

ÅRSREDOVISNING

för Canhus Kvarnen AB

Org.nr. 556792-9756

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Björn Jansson, Styrelseledamot
2025-07-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Lerum Tollered 1:75
Företagets säte är i Lerum.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	379 029	359 875	400 856	403 335
Resultat efter finansiella poster	60 312	102 295	128 393	171 932
Soliditet (%)	24,54	30,77	28,26	25,41

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	672 731	116 598	889 329
Utdelning		-322 000	0	-322 000
Balanseras i ny räkning		116 598	-116 598	0
Årets resultat			69 990	69 990
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>467 329</u>	<u>69 990</u>	<u>637 319</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	467 329
Årets resultat	<u>69 990</u>
	537 319

Förslag till disposition:

Utdelning	72 000
Balanseras i ny räkning	<u>465 319</u>
	537 319

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 72 000,00 kr. vilket motsvarar 72,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		379 029	359 875
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>379 029</u>	<u>359 875</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-130 949	-85 894
Övriga externa kostnader		-39 189	-28 899
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-55 700	-55 700
Summa rörelsekostnader		<u>-225 838</u>	<u>-170 493</u>
Rörelseresultat		153 191	189 382
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	10 000	22 000
Ränteintäkter		192	185
Räntekostnader		-103 071	-109 272
Summa finansiella poster		<u>-92 879</u>	<u>-87 087</u>
Resultat efter finansiella poster		60 312	102 295
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		29 000	46 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>29 000</u>	<u>46 000</u>
Resultat före skatt		89 312	148 295
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 322	-31 697
Årets resultat		<u>69 990</u>	<u>116 598</u>

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>2 348 955</u>	<u>2 404 655</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 348 955	2 404 655
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	<u>260 000</u>	<u>550 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		260 000	550 000
Summa anläggningstillgångar		2 608 955	2 954 655
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		67 737	60 620
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		40 000	40 000
Övriga fordringar		14 676	3 758
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>15 088</u>	<u>36 579</u>
Summa kortfristiga fordringar		137 501	140 957
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>108 626</u>	<u>75 880</u>
Summa kassa och bank		108 626	75 880
Summa omsättningstillgångar		246 127	216 837
SUMMA TILLGÅNGAR		2 855 082	3 171 492

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		467 329	672 731
Årets resultat		69 990	116 598
Summa fritt eget kapital		537 319	789 329
Summa eget kapital		637 319	889 329
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		80 000	109 000
Summa obeskattade reserver		80 000	109 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	1 925 800	1 983 640
Summa långfristiga skulder		1 925 800	1 983 640
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	57 840	57 840
Leverantörsskulder		23 599	6 116
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		130 524	125 567
Summa kortfristiga skulder		211 963	189 523
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 855 082	3 171 492

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:		Antal år
Byggnader		50

Not 2	Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2024	2023
	Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	10 000	22 000

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 193 000	3 193 000
	Utgående anskaffningsvärden	3 193 000	3 193 000
	Ingående avskrivningar	-788 345	-732 645
	Årets avskrivningar	-55 700	-55 700
	Utgående avskrivningar	-844 045	-788 345
	Redovisat värde	2 348 955	2 404 655

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	550 000	250 000
	Tillkommande fordringar	32 000	300 000
	Reglerade fordringar	-322 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	260 000	550 000
	Redovisat värde	260 000	550 000

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	231 360	231 360
	Förfaller senare än 5 år	<u>1 694 440</u>	<u>1 752 280</u>
		1 925 800	1 983 640

Not 6	Skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån om 1 983 640 kronor (2 041 480 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 925 800	1 983 640
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	57 840	57 840
------------------------------------	--------	--------

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 139 000	4 139 000

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Canbus AB, Org. nr 556743-8956, säte Göteborg.

NOTER

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lerum

Björn Jansson
Björn Jansson

Verkställande direktör
2025-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025.

Mats Lennevi
Mats Lennevi
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Canhus Kvarnen AB, org.nr 556792-9756

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Canhus Kvarnen AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Canhus Kvarnen ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Canhus Kvarnen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Canhus Kvarnen AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Canhus Kvarnen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västra Frölunda
2025-06-30

Mats Lennevi
Mats Lennevi
Godkänd revisor