

A. Skoglund Fastighetservice AB

556827-0267

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Skoglund, Styrelseledamot

2026-04-15

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget säljer fastighetsrelaterade stödtjänster och fastighetsjour främst till företag. Företaget har sitt säte i Huddinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat en bostadsrättslokal med en realisationsvinst om cirka 980 tkr.

Flerårsöversikt

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Nettoomsättning	1 267 064	2 598 812	2 006 010	2 194 688
Resultat efter finansiella poster	298 451	852 639	473 703	674 376
Soliditet (%)	85	81	84	90

Minskad orderingång har resulterat i minskade intäkter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	200 000	1 530 978	590 684	2 321 662
Utdelning		-390 000		-390 000
Balanseras i ny räkning		590 684	-590 684	0
Årets resultat			288 485	288 485
Vid årets utgång	200 000	1 731 662	288 485	2 220 147

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 731 662
Årets resultat	288 485
Summa	2 020 147

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	215 000
Balanseras i ny räkning	1 805 147
Summa	2 020 147

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	- 2025-12-31	- 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 267 064	2 598 812
Övriga rörelseintäkter		0	7 632
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 267 064	2 606 444
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-181 671	-138 708
Övriga externa kostnader		-730 104	-617 870
Personalkostnader	3	-1 039 537	-868 514
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-117 253	-117 253
Summa rörelsekostnader		-2 068 565	-1 742 345
Rörelseresultat		-801 501	864 099
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	980 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		119 598	-13 978
Räntekostnader och liknande resultatposter		354	2 518
Summa finansiella poster		1 099 952	-11 460
Resultat efter finansiella poster		298 451	852 639
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		80 000	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		80 000	-100 000
Resultat före skatt		378 451	752 639
Skatter			
Skatt på årets resultat		-89 966	-161 955
Årets resultat		288 485	590 684

Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	234 504	351 757
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	209 900
Summa materiella anläggningstillgångar		234 504	561 657
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	500 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	0	2 020 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		500 000	2 020 000
Summa anläggningstillgångar		734 504	2 581 657
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		123 611	65 800
Övriga fordringar		110 478	29 395
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		159 068	45 495
Summa kortfristiga fordringar		393 157	140 690
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 338 249	1 105 375
Summa kassa och bank		2 338 249	1 105 375
Summa omsättningstillgångar		2 731 406	1 246 065
Summa tillgångar		3 465 910	3 827 722

Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 731 662	1 530 978
Årets resultat		288 485	590 684
Summa fritt eget kapital		2 020 147	2 121 662
Summa eget kapital		2 220 147	2 321 662
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		920 000	1 000 000
Summa obeskattade reserver		920 000	1 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		16 234	199 304
Skatteskulder		172 423	127 965
Övriga skulder		137 106	178 791
Summa kortfristiga skulder		325 763	506 060
Summa eget kapital och skulder		3 465 910	3 827 722

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Exceptionella intäkter och kostnader

2025-01-01
- 2025-12-31

Exceptionella intäkter

Försäljning av BR-lokal	3 000 000
-------------------------	-----------

Not 3 - Medelantal anställda

2025-01-01
- 2025-12-31

Medelantal anställda under året	1,0
---------------------------------	-----

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2025-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	586 263
-----------------------------	---------

Utgående anskaffningsvärden	586 263
------------------------------------	----------------

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-234 506
------------------------	----------

Årets avskrivningar	-117 253
---------------------	----------

Utgående avskrivningar	-351 759
-------------------------------	-----------------

Redovisat värde	234 504
------------------------	----------------

Not 5 - Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2025-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	209 900
Försäljningar/utrangeringar	-209 900
Utgående anskaffningsvärden	0
Redovisat värde	0

Not 6 - Fordringar hos intresseföretag

2025-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	0
Årets lämnade lån	500 000
Utgående anskaffningsvärden	500 000
Redovisat värde	500 000

Not 7 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

2025-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	2 020 000
Försäljningar	-2 020 000
Utgående anskaffningsvärden	0
Redovisat värde	0

Underskrifter

Årsredovisning för A. Skoglund Fastighetservice AB, 556827-0267
Avseende räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31
Elektroniskt underskriven

Årsredovisningens innehåll blev klart
2026-03-20

Anders Skoglund
Anders Skoglund
Styrelseledamot
2026-04-15