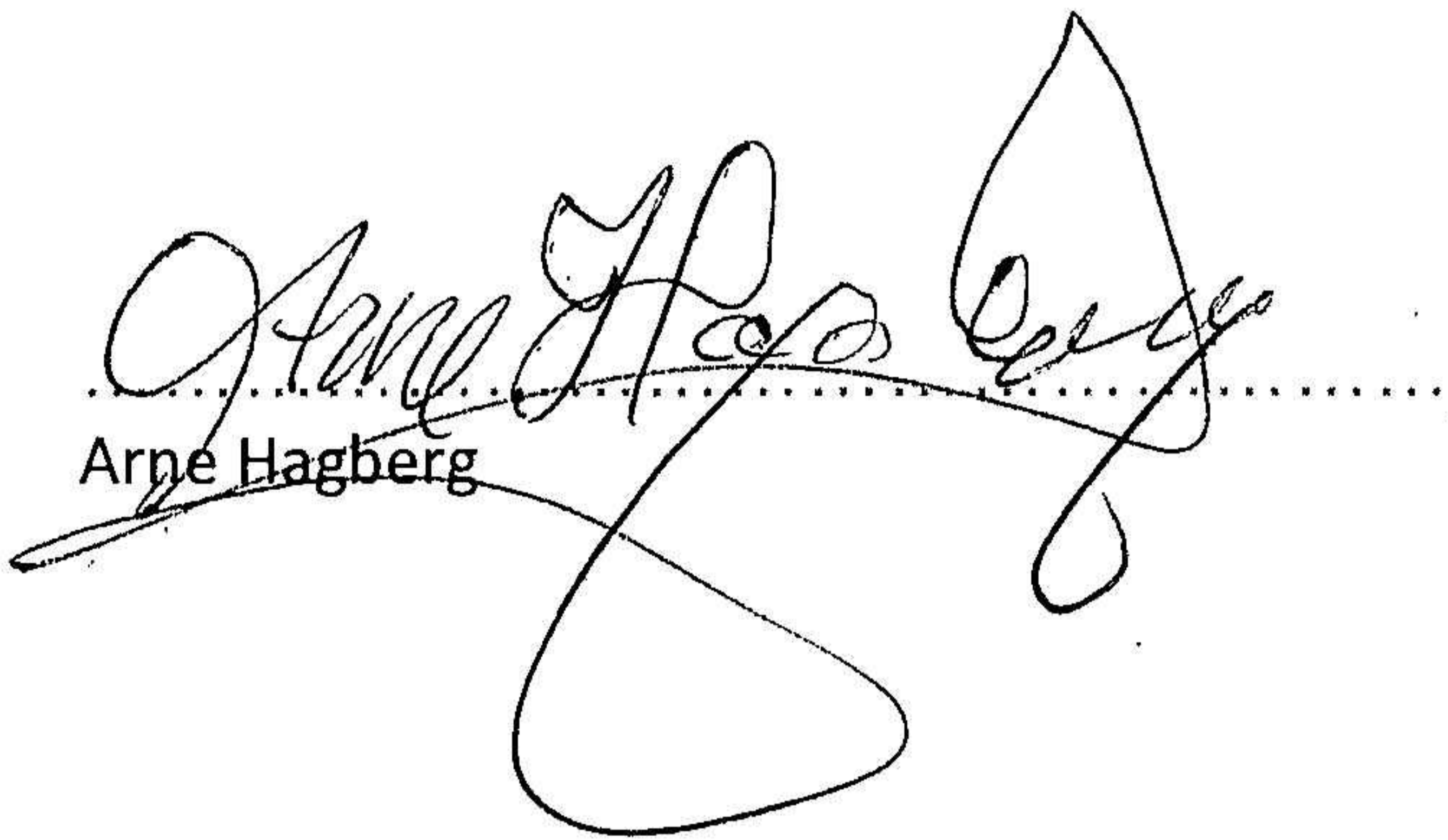


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Calergus AB 559167-5540 intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2025-06-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till att resultatet för 2024-01-01 – 2024-12-31 balanseras i ny räkning, för räkenskapsåret 2025.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

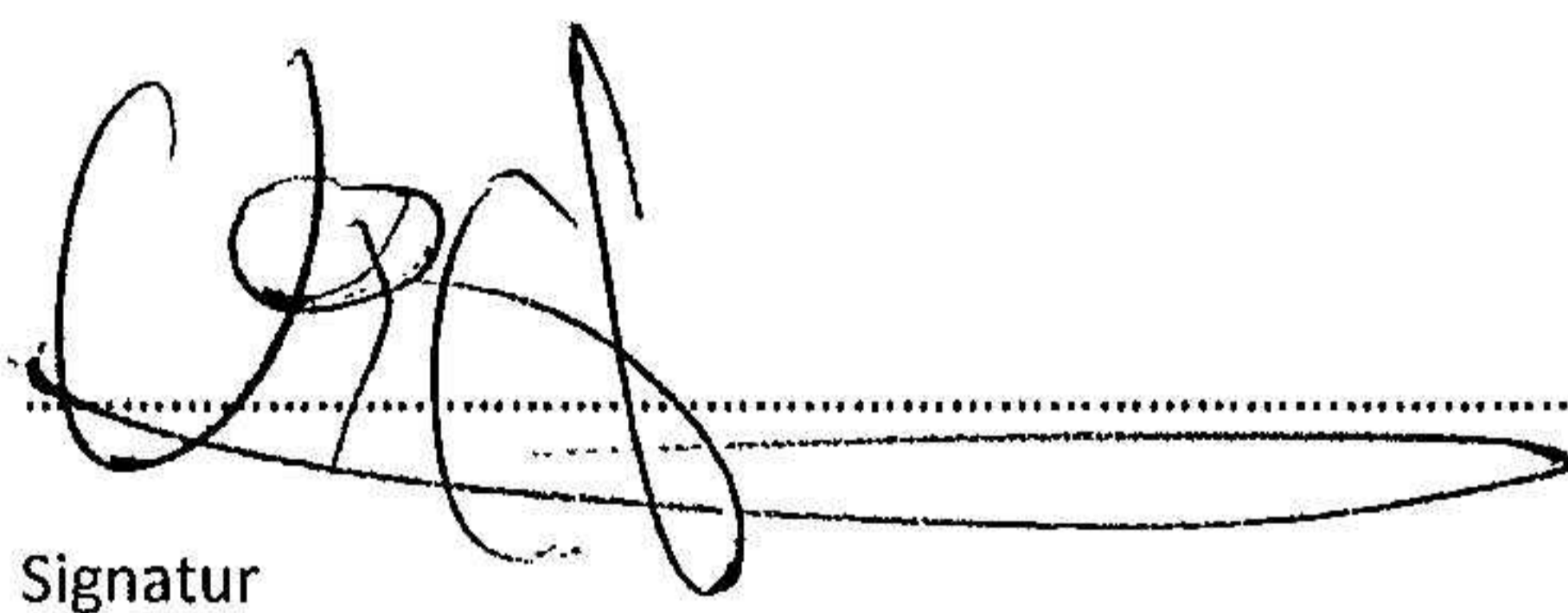
Göteborg 2025-06-14 / 2025-07-28

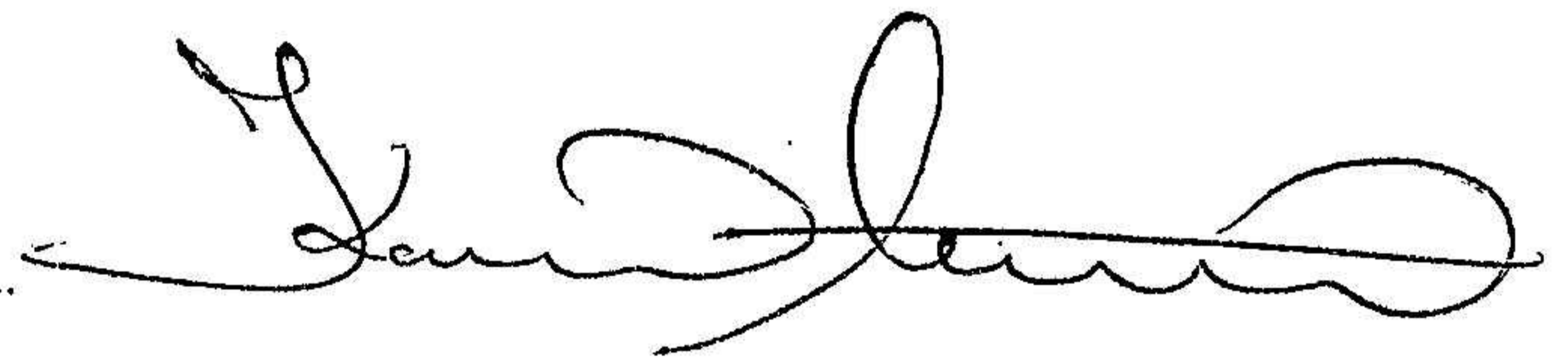

Arne Hagberg

Ovan namnteckningar bevittnas

Ort Datum

Göteborg 2025-07-28

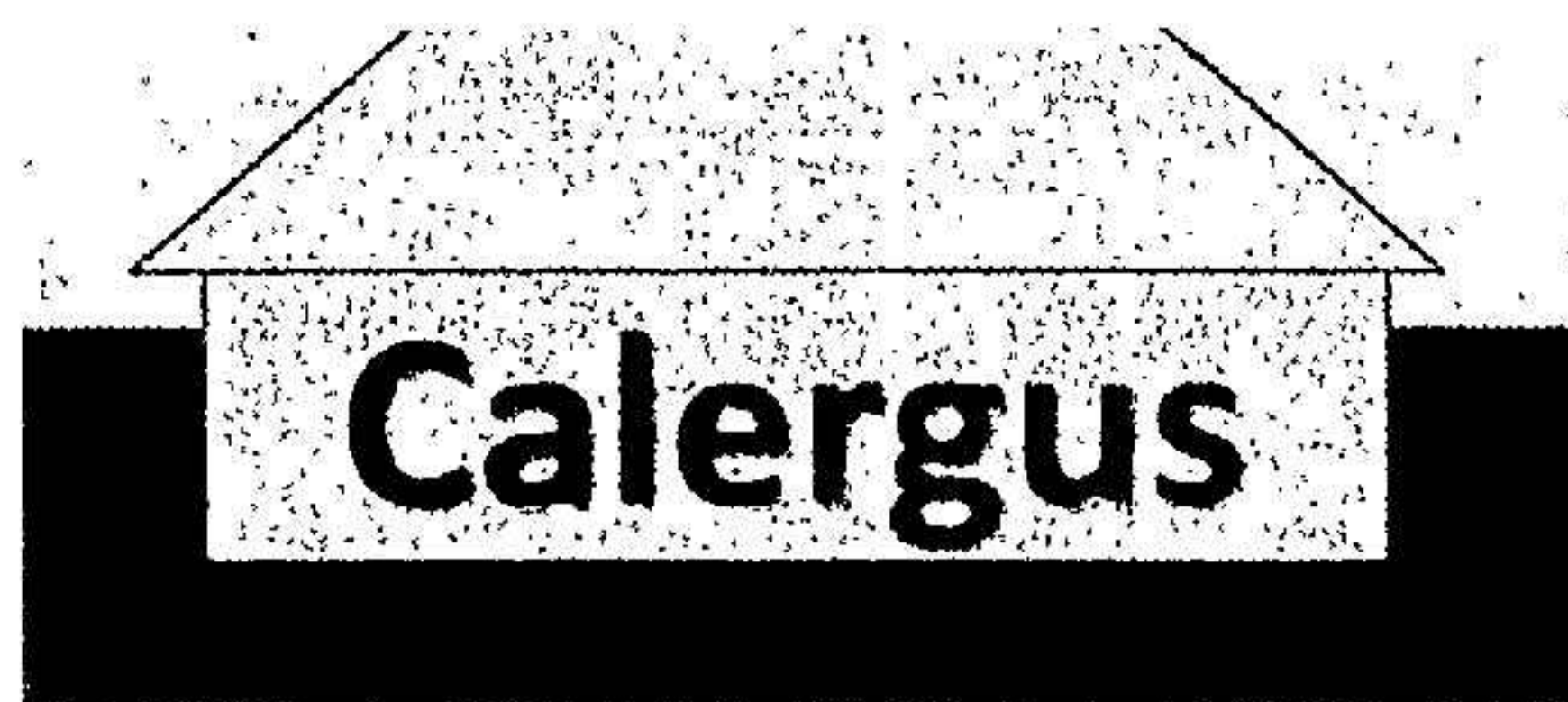

Signatur



VICTOR HUELMGREN

KARIN ANDERSSON

Namnförtydligande



Förvaltningsberättelse

Berättelsen avser verksamhetsår 2024-01-01 – 2024-12-31, Verksamheten bedrivs i Göteborgs kommun. Bolagets säte är Göteborg.

Verksamhetsområde

Verksamheten består i att hyra ut bostäder till i första hand affärsdrivande företag som har behov av att skaffa temporära bostäder till omlokaliserad personal.

Då bostäder vanligtvis i dessa lägen hyrs ut möblerade och utrustade så ingår även detta i Calergus verksamhet.

Bolaget kan arrangera uthyrning för andra fastighetsägare och står för omkostnader och underhåll direkt relaterad till uthyrningen. Kostnader för förbättringar av fastigheterna (investeringar) sköts och bekostas av fastighetsägaren själv.

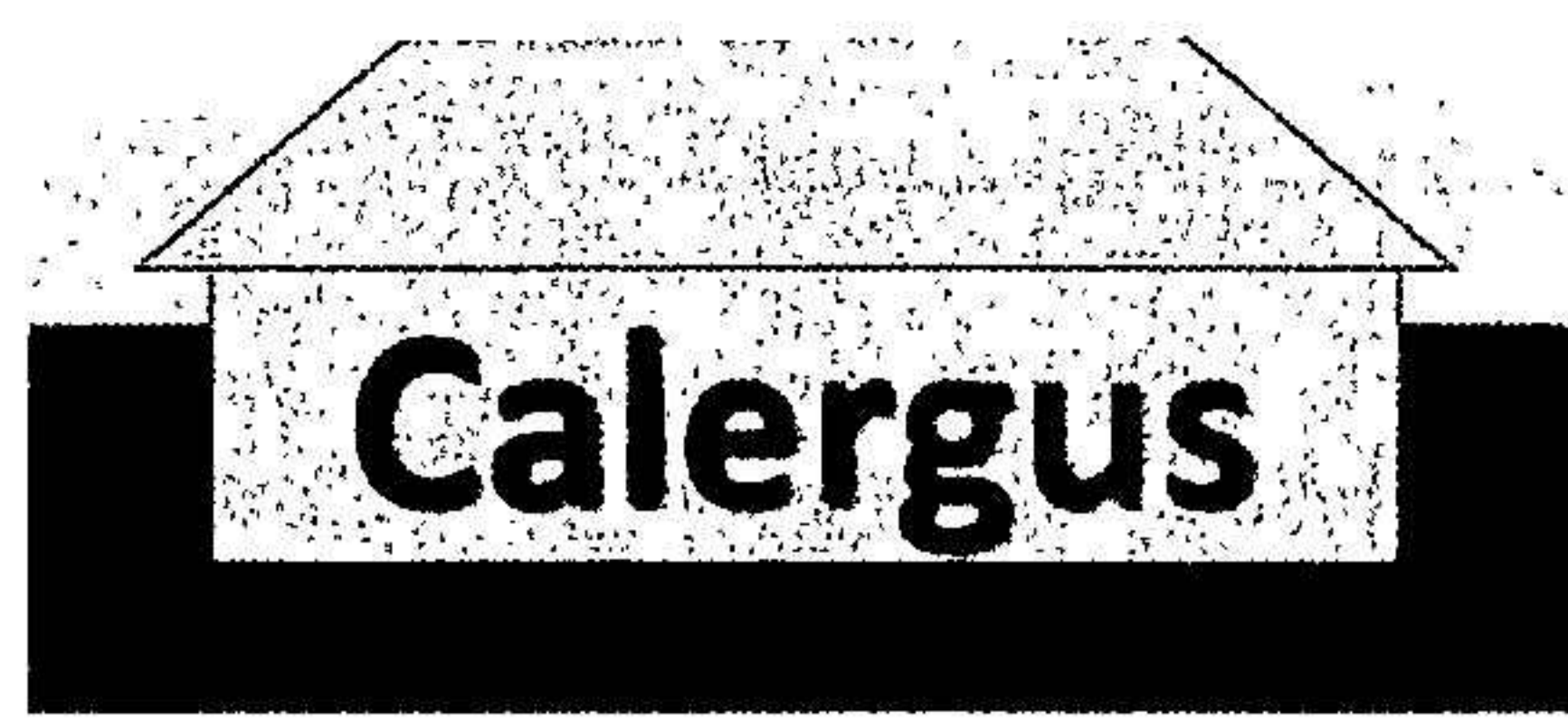
Bolaget betalar en dispositionsavgift till fastighetsägarna, för dispositionen med rätten att hyra ut i "andra hand", samt ersätter fastighetsägarens utlägg för löpande drift, som bredband, el, vatten, sophämtning mm.

Det gångna året

Calergus har under räkenskapsåret disponerat fastigheten Marstrandsgatan 24.

Marstrandsgatan består av 2 lägenheter båda har varit uthyrda under 2024.
Lgh 1 Hela året, respektive Lgh 2 från Sept 2024.

Dispositionsavtalet med fastighetsägarna har löpt och löper vidare. Mindre justering har gjorts med avseende på ränteläge och förbättringar, (Marknadsvärde) av uthyrningsobjekten.



Resultatet och framtiden

Det ekonomiska resultatet är lågt dels på grund av kostnadsökningar, driftstörningar (Värmeproduktion) och begränsad beläggning.

Inga löner eller arvoden har betalats ut under räkenskapsåret.

Bolagsstämman har beslutat att balansera förlusten 24 394 SEK i ny räkning.

Bolaget har i nuläget tillgångar överstigande aktiekapitalet även med hänsyn till kalkylmässiga avskrivningar.

För att minska de egna direkta räntekostnaderna för bolaget genomfördes ett aktieägartillskott med 50.000 kr under 2023. Detta skall återbetalas när bolagets kapital har skälig marginal, så att räntekostnader kan undvikas.

Risker

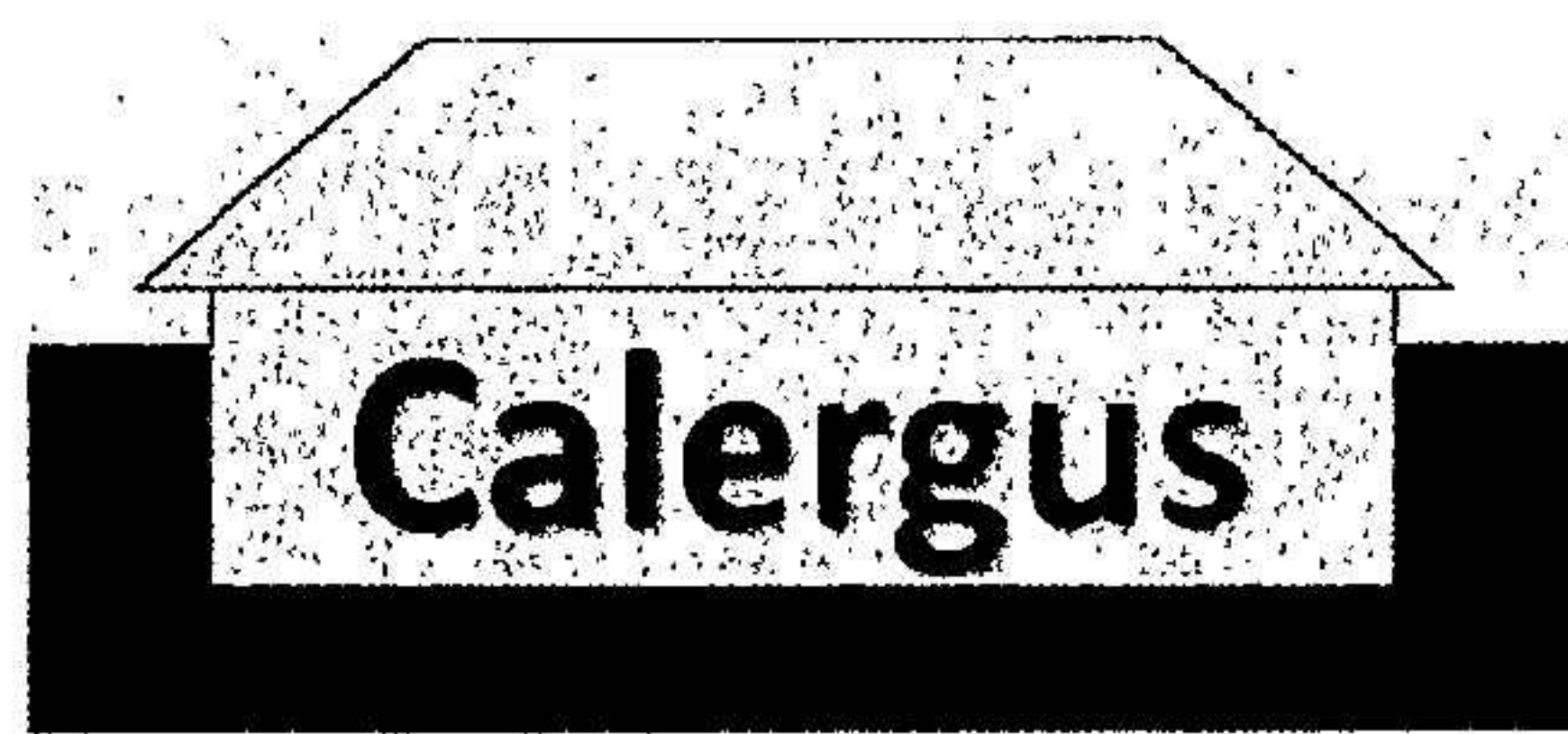
Den största risken för närvarande är aktuell uthyrningsmarknadens utveckling och kostnadsutvecklingen.

Kostnadsutvecklingen har inte fullt ut kunnat genomföras i hyressättningen detta drabbar i hög grad fastighetsägaren (Räntekostnader) men också bolaget driftskostnader.

I skrivandes stund, förväntas inkomsterna att förbättras under andra halvan av 2025-2026. Dels genom viss hyreshöjning samt dels genom att belägga Lgh 1 som f.n. är tom.

Dispositionsavgiften justeras löpande för att fördelningen av bristen i lönsamhet beroende på beläggningen skall bli skälig för båda parter.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Anne Håkansson". The signature is fluid and cursive, with a large loop at the end.



2025080702130

Resultaträkning

2024-01-01 - 2024-12-31

Intäkter

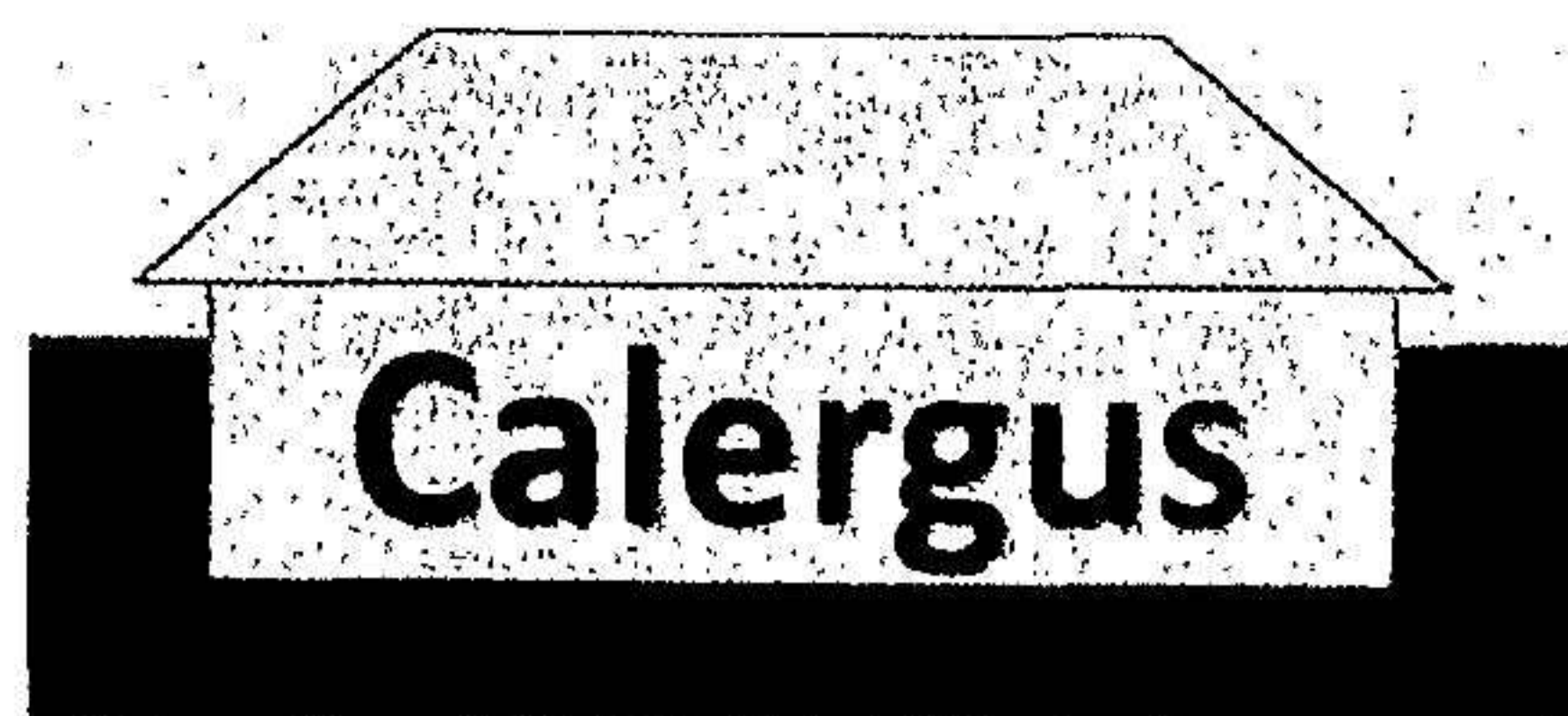
sum Intäkter -295 060 kr

Kostnader

Direkta kostnader	293 325 kr
Övriga Rörelsekostn	12 392 kr
Avskrivningar	13 611 kr
Finansiella kostn.	126 kr
Skatt	0 kr

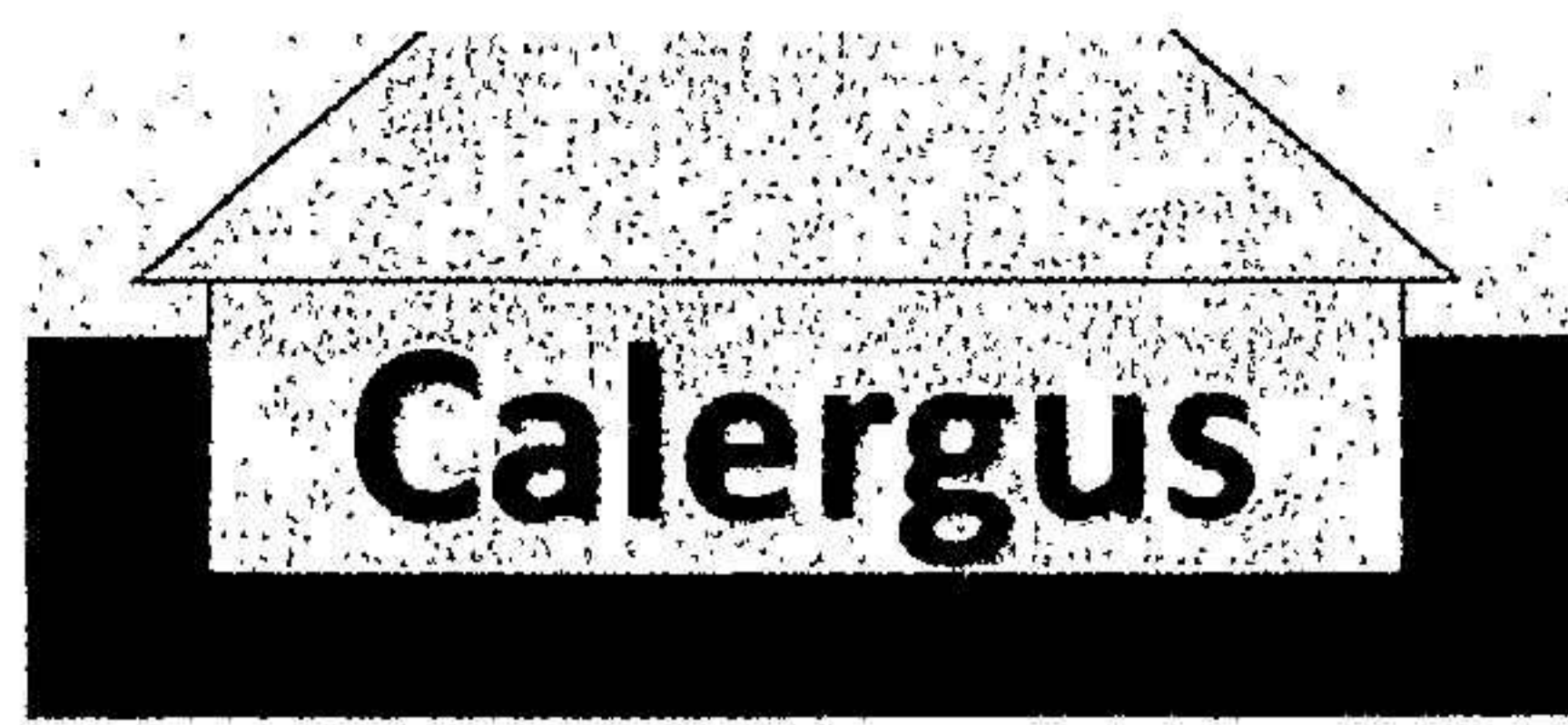
Sum Kostnader 319 454 kr

Årets RESULTAT (bokförd Förlust) 24 394 kr



2025080702131

Balansräkning			
		2024-12-31	
	Beskrivning		
		(IB)	UB
		2024-01-01	2024-12-31
Tillgångar			
	Maskiner och Inventarier	42 756	42 392 kr
	Förutbetalda Kostnader och upplupna Intäkter	5 602	3 166 kr
	Kassa & Bank	219 863	212 040 kr
sum	Tillgångar	268 221 kr	257 598 kr-
Eget Kapital & Skulder			
Eget kapital			
	Aktiekapital	-50 000 kr	-50 000 kr
	Bal. Vinst & Förlust	-8 391	-37 267 kr
	Aktieägartillskott	-50 000	-50 000 kr
sum	Eget kapital	-108 391	-137 267 kr
Skulder			
	Skatteskulder (Fordran)	2 678 kr	-3 577 kr
	Övriga upplupna och kortfristiga skulder	-133 632	-141 147 kr
sum	Skulder	-130 954 kr	-144 724 kr
SUM	Eget Kapital & Skulder	-239 345 kr	-281 992kr
Bokf Resultat (Årets.Förlust)		28 876 kr	-24 394 kr

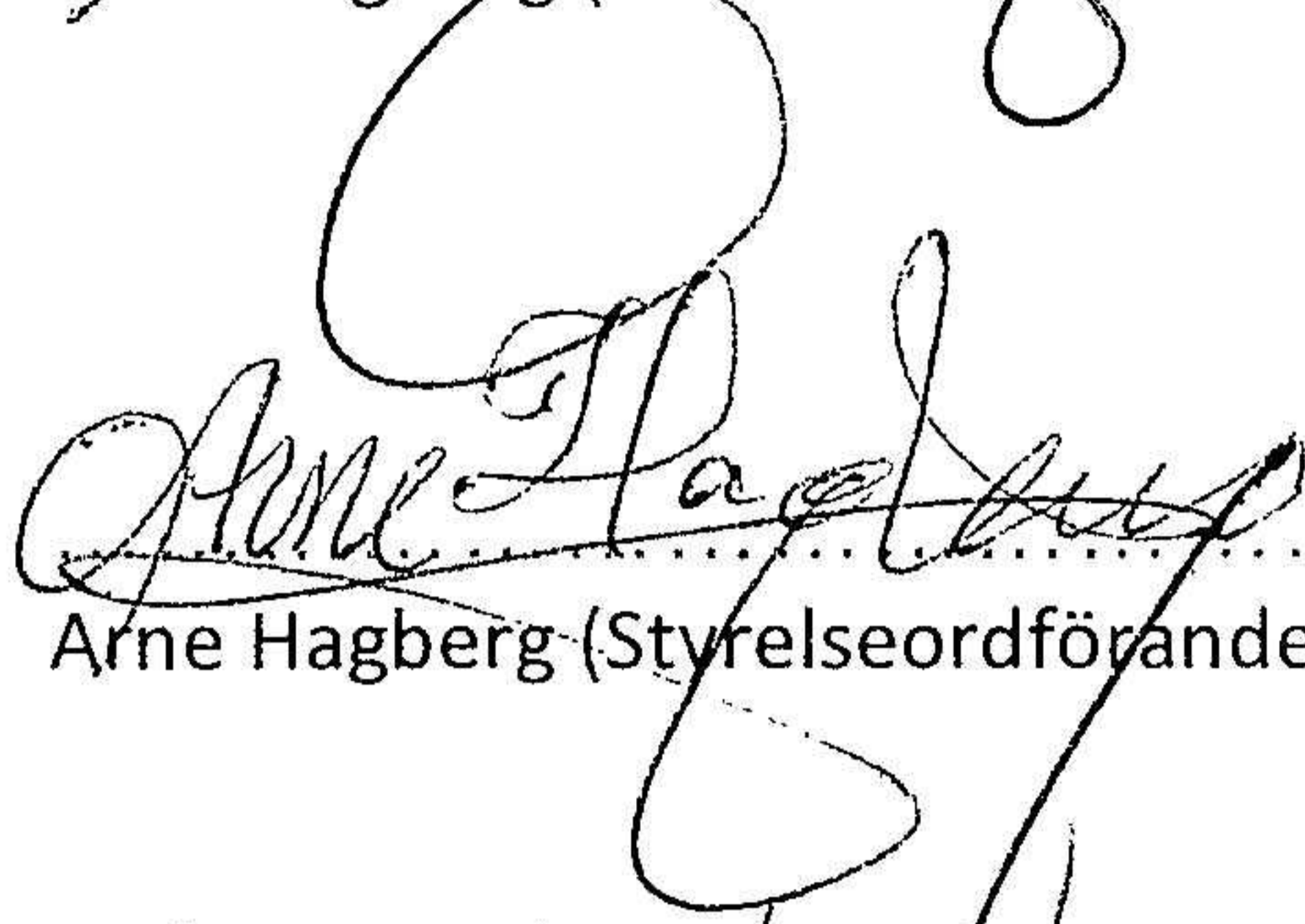


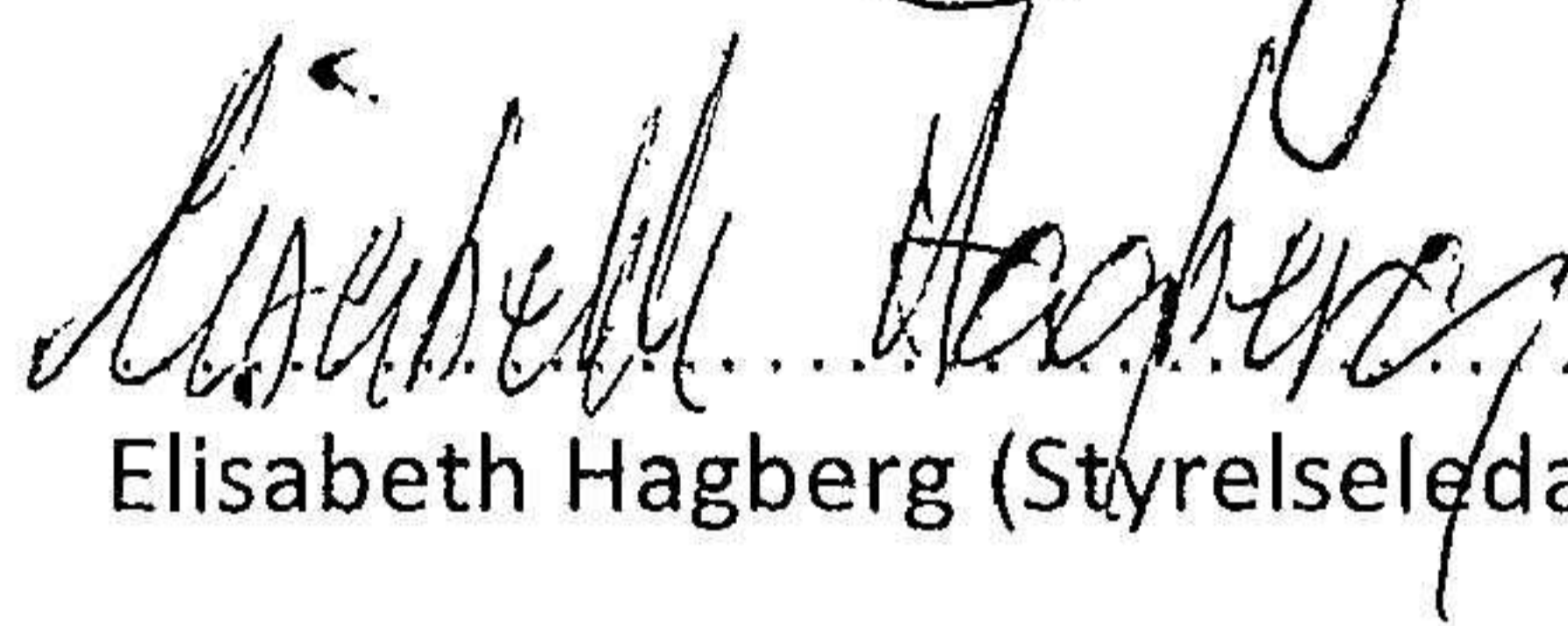
Årsredovisning för Calergus AB 2024-01-01 - 2024-12-31

V.D. och Styrelsen fastställer denna Årsredovisning och föreslår att resultatet balanseras i ny räkning.

Göteborg 2025.06.14


Arne Hagberg (Verkställande direktör)

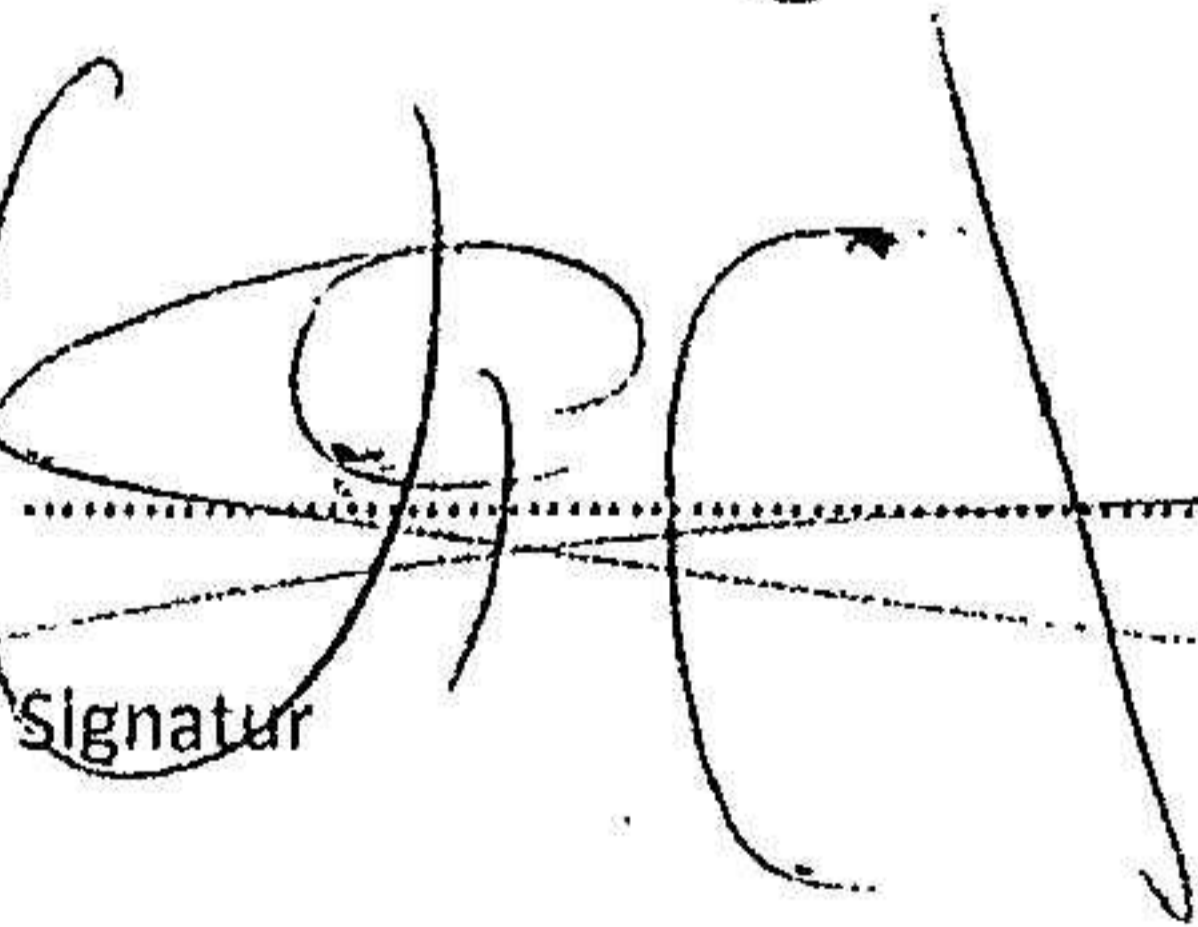

Arne Hagberg (Styrelseordförande)

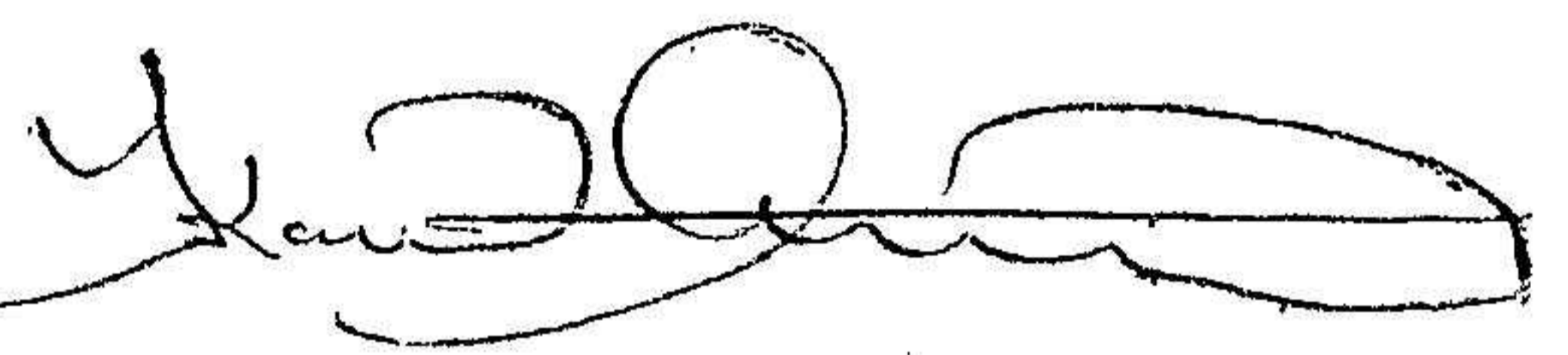

Elisabeth Hagberg (Styrelseledamot)

Ovan namnteckningar bevittnas

Ort Datum

Göteborg 2025-07-28


Signatur



VICTOR HVELMGREN

KARIN ANDERSSON

Namnförtydligande