Å R S R E D O V I S N I N G

för

Huvudskär AB

Org.nr. 556487-0623

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	**Sida**
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Camilla Lorenz, Styrelseledamot
2025-06-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 1994 och bedriver sedan dess verksamhet avseende att äga, utveckla och förvalta fastigheter. Styrelsen bedömer att det finns betydande övervärde i bolagets fastighetsbestånd jämfört med bokfört värde.

Företagets säte är Stockholms län, Danderyd kommun.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 138	4 759	4 612	4 710
Resultat efter finansiella poster	88	-726	131	265
Soliditet (%)	25	25	32	32

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	13 571 693	-726 290	12 965 403
Utdelning			-600 000	0	-600 000
Balanseras i ny räkning			-726 290	726 290	0
Årets resultat				87 878	87 878
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	12 245 403	87 878	12 453 281

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	12 245 403
Årets resultat	87 878
	12 333 281
Förslag till disposition:	
Utdelning	600 000
Balanseras i ny räkning	11 733 281
	12 333 281

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 600 000,00 kr, vilket motsvarar 600,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 138 436	4 758 971
Övriga rörelseintäkter		5 693	23 407
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 144 129	4 782 378
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 183 493	-2 862 815
Personalkostnader	2	-1 770 978	-1 734 218
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-378 427	-378 427
Summa rörelsekostnader		-4 332 898	-4 975 460
Rörelseresultat		811 231	-193 082
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		5 187	93 171
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38 444	65 984
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	49 002
Räntekostnader och liknande resultatposter		-766 984	-741 365
Summa finansiella poster		-723 353	-533 208
Resultat efter finansiella poster		87 878	-726 290
Resultat före skatt		87 878	-726 290
Årets resultat		**87 878**	**-726 290**

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	12		
Byggnader och mark	3	11 363 465	11 741 892
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 363 465	11 741 892
Finansiella anläggningstillgångar	12		
Andelar i koncernföretag	5	33 273 868	33 273 868
Fordringar hos koncernföretag	6	100 000	1 300 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	1 000 000	1 000 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	1 192 686	287 361
Andra långfristiga fordringar	9	1 000 000	1 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		36 566 554	36 861 229
Summa anläggningstillgångar		47 930 019	48 603 121
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		15 506	0
Övriga fordringar		290 970	436 758
Summa kortfristiga fordringar		306 476	436 758
Kassa och bank			
Kassa och bank		908 202	3 068 046
Summa kassa och bank		908 202	3 068 046
Summa omsättningstillgångar		1 214 678	3 504 804
SUMMA TILLGÅNGAR		**49 144 697**	**52 107 925**

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		12 245 403	13 571 693
Årets resultat		87 878	-726 290
Summa fritt eget kapital		12 333 281	12 845 403
Summa eget kapital		12 453 281	12 965 403
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	10	2 610 412	2 823 808
Övriga skulder till kreditinstitut	11,12	20 000 000	20 000 000
Övriga skulder		3 124 000	3 124 000
Summa långfristiga skulder		25 734 412	25 947 808
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11,12	8 953 445	9 270 345
Leverantörsskulder		421 101	285 703
Övriga skulder		1 179 829	3 232 208
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		402 629	406 458
Summa kortfristiga skulder		10 957 004	13 194 714
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**49 144 697**	**52 107 925**

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

	2024	2023
Medelantal anställda		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	2,00	2,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 867 535	21 867 535
Utgående anskaffningsvärden	21 867 535	21 867 535
Ingående avskrivningar	-10 125 643	-9 747 216
Årets avskrivningar	-378 427	-378 427
Utgående avskrivningar	-10 504 070	-10 125 643
Redovisat värde	11 363 465	11 741 892

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	368 000	368 000
	Utgående anskaffningsvärden	368 000	368 000
	Ingående avskrivningar	-368 000	-368 000
	Utgående avskrivningar	-368 000	-368 000
	Redovisat värde	0	0

Not 5	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	33 273 868	33 273 868
	Utgående anskaffningsvärden	33 273 868	33 273 868
	Redovisat värde	33 273 868	33 273 868

Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 300 000	2 500 000
	Reglerade fordringar	-1 200 000	-1 200 000
	Utgående anskaffningsvärden	100 000	1 300 000
	Redovisat värde	100 000	1 300 000

Not 7	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
	Redovisat värde	1 000 000	1 000 000

NOTER

Not 8	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	287 361	1 106 447
	Inköp	905 325	0
	Utgående anskaffningsvärden	1 192 686	287 361
	Ingående nedskrivningar	0	-49 002
	Återförda nedskrivningar på försäljningar	0	49 002
	Redovisat värde	1 192 686	287 361

Avser värdepappersdepå hos Söderberg & Partners.

Not 9	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
	Redovisat värde	1 000 000	1 000 000

Not 10	Checkräkningskredit	2024-12-31	2023-12-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	3 000 000	3 000 000

Nyttjat belopp uppgår till 2 610 412 kr (2 823 808 kr).

Not 11	Skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31

Företagets banklån om 28 953 445 kr (29 270 345 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	20 000 000	20 000 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 953 445	9 270 345

NOTER

Övriga noter

Not 12	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	34 275 000	34 275 000
	Pantsatta aktier i dotterbolag	5 756 991	5 756 991

Not 13 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Danderyd

Peter Lorenz
Peter Lorenz
Styrelseledamot
2025-06-26

Camilla Lorenz
Camilla Lorenz
Verkställande direktör
2025-06-26

Min revisionsberättelse har lämnats dagen för den elektroniska signeringen 26 juni 2025.

Leif G Rantatalo
Leif G Rantatalo
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Huvudskär AB
Org.nr 556487-0623

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden
Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Huvudskär AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Huvudskär ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Huvudskär AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar
Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Huvudskär AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Huvudskär AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-06-26

Leif G Rantatalo

_____

Leif G Rantatalo
Auktoriserad revisor