

**Årsredovisning**  
för  
**Tallåsvägen Fastigheter AB**  
559224-6028

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-01.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Kevin Hansen, Styrelseledamot  
2025-04-01

Styrelsen för Tallåsvägen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Bolaget är ett dotterbolag till Kevin Hansen Holding, 559081-3944.

Företaget har sitt säte i Karlskoga.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 2 099       | 1 222       | 732         | 852         |
| Resultat efter finansiella poster | -1 096      | -1 897      | -372        | -167        |
| Soliditet (%)                     | 17,9        | 21,4        | 9,3         | neg         |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 54 000                    | 2 462 294                      | 2 927                     | <b>2 519 221</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 2 927                          | -2 927                    | <b>0</b>         |
| Årets resultat                              |                           |                                | -110 867                  | <b>-110 867</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>54 000</b>             | <b>2 465 221</b>               | <b>-110 867</b>           | <b>2 408 354</b> |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 543 500 (2 543 500).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst       | 2 465 221        |
| årets förlust          | -110 867         |
|                        | <b>2 354 354</b> |
| <br>                   |                  |
| disponeras så att      |                  |
| i ny räkning överföres | 2 354 354        |
|                        | <b>2 354 354</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 098 728

1 222 255

Övriga rörelseintäkter

0

262 190

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 098 728**

**1 484 445**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 365 595

-2 803 355

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-330 175

-196 927

**Summa rörelsekostnader**

**-2 695 770**

**-3 000 282**

**Rörelseresultat**

**-597 042**

**-1 515 837**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-79

245

Räntekostnader och liknande resultatposter

-498 746

-381 481

**Summa finansiella poster**

**-498 825**

**-381 236**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 095 867**

**-1 897 073**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

985 000

1 900 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**985 000**

**1 900 000**

**Resultat före skatt**

**-110 867**

**2 927**

**Årets resultat**

**-110 867**

**2 927**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

11 483 395

11 006 065

Inventarier, verktyg och installationer

6

1 522 152

467 480

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**13 005 547**

**11 473 545**

**Summa anläggningstillgångar**

**13 005 547**

**11 473 545**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

56 948

35 276

Övriga fordringar

973

35 397

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20 517

13 100

**Summa kortfristiga fordringar**

**78 438**

**83 773**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

362 637

232 578

**Summa kassa och bank**

**362 637**

**232 578**

**Summa omsättningstillgångar**

**441 075**

**316 351**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**13 446 622**

**11 789 896**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

54 000

54 000

Ej registrerat aktiekapital

0

700 000

**Summa bundet eget kapital**

**54 000**

**754 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 465 221

1 762 294

Årets resultat

-110 867

2 927

**Summa fritt eget kapital**

**2 354 354**

**1 765 221**

**Summa eget kapital**

**2 408 354**

**2 519 221**

#### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

8 415 048

7 839 704

**Summa långfristiga skulder**

**8 415 048**

**7 839 704**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

177 456

162 168

Leverantörsskulder

434 858

154 984

Skulder till koncernföretag

1 286 111

380 409

Skatteskulder

49 431

27 056

Övriga skulder

467 483

496 497

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

207 881

209 857

**Summa kortfristiga skulder**

**2 623 220**

**1 430 971**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 446 622**

**11 789 896**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|                  |        |
|------------------|--------|
| Byggnader        | 50 år  |
| Markanläggningar | 5-10år |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 11 382 304        | 6 681 003         |
| Inköp   | 650 000           | 4 701 301         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>12 032 304</b> | <b>11 382 304</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -376 239          | -239 466          |
| Årets avskrivningar                             | -172 670          | -136 773          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-548 909</b>   | <b>-376 239</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>11 483 395</b> | <b>11 006 065</b> |

### Not 3 Långfristiga skulder

|  | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 7 705 224        | 7 191 032        |
|  | <b>7 705 224</b> | <b>7 191 032</b> |

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 592 504 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                                    | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 8 415 048        | 7 839 704        |
|                                    | <b>8 415 048</b> | <b>7 839 704</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 177 456          | 162 168          |
|                                    | <b>177 456</b>   | <b>162 168</b>   |

### Not 5 Ställda säkerheter

|                      | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 8 757 000        | 8 830 000        |
|                      | <b>8 757 000</b> | <b>8 830 000</b> |

### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31      |
|---|------------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 569 136          | 376 543         |
| Inköp   | 1 212 177        | 192 593         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 781 313</b> | <b>569 136</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -101 656         | -41 502         |
| Årets avskrivningar                             | -157 505         | -60 154         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-259 161</b>  | <b>-101 656</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 522 152</b> | <b>467 480</b>  |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlskoga 2025-04-01

*Kevin Hansen*  
Kevin Hansen