

Årsredovisning
för
Magnus Boberg AB
556233-2493

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Boberg, Styrelseledamot
2026-05-05

Styrelsen för Magnus Boberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget bedriver fastighetsmäklerverksamhet samt utbildning och produktutveckling inom mäklariområdet samt äger och förvaltar värdepapper och fast egendom samt idkar därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vimmerby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	434	410	363	340
Resultat efter finansiella poster	6	-53	-244	-141
Soliditet (%)	1	1	2	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-11 609	-52 701	55 690
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-52 701	52 701	0
Årets resultat				6 071	6 071
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	-64 310	6 071	61 761

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-64 310
årets vinst	6 071
	-58 239
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-58 239
	-58 239

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

433 750

410 336

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

433 750

410 336

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-181 672

-186 514

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-85 567

-85 567

Summa rörelsekostnader

-267 239

-272 081

Rörelseresultat

166 511

138 255

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

58

Räntekostnader och liknande resultatposter

-160 104

-191 350

Summa finansiella poster

-160 104

-191 292

Resultat efter finansiella poster

6 407

-53 037

Resultat före skatt

6 407

-53 037

Skatter

Skatt på årets resultat

-336

336

Årets resultat

6 071

-52 701

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 348 207

4 433 774

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

4 348 207

4 433 774

Summa anläggningstillgångar

4 348 207

4 433 774

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

49

10 886

Summa kortfristiga fordringar

49

10 886

Kassa och bank

Kassa och bank

45 903

32 527

Summa kassa och bank

45 903

32 527

Summa omsättningstillgångar

45 952

43 413

SUMMA TILLGÅNGAR

4 394 159

4 477 187

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-64 310	-11 609
Årets resultat		6 071	-52 701
Summa fritt eget kapital		-58 239	-64 310
Summa eget kapital		61 761	55 690
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 676 000	3 748 000
Summa långfristiga skulder		3 676 000	3 748 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		882	0
Skatteskulder		16 970	14 950
Övriga skulder		638 546	658 547
Summa kortfristiga skulder		656 398	673 497
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 394 159	4 477 187

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 898 072	4 898 072
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 898 072	4 898 072
Ingående avskrivningar	-464 298	-378 731
Årets avskrivningar	-85 567	-85 567
Utgående ackumulerade avskrivningar	-549 865	-464 298
Utgående redovisat värde	4 348 207	4 433 774

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 953	15 953
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 953	15 953
Ingående avskrivningar	-15 953	-15 953
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 953	-15 953
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-23

Vimmerby

Magnus Boberg
Magnus Boberg

2026-04-23