

Årsredovisning

Cicogna Mariedal AB

Org.nr 559152-0555

Räkenskapsår 2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kevin Kleveros, Styrelseledamot

2023-11-23

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Cicogna Mariedal AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Uddevalla

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Cicogna Förvaltnings AB, org. nr 559026-1698 med säte i Uddevalla kommun, där Erlings Bil Aktiebolag org, nr 556329-7273 är moderföretaget i koncernen.

Bolaget har sitt säte i Uddevalla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 262	1 224	1 210	1 188
Resultat efter finansiella poster	698	549	682	680
Balansomslutning	4 339	4 527	4 826	5 148
Soliditet (%)	16	15	14	13

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	611 386	7 947	669 333
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 947	-7 947	0
Årets resultat			5 906	5 906
Belopp vid årets utgång	50 000	619 333	5 906	675 239

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	619 333
årets vinst	5 906
	625 239
disponeras så att	
i ny räkning överföres	625 239
	625 239

Resultaträkning	Not	2022-09-01	2021-09-01
	1	-2023-08-31	-2022-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 262 202	1 223 704
Övriga rörelseintäkter		5 024	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 267 226	1 223 704
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-378 376	-578 065
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-23 669	-18 075
Summa rörelsekostnader		-402 045	-596 140
Rörelseresultat		865 181	627 564
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		239	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-167 319	-78 888
Summa finansiella poster		-167 080	-78 888
Resultat efter finansiella poster		698 101	548 676
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-690 000	-538 000
Summa bokslutsdispositioner		-690 000	-538 000
Resultat före skatt		8 101	10 676
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 195	-2 729
Årets resultat		5 906	7 947

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 545 558	1 142 909
Inventarier, verktyg och installationer	3	9 568	15 788
Summa materiella anläggningstillgångar		1 555 126	1 158 697
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	2 529 418	3 024 418
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 529 418	3 024 418
Summa anläggningstillgångar		4 084 544	4 183 115
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	18 625
Övriga fordringar		10 922	8 202
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 725	15 740
Summa kortfristiga fordringar		26 647	42 567
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		228 216	300 923
Summa kassa och bank		228 216	300 923
Summa omsättningstillgångar		254 863	343 490
SUMMA TILLGÅNGAR		4 339 407	4 526 605

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		619 333	611 386
Årets resultat		5 906	7 947
Summa fritt eget kapital		625 239	619 333
Summa eget kapital		675 239	669 333
<i>Långfristiga skulder</i>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 301 100	3 286 518
Summa långfristiga skulder		3 301 100	3 286 518
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		140 400	312 996
Leverantörsskulder		29 335	94 485
Skatteskulder		35 985	35 933
Övriga skulder		12 878	832
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		144 470	126 508
Summa kortfristiga skulder		363 068	570 754
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 339 407	4 526 605

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 194 140	1 194 140
Omklassificeringar	420 098	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 614 238	1 194 140
Ingående avskrivningar	-51 231	-39 376
Årets avskrivningar	-17 449	-11 855
Utgående ackumulerade avskrivningar	-68 680	-51 231
Utgående redovisat värde	1 545 558	1 142 909

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	31 100	31 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 100	31 100
Ingående avskrivningar	-15 312	-9 092
Årets avskrivningar	-6 220	-6 220
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 532	-15 312
Utgående redovisat värde	9 568	15 788

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 024 418	3 052 418
Tillkommande fordringar	195 000	760 000
Avgående fordringar	-690 000	-788 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 529 418	3 024 418
Utgående redovisat värde	2 529 418	3 024 418

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 739 500	2 034 534
	2 739 500	2 034 534

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	3 975 000	4 700 000
	3 975 000	4 700 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ingår i en koncern där det överordnade moderföretaget Erlings Bil Aktiebolag, organisationsnummer 556329-7273 med säte i Lysekil upprättar koncernredovisning.

Uddevalla 2023-11-23

Kevin Kleveros
Kevin Kleveros
Ordförande

Håkan Karlsson
Håkan Karlsson