

Årsredovisning

för

Sollefteåttroll Fastighetsaktiebolag

556468-9007

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Maria Granholm, Styrelseledamot

2023-03-27

Styrelsen för Sollefteåttroll Fastighetsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga o förvalta fastigheter, köp och försäljning av fast egendom. Handel med värdepapper samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i SOLLEFTEÅ.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	618	655	585	541
Resultat efter finansiella poster	83	-64	-104	91
Soliditet (%)	95	96	95	96

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	2 379 358	-64 163	2 495 195
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-183 699		-183 699
Balanseras i ny räkning			-64 163	64 163	0
Årets resultat				83 231	83 231
Belopp vid årets utgång	150 000	30 000	2 131 496	83 231	2 394 727

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 131 497
årets vinst	83 231
	2 214 728
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	187 550
i ny räkning överföres	2 027 178
	2 214 728

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		617 753	654 555
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		617 753	654 555
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-9 131
Övriga externa kostnader		-262 853	-427 372
Personalkostnader	2	-177 971	-188 578
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-93 637	-93 637
Summa rörelsekostnader		-534 461	-718 718
Rörelseresultat		83 292	-64 163
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61	0
Summa finansiella poster		-61	0
Resultat efter finansiella poster		83 231	-64 163
Resultat före skatt		83 231	-64 163
Årets resultat		83 231	-64 163

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 946 159	2 039 796
Summa materiella anläggningstillgångar		1 946 159	2 039 796
Summa anläggningstillgångar		1 946 159	2 039 796
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		54 373	54 417
Summa kortfristiga fordringar		54 373	54 417
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		511 277	513 531
Summa kassa och bank		511 277	513 531
Summa omsättningstillgångar		565 650	567 948
SUMMA TILLGÅNGAR		2 511 809	2 607 744

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		180 000	180 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 131 497	2 379 358
Årets resultat		83 231	-64 163
Summa fritt eget kapital		2 214 728	2 315 195
Summa eget kapital		2 394 728	2 495 195
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		17 849	9 345
Skatteskulder		14 800	14 010
Övriga skulder		32 662	36 984
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 770	52 210
Summa kortfristiga skulder		117 081	112 549
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 511 809	2 607 744

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	0,5	0,5

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 681 858	4 681 858
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 681 858	4 681 858
Ingående avskrivningar	-2 642 062	-2 548 425
Årets avskrivningar	-93 637	-93 637
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 735 699	-2 642 062
Utgående redovisat värde	1 946 159	2 039 796

Sollefteå 2023-02-28

Maria Granholm
Maria Granholm

Malin Granholm
Malin Granholm

Anders Granholm
Anders Granholm