 780
Balanseras i ny räkning		-19 267	19 267	0
Årets resultat			13 801	13 801
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>780</u>	<u>13 801</u>	<u>39 581</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	780
Årets resultat	<u>13 801</u>
	14 581

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>14 581</u>
	14 581

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

First Soelle Fastighets AB

Org.nr. 559281-3397

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	869 699	787 483
Övriga rörelseintäkter	0	17 799
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	869 699	805 282
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-390 511	-406 813
Personalkostnader	-5 937	-14 692
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-156 251	-155 705
Summa rörelsekostnader	-552 699	-577 210
Rörelseresultat	317 000	228 072
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-16	273
Räntekostnader och liknande resultatposter	-272 183	-247 612
Summa finansiella poster	-272 199	-247 339
Resultat efter finansiella poster	44 801	-19 267
Bokslutsdispositioner		
Övriga bokslutsdispositioner	-31 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-31 000	0
Resultat före skatt	13 801	-19 267
Årets resultat	13 801	-19 267

First Soelle Fastighets AB

Org.nr. 559281-3397

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 316 620	8 472 871
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>60 869</u>	<u>10 710</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		8 377 489	8 483 581
Summa anläggningstillgångar		8 377 489	8 483 581
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		11 218	18 306
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>1 896</u>	<u>17 038</u>
Summa kortfristiga fordringar		13 114	35 344
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>90 482</u>	<u>58 827</u>
Summa kassa och bank		90 482	58 827
Summa omsättningstillgångar		103 596	94 171
SUMMA TILLGÅNGAR		8 481 085	8 577 752

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		780	20 047
Årets resultat		13 801	-19 267
Summa fritt eget kapital		14 581	780
Summa eget kapital		39 581	25 780
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder		5 606 800	5 760 400
Summa långfristiga skulder		5 606 800	5 760 400
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		39 000	0
Skatteskulder		16 095	22 861
Övriga skulder		2 691 316	2 694 501
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		88 293	74 210
Summa kortfristiga skulder		2 834 704	2 791 572
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 481 085	8 577 752

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 840 132	8 840 132
	Utgående anskaffningsvärden	8 840 132	8 840 132
	Ingående avskrivningar	-367 261	-211 556
	Årets avskrivningar	-156 251	-155 705
	Utgående avskrivningar	-523 512	-367 261
	Redovisat värde	8 316 620	8 472 871
Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 710	0
	Inköp	50 159	10 710
	Utgående anskaffningsvärden	60 869	10 710
	Redovisat värde	60 869	10 710
Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	4 992 400	5 146 000

NOTER

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Lerum

Sofia Viljanen

Sofia Viljanen

Verkställande direktör

2025-05-20

Ella Viljanen

Ella Viljanen

2025-05-20