

ÅRSREDOVISNING

för

Halmstad Bågen 20 AB

Org.nr. 559245-6080

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Andreas Nilsson, Styrelseledamot
2023-02-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, bedriva förmedling av fastigheter samt konsultation och värdering inom fastighetsområdet.

Företagets säte är Halmstad.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 341	2 144	1 433
Resultat efter finansiella poster	1 949	1 095	709
Soliditet (%)	23,41	11,29	4,84

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolaget omsättning har under året ökat till en följd av ökad efterfrågan på bolagets tjänster.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	394 351	599 336	993 687
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		599 336	-599 336	0
Årets resultat			1 104 973	1 104 973
Belopp vid årets utgång	25 000	993 687	1 104 973	2 098 660

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	993 687
Årets resultat	1 104 973
	<u>2 098 660</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 098 660
	<u>2 098 660</u>

Halmstad Bågen 20 AB

Org.nr. 559245-6080

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 340 775	2 143 548
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 340 775</u>	<u>2 143 548</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 105 922	-767 812
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-186 863</u>	<u>-186 863</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 292 785</u>	<u>-954 675</u>
Rörelseresultat		2 047 990	1 188 873
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 485	0
Räntekostnader		<u>-105 991</u>	<u>-94 039</u>
Summa finansiella poster		<u>-98 506</u>	<u>-94 039</u>
Resultat efter finansiella poster		1 949 484	1 094 834
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-521 948</u>	<u>-308 010</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-521 948</u>	<u>-308 010</u>
Resultat före skatt		1 427 536	786 824
Skatter			
Skatt på årets resultat		-322 563	-187 488
Årets resultat		<u>1 104 973</u>	<u>599 336</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>10 025 718</u>	<u>10 212 581</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		10 025 718	10 212 581
Summa anläggningstillgångar		10 025 718	10 212 581
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	27 483
Övriga fordringar		<u>1</u>	<u>40</u>
Summa kortfristiga fordringar		1	27 523
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 508 739</u>	<u>2 289 228</u>
Summa kassa och bank		2 508 739	2 289 228
Summa omsättningstillgångar		2 508 740	2 316 751
SUMMA TILLGÅNGAR		12 534 458	12 529 332

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		993 687	394 351
Årets resultat		1 104 973	599 336
Summa fritt eget kapital		<u>2 098 660</u>	<u>993 687</u>
Summa eget kapital		2 123 660	1 018 687
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 021 323	499 375
Summa obeskattade reserver		<u>1 021 323</u>	<u>499 375</u>
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 268 625	7 453 125
Skulder till koncernföretag		0	3 100 000
Summa långfristiga skulder		<u>7 268 625</u>	<u>10 553 125</u>
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		184 500	184 500
Leverantörsskulder		6 695	18 350
Skulder till koncernföretag		1 600 000	0
Skatteskulder		205 656	144 300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		123 999	110 995
Summa kortfristiga skulder		<u>2 120 850</u>	<u>458 145</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 534 458	12 529 332

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>11 050 344</u>	<u>11 050 344</u>
	Utgående anskaffningsvärden	11 050 344	11 050 344
	Ingående avskrivningar	-837 763	-650 900
	Årets avskrivningar	<u>-186 863</u>	<u>-186 863</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-1 024 626</u>	<u>-837 763</u>
	Redovisat värde	10 025 718	10 212 581

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	738 000	738 000
	Förfaller senare än 5 år	<u>6 530 625</u>	<u>6 715 125</u>
		7 268 625	7 453 125

Halmstad Bågen 20 AB

Org.nr. 559245-6080

Not 4	Skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån om 7 453 125 kr (7 637 625 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	7 268 625	7 453 125
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	184 500	184 500
------------------------------------	---------	---------

Summa	<u>7 453 125</u>	<u>7 637 625</u>
-------	------------------	------------------

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	7 875 000	7 875 000
------------------------	-----------	-----------

Halmstad

Andreas Nilsson
Andreas Nilsson

Henric Johansson
Henric Johansson

Karl-Johan Svensson
Karl-Johan Svensson

2023-02-15

2023-02-16

2023-02-16