

**Årsredovisning för**  
**Nevermind Invest AB**

559163-0685

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Patrik Sandin  
Verkställande direktör

2023-05-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nevermind Invest AB, 559163-0685, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte på Lidingö registrerades år 2018 och ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett moderbolag till Comfy Properties SL, N.I.F B02708774, med säte i San Pedro de Alcantara, Spanien . Varken försäljning eller inköp har under året skett med dotterbolaget.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Resultat efter finansiella poster	-184 591	58 567	1 472 543	16 883 077
Soliditet %	82,8	80,8	84,7	98,7

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	27 724 571	58 567
Balanseras i ny räkning		58 567	-58 567
Årets resultat			-184 591
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>27 783 138</b>	<b>-184 591</b>

#### Resultatdisposition

##### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	27 783 138
Årets resultat	-184 591
<b>Summa</b>	<b>27 598 547</b>

##### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	27 598 547
<b>Summa</b>	<b>27 598 547</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-68 236	-132 104
Personalkostnader	2	0	-5 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-68 236</b>	<b>-137 104</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-68 236</b>	<b>-137 104</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		90 000	210 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-206 314	-1 867
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-41	-12 462
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-116 355</b>	<b>195 671</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-184 591</b>	<b>58 567</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-184 591</b>	<b>58 567</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-184 591</b>	<b>58 567</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Övriga materiella anläggningstillgångar	3	1 317 362	1 317 362
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 317 362</b>	<b>1 317 362</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	11 811 511	10 053 883
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	9 501 917	9 501 917
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	10 635 959	10 635 959
Andra långfristiga fordringar	7	74 704	513 436
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>32 024 091</b>	<b>30 705 195</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>33 341 453</b>	<b>32 022 557</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		10 483	2 410 473
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 483</b>	<b>2 410 473</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		38 414	22 679
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>38 414</b>	<b>22 679</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>48 897</b>	<b>2 433 152</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>33 390 350</b>	<b>34 455 709</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		27 783 138	27 724 571
Årets resultat		-184 591	58 567
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>27 598 547</b>	<b>27 783 138</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>27 648 547</b>	<b>27 833 138</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		5 231 745	3 200 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 231 745</b>	<b>3 200 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		48 000	48 000
Övriga skulder		452 058	3 364 571
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>510 058</b>	<b>3 422 571</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>33 390 350</b>	<b>34 455 709</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 317 362	1 317 362
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 317 362</b>	<b>1 317 362</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 317 362</b>	<b>1 317 362</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 053 883	9 283 414
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 757 628	770 469
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>11 811 511</b>	<b>10 053 883</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 811 511</b>	<b>10 053 883</b>

## Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 501 917	9 501 917
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 501 917</b>	<b>9 501 917</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 501 917</b>	<b>9 501 917</b>

## Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 635 959	10 635 959
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 635 959</b>	<b>10 635 959</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 635 959</b>	<b>10 635 959</b>

## Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	513 436	627 078
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Årets amorteringar	-438 732	-113 642
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>74 704</b>	<b>513 436</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>74 704</b>	<b>513 436</b>

## Not 8 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Thomas Nicklasson, Easy Office Family AB

## Underskrifter

Lidingö

*Patrik Sandin*  
Patrik Sandin  
Verkställande direktör

2023-05-17  
Datum