

Årsredovisning

Yttergård Fastigheter AB

Org.nr 559188-8085

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter och underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 mars 2023.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Getinge den 22 mars 2023


Maria Svensson

Årsredovisning

Yttergård Fastigheter AB

Org.nr 559188-8085

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Yttergård Fastigheter AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter och underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Yttergård Förvaltning AB.
Bolaget har sitt säte i Halmstads kommun.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Ägarskifte genom generationsskifte har skett under året.

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	1 807	987	784	804
Resultat efter finansiella poster (tkr)	531	263	309	226
Soliditet (%)	6,8	4,0	6,4	3,5

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	420 569	208 858	679 427
Disposition enligt beslut av årets årsstämma			208 858	-208 858	0
Årets resultat				317 097	317 097
Belopp vid årets utgång	50 000	0	629 427	317 097	996 524

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	629 427
Årets vinst	317 097
	<hr/>
	946 524
disponeras så att	
i ny räkning överföres	946 524
	<hr/>
	946 524

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

AT

CEES

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1		
Hysesintäkter		1 806 738	987 775
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 806 738	987 775
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-338 186	-378 052
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-577 620	-193 874
Summa rörelsekostnader		-915 806	-571 926
Rörelseresultat		890 932	415 849
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-359 567	-152 805
Summa finansiella poster		-359 567	-152 805
Resultat efter finansiella poster		531 365	263 044
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-132 000	
Summa bokslutsdispositioner		-132 000	0
Resultat före skatt		399 365	263 044
Skatt på årets resultat		-82 268	-54 186
Årets resultat		317 097	208 858

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	15 364 830	6 239 748
Pågående nyanläggningar och förskott på byggnader och mark			8 250 266
Inventarier, verktyg och installationer	3	22 000	31 300
Summa materiella anläggningstillgångar		15 386 830	14 521 314
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	2 043 557
Summa kortfristiga fordringar		0	2 043 557
<i>Kassa och bank</i>		813 940	348 171
Summa kassa och bank		813 940	348 171
Summa omsättningstillgångar		813 940	2 391 728
SUMMA TILLGÅNGAR		16 200 770	16 913 042

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		629 427	420 569
Årets resultat		317 097	208 858
Summa fritt eget kapital		946 524	629 427
Summa eget kapital		996 524	679 427
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		132 000	0
Summa obeskattade reserver		132 000	0
Skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Långfristiga skulder till kreditinstitut		7 875 500	8 325 500
Övriga långfristiga skulder		299 047	299 047
Summa långfristiga skulder		8 174 547	8 624 547
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		450 000	450 000
Leverantörsskulder		144 360	141 601
Skulder till koncernföretag		6 169 641	6 964 247
Skatteskulder		14 932	8 245
Övriga kortfristiga skulder		118 766	44 975
Summa kortfristiga skulder		6 897 699	7 609 068
Summa skulder		15 072 246	16 233 615
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 200 770	16 913 042

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre aktiebolag.

Not 2. Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden	6 737 610	6 338 232
Årets anskaffningar	9 693 402	399 378
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 431 012	6 737 610
Ingående avskrivningar	-497 862	-317 278
Årets avskrivningar	-568 320	-180 584
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 066 182	-497 862
Utgående redovisat värde	15 364 830	6 239 748

Not 3. Inventarier, verktyg och installationer

Ingående anskaffningsvärde	44 590	0
Årets anskaffningar	0	44 590
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 590	44 590
Ingående avskrivningar	-13 290	0
Årets avskrivningar	-9 300	-13 290
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 590	-13 290
Utgående redovisat värde	22 000	31 300

Not 4. Definition av nyckeltal

Soliditet

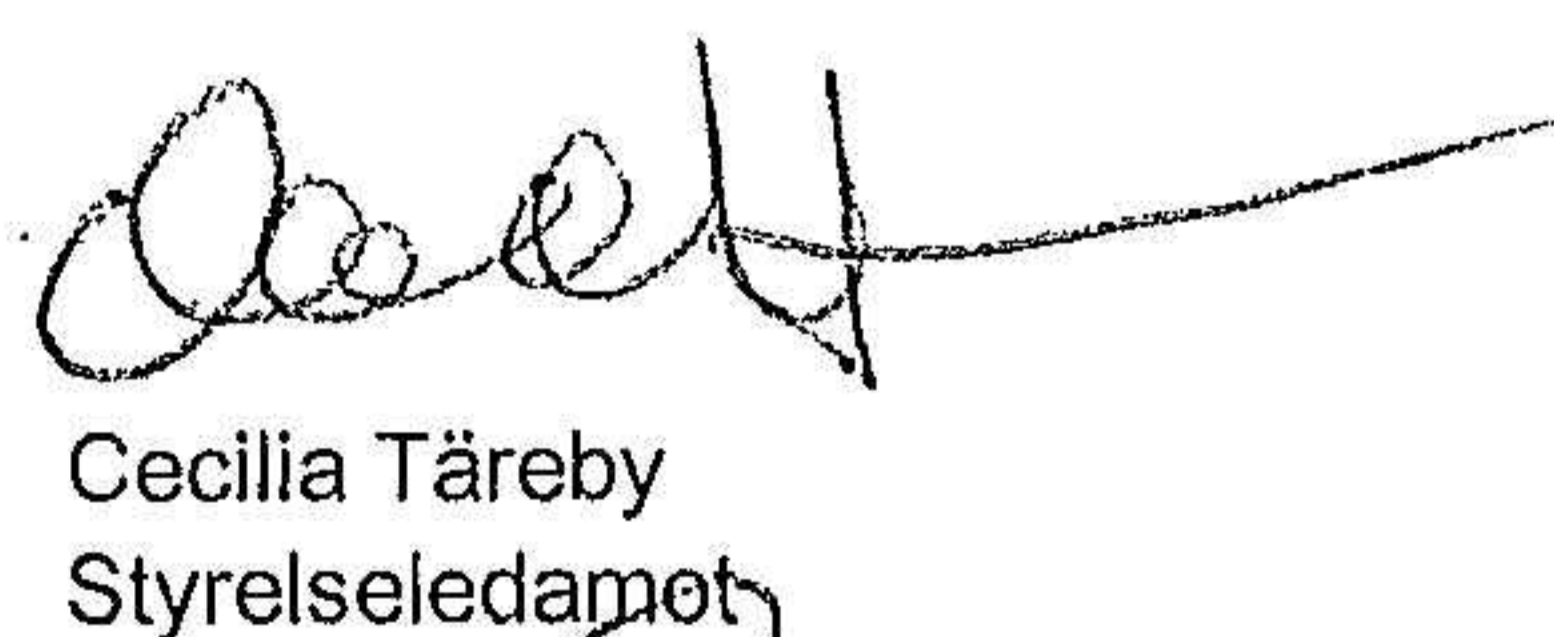
Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Not 5. Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	8 888 000	8 888 000

Getinge den 22 mars 2023

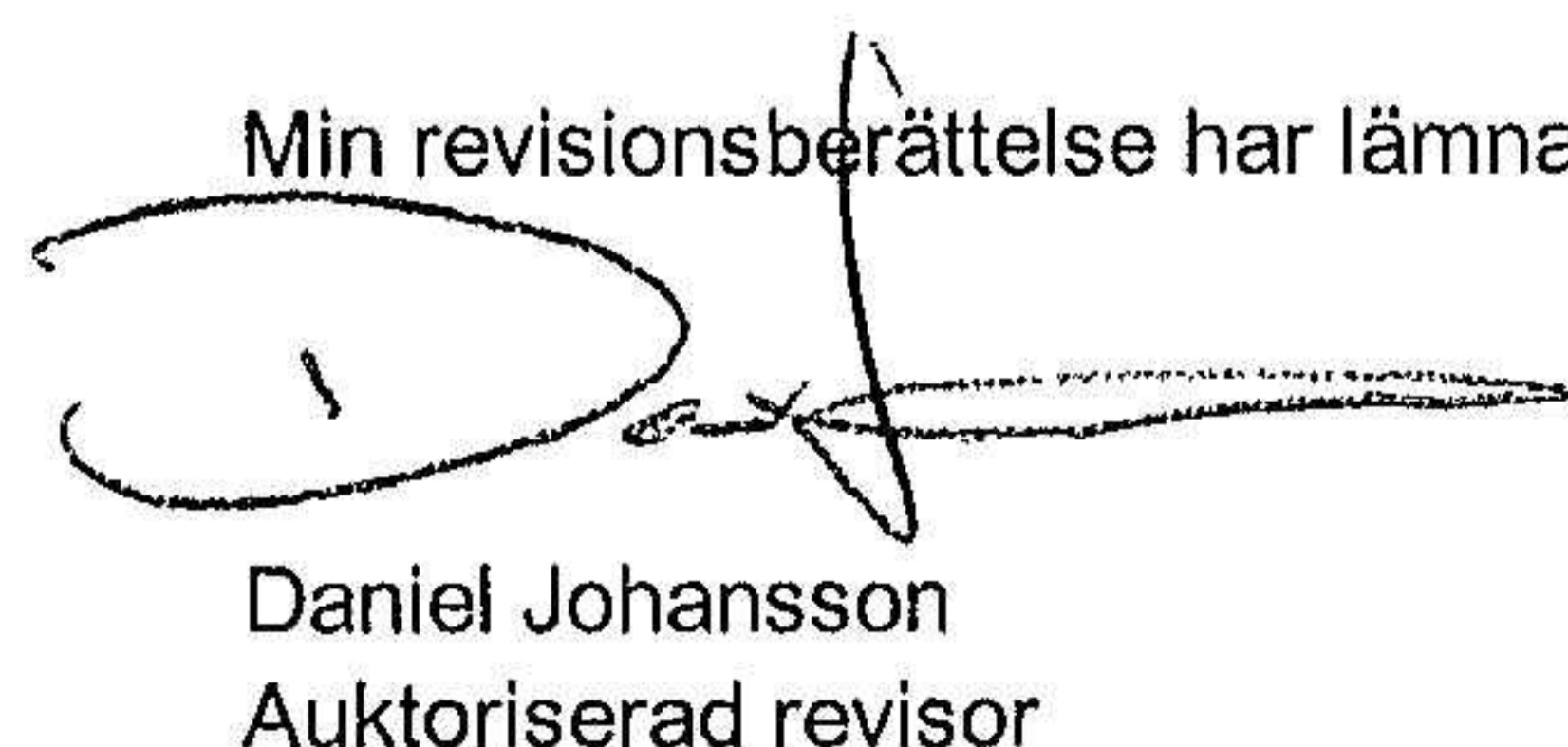

Maria Svensson
Styrelseordförande


Cecilia Täreby
Styrelseledamot


Mikael Svensson
Styrelseledamot


Anders Täreby
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 mars 2023


Daniel Johansson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Yttergård Fastigheter AB
Org.nr. 559188-8085

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Yttergård Fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Yttergård Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Yttergård Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Yttergård Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Yttergård Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Getinge den 22 mars 2023

Daniel Johansson
Auktoriserad revisor