

Årsredovisning för
Tryckhuset Fastighets AB

556375-7391

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Andreasson
Verkställande direktör

2023-12-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tryckhuset Fastighets AB, 556375-7391, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stenungsund kommun registrerades år 1989 och bedriver ägande och förvaltning av fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tryckhuset Förvaltning Stenungsund AB, 556618-0435, vars säte är Stenungsund. Bolagets intäkter genereras till största delen från hyresintäkter från en hyresgäst, koncernbolaget Tryckhuset i Stenungsund AB, 556283-4464.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	2 190 874	1 775 304	1 667 029	1 546 398
Resultat efter finansiella poster	333 725	218 130	267 923	301 191
Soliditet %	5,5	4,2	8,3	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	510 159	139 473
Balanseras i ny räkning		139 473	-139 473
Årets resultat			182 711
Belopp vid årets utgång	100 000	649 632	182 711

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	649 632
Årets resultat	182 711
Summa	832 343
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	832 343
Summa	832 343

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 190 874	1 775 304
Övriga rörelseintäkter		42 703	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 233 577	1 775 304
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-438 158	-372 354
Övriga externa kostnader		-63 988	-150 590
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-727 337	-666 231
Summa rörelsekostnader		-1 229 483	-1 189 175
Rörelseresultat		1 004 094	586 129
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		323	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-670 692	-367 999
Summa finansiella poster		-670 369	-367 999
Resultat efter finansiella poster		333 725	218 130
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-77 000	3 000
Förändring av överavskrivningar		-6 793	-25 207
Summa bokslutsdispositioner		-83 793	-22 207
Resultat före skatt		249 932	195 923
Skatter			
Skatt på årets resultat		-67 221	-56 450
Årets resultat		182 711	139 473

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2,3	20 507 688	21 222 159
Inventarier, verktyg och installationer	4	78 311	91 177
Summa materiella anläggningstillgångar		20 585 999	21 313 336
Summa anläggningstillgångar		20 585 999	21 313 336
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		21 606	32 781
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	74 000
Summa kortfristiga fordringar		21 606	106 781
Kassa och bank			
Kassa och bank		294 670	320 693
Summa kassa och bank		294 670	320 693
Summa omsättningstillgångar		316 276	427 474
SUMMA TILLGÅNGAR		20 902 275	21 740 810

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		649 632	510 159
Årets resultat		182 711	139 473
Summa fritt eget kapital		832 343	649 632
Summa eget kapital		932 343	749 632
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		252 000	175 000
Ackumulerade överavskrivningar		32 000	25 207
Summa obeskattade reserver		284 000	200 207
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	12 028 861	12 605 861
Skulder till koncernföretag		6 800 000	7 400 000
Summa långfristiga skulder		18 828 861	20 005 861
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	577 000	577 000
Leverantörsskulder		5 727	1 913
Övriga skulder		79 774	59 832
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		194 570	146 365
Summa kortfristiga skulder		857 071	785 110
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 902 275	21 740 810

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25-50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 418 225	18 288 400
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		7 129 825
Utgående anskaffningsvärden	25 418 225	25 418 225
Ingående avskrivningar	-4 196 066	-3 532 901
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-714 471	-663 165
Utgående avskrivningar	-4 910 537	-4 196 066
Redovisat värde	20 507 688	21 222 159

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckningar	200 000	200 000
Fastighetsinteckningar	16 842 000	16 842 000
Summa ställda säkerheter	17 042 000	17 042 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	94 243	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		94 243
Utgående anskaffningsvärden	94 243	94 243
Ingående avskrivningar	-3 066	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-12 866	-3 066
Utgående avskrivningar	-15 932	-3 066
Redovisat värde	78 311	91 177

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 720 861	10 297 861

Kommentar till not

För Långfristiga skulder till koncernföretag finns ingen fastställd betalningstidpunkt.

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder/Övriga skulder till kreditinstitut		12 028 861	12 605 891
Kortfristiga skulder/Övriga skulder till kreditinstitut		577 000	577 000

Not 7 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Angela Ekman, Talenom Stenungsund och Kungälv AB

Underskrifter

Stenungsund

Anders Andreasson 2023-12-19
Anders Andreasson Datum
Verkställande direktör

Sebastian Fors 2023-12-19
Sebastian Fors Datum
Styrelseledamot

Alexander Fors 2023-12-19
Alexander Fors Datum
Styrelseledamot