

anK=20250701;2025070224913

# NOBA Finland 1 AB (publ)

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-12-31

### Innehållsförteckning

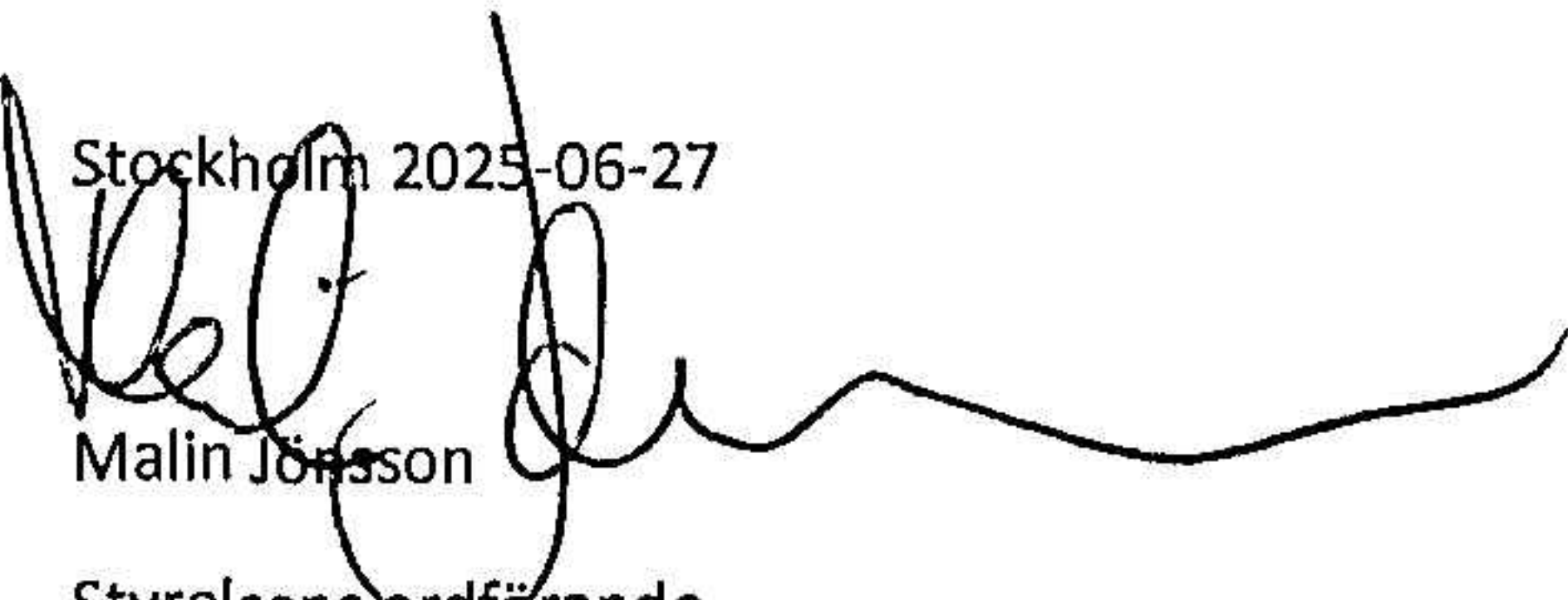
Förvaltningsberättelse .....	2
Förslag till vinstdisposition.....	3
Resultaträkning.....	4
Balansräkning .....	5
Kassaflödesanalys .....	6
Rapport över förändringar i eget kapital.....	7
Noter.....	8

Undertecknad styrelsens ordförande i NOBA Finland 1 AB (publ) intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 02 juni 2025.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten skall disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm 2025-06-27

  
Malin Jönsson

Styrelsens ordförande

# Förvaltningsberättelse

## Om NOBA Finland 1 AB (publ)

- NOBA Finland 1 AB (publ), 559446-7598, är ett dotterbolag till NOBA Bank Group AB (publ) (organisationsnummer 556647-7286, säte i Stockholm). Koncernredovisning lämnas av NOBA Bank Group AB (publ). Detta är bolagets första räkenskapsår som också är ett förlängt räkenskapsår.
- Bolaget bildades den 30 augusti 2023, registrerades den 1 september 2023. Bolagets nuvarande namn registrerades den 25 oktober 2023.
- Verksamheten är att äga en portfölj av fordringar på privatpersoner i Finland. Fordringarna är blacolån på belopp upp till 70 000 Euro.
- Administration av lånen hanteras av NOBA Bank Group AB (publ) som ingår i koncernen.
- Under räkenskapsåret har det inte funnits några anställda.

## Ställning och resultat

- Bolagets balansomslutning uppgick till 3 209 Mkr. Det egna kapitalet uppgår till 373 Mkr.
- Periodens resultat uppgick till 86 Tkr.

## Risker och osäkerhetsfaktorer

### Kreditkvalitet och hantering av kreditrisker

Kreditgivning sker utifrån av styrelsen fastställda policys. Kreditrisken i upprättade och sålda krediter mäts löpande mot uppsatta mål. Rapportering av kreditrisken sker löpande till styrelsen enligt fastställd modell.

Utlåning till allmänheten samt kreditförluster bokförs i moderbolaget som en konsekvens av att kraven enligt IFRS 9 avseende bortbokningsreglerna inte uppfylls.

### Marknadsrisker

I NOBA Finland 1 AB (publ) verksamhet kan finansiella risker uppstå, vilket i huvudsak är ränte-, valuta-, likviditets- och refinansierings- och motpartsrisker. NOBA Finland 1 AB (publ) verksamhet präglas av lågt finansiellt risktagande.

### Ränterisker

Ränterisk uppstår när räntebindningstiden för flöden relaterade till tillgångar, skulder och poster utanför balansräkningen inte sammanfaller. Utgångspunkt för bolagets hantering av ränterisk är s.k. matchning. Med det menas att räntebindningstiden i upplåningen sammanfaller med räntebindningstiden som NOBA

Finland 1 AB (publ) erbjuder kunder i utlåning. Ränterisken i NOBA Finland 1 AB (publ) beräknas som effekten på nuvärdet av en parallellförflyttning av avkastningskurvan med +/- 2 procentenheter vilket ger en ränterisk i NOBA Finland 1 AB (publ) på 0 Tkr.

### Likviditets- och refinansieringsrisk

Likviditetsrisk är den risk som skulle uppstå om bolaget saknar likvida medel att återbetala eller fullgöra räntebetalningar på lån och derivatkontrakt eller andra skulder som förfaller till betalning. Refinansieringsrisk uppstår då tillgångar förfaller senare än skulder. Se vidare under not 2.

### Valutarisk

Ingen valutarisk uppstår då tillgångar och skulder är i en och samma valuta.

### Motpartsrisker

Motpartsrisker är risken för att en motpart, i ett ingånget derivatkontrakt, inte kan fullfölja sina betalningsförpliktelser. Dessutom kan finansiell kreditrisk uppstå som en konsekvens av likviditetsplaceringar. NOBA Finland 1 AB (publ) har inga utestående derivatkontrakt eller placeringar av likviditet per 31 december.

# Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst kronor	-
Lämnat koncernbidrag	- 39 700
Årets resultat kronor	- 86 749
	<hr/>
	-126 449

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så

att i ny räkning överföres kronor	-126 449
-----------------------------------	----------

Under 2024 har koncernbidrag om 50 000 kronor lämnats till NOBA Bank Group AB (publ).

# Resultaträkning

Alla belopp anges i TKR	Not	2023-08-30 - 2024-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>		
Ränteintäkter		131 021
Räntekostnader		-123 042
<b>Räntenetto</b>	3	<b>7 979</b>
Provisionsintäkter	4	28 770
Provisionskostnader	4	-801
Nettoresultat av finansiella transaktioner		609
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>36 557</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga rörelsekostnader	5	-36 633
<b>Summa kostnader före kreditförluster</b>		<b>-76</b>
<b>Resultat före kreditförluster</b>		<b>-76</b>
<b>Rörelseresultat</b>		
Skatt på årets resultat	6	-10
<b>PERIODENS RESULTAT</b>		<b>-86</b>

Under året har inga transaktioner över övrigt totalresultat förekommit.

# Balansräkning

Alla belopp anges i TKR		2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
Utlåning till kreditinstitut	7,10	175 688
Övriga tillgångar	8,10,11	3 033 554
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 209 242</b>
<b>SKULDER OCH AVSÄTTNINGAR</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	9,10	3 202 871
Övriga skulder	10	632
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 366
<b>Summa skulder och avsättningar</b>		<b>3 208 869</b>
<b>EGET KAPITAL</b>		
Aktiekapital		500
Balanserad vinst		-40
Årets resultat		-87
<b>Summa eget kapital</b>		<b>373</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>		<b>3 209 242</b>

# Kassaflödesanalys

Alla belopp anges i TKR	2023-08-30 - 2024-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>	
Rörelseresultat	-76
Förändring av den löpande verksamhetens tillgångar och skulder	
Minskning/Ökning av kortfristiga fordringar	-3 033 355
Minskning/Ökning av kortfristiga skulder	5 998
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-3 027 633</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>	
Minskning i övriga finansiella anläggningstillgångar	-
Resultat från finansiella poster	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>	
Inbetalt aktiekapital	500
Upptagna/Amortering lån	3 202 871
Lämnat koncernbidrag	-50
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>3 203 321</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>175 688</b>
Likvida medel vid periodens början	0
Likvida medel vid periodens slut	175 688

Likvida medel definieras som utlåning till kreditinstitut.

# Rapport över förändringar i eget kapital

ank=20250604:2025060504482

Alla belopp anges i TKR	Bundet eget kapital	Fritt eget kapital		Totalt
	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	
<b>INGÅENDE BALANS 30 augusti 2023</b>	-	-	-	-
Inbetalt aktiekapital	500			500
Totalresultat				
Årets resultat			-87	-87
<b>Summa totalresultat</b>			<b>-87</b>	<b>-87</b>
<b>Transaktioner med aktieägare</b>				
Lämnat koncernbidrag		-50		-50
Skatteeffekt på koncernbidrag		10		10
<b>Summa transaktioner med aktieägare</b>		<b>-40</b>		<b>-40</b>
<b>UTGÅENDE BALANS 31 DECEMBER 2024</b>	<b>500</b>	<b>-40</b>	<b>-87</b>	<b>373</b>

Aktiekapitalet består av 500 000 aktier av samma slag med kvotvärde 1 kr.

# Noter

Angivna belopp i noter är i TKR om inget annat anges.

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2 "Redovisning för juridiska personer", med undantag för balans- och resultaträkning, där bolaget tillämpar lagen (1995:1559) om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (ÅRKL), då denna anses ge en mer rättvisande bild.

### Finansiella poster

Redovisade ränteintäkter utgörs av ränta på fordran på moderföretaget på grund av värdepapperisering samt ränta på banktillgodohavanden. Redovisade räntekostnader utgörs av ränta på extern skuld till kreditinstitut.

### Finansiella anläggningstillgångar

IFRS 9 Finansiella instrument hanterar klassificering och värdering inklusive nedskrivningar av finansiella tillgångar och skulder samt säkringsredovisning. Standarden som gavs ut i juli 2014 och är antagen av EU tillämpas.

Finansiella anläggningstillgångar skall initialt alltid värderas och bokföras till sitt anskaffningsvärde och efter den initiala redovisningen skall tillgången antingen värderas till verkligt värde eller till upplupet anskaffningsvärde.

IFRS 9 är principdrivet och innehåller principer för hur finansiella tillgångar ska klassificeras och värderas. Avgörande för klassificeringen, i vilken värderingskategori en finansiell tillgång hänförs till är, företagets "affärsmodell", syftet med innehavet samt den finansiella tillgångens kontraktensliga kassaflöden. För att redovisa en finansiell tillgång till upplupet anskaffningsvärde krävs, förutom att det är förenligt med affärsmodellen, att tillgångens avtalade villkor vid varje bestämd tidpunkt endast ger upphov till kassaflöden som är betalningar av kapitalbelopp och ränta.

Överlåtelsen av ägarskap av kundfordringar från moderbolaget till bolaget uppfyller inte kraven avseende bortbokning i IFRS 9 varmed

lånen fortsatt återfinns på moderbolagets balansräkning, vilket resulterar i Fordran på koncernbolag. Att reglerna för bortbokning inte uppfylls får till följd att den del av värdepapperiseringen som förvärvats av moderbolaget inte redovisas under obligationslån.

Syftet med Fordran på koncernbolag är att erhålla kontraktuella kassaflöden, vilka består av kapitalbelopp och ränta. Detta innebär att fordran värderas till upplupet anskaffningsvärde.

Kreditförluster bokförs i moderbolaget som en konsekvens av att kraven enligt IFRS 9 avseende bortbokningsreglerna inte uppfylls. För ytterligare beskrivning av kreditreservering och riskhantering se vidare not 2 samt moderbolagets årsredovisning.

### Övrigt

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt, samt effekt av lämnat eller erhållt koncernbidrag. Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från skattemyndigheten.

Transaktioner i utländsk valuta omräknas till den funktionella valutan enligt de valutakurser som gäller på transaktionsdagen. Valutakursvinster- och förluster som uppkommer vid betalning av sådana transaktioner och vid omräkning av monetära tillgångar och skulder i utländsk valuta till balansdagens kurs, redovisas i resultaträkningen under posten Valutakursdifferenser.

Samtliga lämnade och erhållna koncernbidrag mellan bolaget och dess moderföretag redovisas i eget kapital, även skatteeffekten redovisas i eget kapital.

Revisionsarvodet bärs av moderbolaget.

## Not 2 Finansiell riskhantering

### (i) Allmänt om kreditrisk

Kreditgivning sker utifrån av styrelsen fastställda policys. Samtliga krediter bedöms inom en separat avdelning som finns centralt i koncernen.

Konsumentkrediter lämnas utan fysisk säkerhet, varför kreditbedömning är av stor betydelse. För att erhålla en kredit krävs att kunden och lämnade ansökningshandlingar uppfyller ett antal policyregler. Vidare tas kreditbeslut beroende på den kreditvärdighet som beräknas enligt en modell som beräknar sannolikheten för att en kredittagare kan följa ingångna avtal, så kallad credit scoring. Scorepoängen avgör bland annat vilket belopp kunden beviljas. I de fall där inkomst- och skuldinformation inte finns att inhämta från kreditupplysningen, krävs att kunden inkommer med kompletterande underlag till ansökningshandlingarna såsom t.ex. lönespecifikationer och skattedeclarationer för att bl.a. bekräfta uppgiven inkomst och skulder. Detta utgör underlag för bedömning av kundens ekonomiska situation, t.ex beräknas skuldsättningsgrad och ett "kvar att leva på" belopp.

### (ii) Mätning av kreditrisk

Uppskattningen av kreditexponeringen för riskhantering är komplex och baseras på användning av modeller. Inom NOBA-koncernen så mäts kreditrisk genom att använda Sannolikhet för förlusthändelse ("PD"), Exponeringen vid förlusthändelse ("EAD") och Förlusten givet inträffad förlusthändelse ("LGD"). Denna metod används även för att beräkna förväntade kreditförluster under IFRS 9.

Efter datumet för första kreditbedömningstillfället för konsumentkrediter, så monitoreras kontinuerligt låntagarens betalningsbeteende för att skapa en beteendescore. All annan information om låntagaren som påverkar låntagarens betalningsstyrka, såsom tidigare betalningsmönster, vägs också in i denna beteendescore. Denna scorepoäng används för att bedöma PD.

### (iii) Riskhantering och riskkontroll

Koncernens fortsatta verksamhet bygger på att kreditrisken kan hanteras och kontrolleras. Stor vikt läggs på att bygga upp rutiner som hanterar detta. Bland annat sker rapportering minst månatligen både till ledningsgruppen och till styrelsen. Rapportering av kreditrisken är också en centralt stående punkt på varje styrelsemöte. Enheterna för riskkontroll och compliance gör löpande kontroller av att kreditgivning sker enligt de av styrelsen fastställda instruktionerna. Eventuella avsteg skall enligt instruktion rapporteras till styrelsen. I samband med att koncernen erhållit upplåning från externa parter gör också dessa parter löpande och omfattande genomgångar med avseende på kreditrisken.

### (iv) Principer för kreditriskreserveringar

För mer information om principer för kreditreserveringar hänvisas till moderbolaget NOBA Bank Group AB (publ) Årsredovisning 2024, not 4.

NOBA modell för nedskrivning av privatlån enligt IFRS 9 består av två delar; en kvantitativ kassaflödesmodell som beräknar förväntad kreditförlust och en kvalitativ modell som justerar resultatet från den kvantitativa modellen efter ett prognostiserat makrosenario.

I den kvalitativa modellen görs antagandet att det existerar tre makrosenarioer för nedskrivningsmodellen, ett basscenario som bygger på makroekonomiska förhållanden där NOBAs relevanta geografiska marknader inte har hamnat i en ekonomisk kris, ett negativt krisscenario i respektive land samt ett positivt scenario där en stark ekonomisk konjunktur påverkar Nordax portfölj positivt.

Den förväntade kreditrisken i den kvantitativa modellen beräknas med basscenariot som grund och justeras sedan månadsvis vid behov med den bedömda risken och effekten för kris.

## Not 3 Räntenetto

	2023-08-30 – 2024-12-31
Alla belopp anges i TKR	
Ränteintäkter från kreditinstitut	131 021
<b>Ränteintäkter</b>	<b>131 021</b>
Räntekostnader till kreditinstitut	-123 042
<b>Räntekostnader</b>	<b>-123 042</b>
<b>Summa räntenetto</b>	<b>7 979</b>

## Not 4 Provisionsnetto

	2023-08-30 – 2024-12-31
Alla belopp anges i TKR	
<b>Provisionsintäkter</b>	
Administrativa avgifter	14 013
Försäkringsförmedling	14 757
<b>Provisionskostnader</b>	
Övrigt	-801
<b>Summa provisionsnetto</b>	<b>27 969</b>

## Not 5 Övriga rörelsekostnader

Alla belopp anges i TKR	2023-08-30 – 2024-12-31
Allmänna administrationskostnader	-101 949
Uppskjuten köpeskilling	65 316
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>-36 633</b>

Kreditförluster bokförs i moderbolaget som en konsekvens av att kraven enligt IFRS 9 avseende bortbokningsreglerna inte uppfylls.

## Not 6 Skatt

Redovisad skatt avser effekt av lämnat koncernbidrag.

## Not 7 Utlåning till kreditinstitut

Alla belopp anges i TKR	2024-12-31
Svenska banker	175 688
<b>Summa utlåning till kreditinstitut</b>	<b>175 688</b>

## Not 8 Övriga tillgångar

Alla belopp anges i TKR	2024-12-31
Fordringar på koncernbolag	3 033 554
<b>Summa övriga tillgångar</b>	<b>3 033 554</b>

## Not 9 Löptidsfördelning

Tabellen nedan analyserar bolagets finansiella skulder som kommer att regleras netto, uppdelade efter den tid som på balansdagen återstår fram till slutförfall. De belopp som anges i tabellen är de avtalsenliga, icke diskonterade kassaflödena.

	Upp till 3 månader	Mellan 3-12 månader	Mellan 1-5 år	Mer än 5 år	Utan löptid	Summa
31 december 2024						
Övriga skulder till kreditinstitut	-	-	3 202 871	-	-	<b>3 202 871</b>
Skulder till koncernföretag	-	-	-	-	-	-
Övriga skulder	632	-	-	-	-	<b>632</b>

## Not 10 Klassificering av finansiella tillgångar och skulder

31 december 2024	Upplupet anskaffningsvärde	Verkligt värde via resultaträkningen	Verkligt värde via totalresultatet	Summa
<b>Tillgångar</b>				
Utlåning till kreditinstitut	175 688	-	-	175 688
Fordran på koncernföretag	3 033 554	-	-	3 033 554
<b>Summa tillgångar</b>	<b>3 209 242</b>	-	-	<b>3 209 242</b>
<b>Skulder</b>				
Skulder till kreditinstitut	3 202 871	-	-	3 202 871
Skulder till koncernföretag	-	-	-	-
Övriga skulder	632	-	-	632
<b>Summa skulder</b>	<b>3 203 503</b>	-	-	<b>3 203 503</b>

## Not 11 Transaktioner med närstående

2024, Alla belopp anges i TKR	Intäkter	Kostnader	Fordran <sup>1)</sup>	Skuld
Transaktioner med närstående:				
NOBA Bank Group AB (publ)	65 316	-101 949	3 033 554	-
<b>Summa</b>	<b>65 316</b>	<b>-101 949</b>	<b>3 033 554</b>	<b>-</b>

<sup>1)</sup> Utgör nettofordran mellan pantsatta tillgångar 4 673 130 Tkr och lån från moderbolaget -1 639 576 Tkr.

NOBA Finland 1 AB (publ) ägs till 100% av NOBA Bank Group AB (publ) (organisationsnummer 556647-7286), säte i Stockholm, adress Box 23124, 104 35 Stockholm, telefonnummer +46 8 508 808 00, www.nobagroup.com, och koncernredovisning lämnas av NOBA Bank Group AB (publ).

Transaktioner med närstående avser interna administrationskostnader för administration av lånen som hanteras av NOBA Bank Group AB (publ) samt uppskjuten köpeskilling.

## Not 12 Ställda panter

Alla belopp anges i TKR	2024-12-31
Utlåning till kreditinstitut	175 175
Fordran på koncernföretag	4 585 000
<b>Summa poster inom linjen</b>	<b>4 760 175</b>

## Not 13 Väsentliga händelser efter balansdagens utgång

Det finns inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

## Not 14 Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst kronor	-
Lämnat koncernbidrag	-39 700
Årets resultat kronor	-86 749
	<hr/>
	-126 449

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så  
att i ny räkning överföres kronor -126 449

Styrelsen försäkrar att årsredovisningen ger en rättvisande översikt av bolagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som bolaget står inför.

Resultat- och balansräkningarna kommer att föreläggas årsstämman för fastställelse.

Stockholm den enligt digital signering

Malin Sofia Jönsson  
Styrelsens ordförande

Jacob Lundblad  
Styrelseledamot och verkställande direktör

Arash Bigloo  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits den enligt digital signering

Deloitte AB

Johan Stenbäck

Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Denna revisionsberättelse ersätter den revisionsberättelse som vi avlämnat den 2 juni 2025.

### Till bolagsstämman i NOBA Finland 1 AB (publ) organisationsnummer 559446-7598

#### Rapport om årsredovisningen

##### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för NOBA Finland 1 AB (publ) för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NOBA Finland 1 AB (publ)s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

##### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till NOBA Finland 1 AB (publ) enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

##### Övrig upplysning

Bakgrunden till att denna revisionsberättelse ersätter tidigare avlämnad revisionsberättelse är att i den ursprungliga versionen av årsredovisningen angavs felaktigt det datum som bolaget bildades, 2023-08-30. Korrekt datum att använda är registreringsdatum som är 2023-09-01, vilket nu har justerats. Våra uttalanden har ej påverkats i någon del av revisionsberättelsen.

##### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

##### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för NOBA Finland 1 AB (publ) för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till NOBA Finland 1 AB (publ) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm datum enligt digital signering

Deloitte AB

Johan Stenbäck  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

**NOBA BANK GROUP AB (PUBL)** 556647-7286 Sverige

**NOBA FINLAND 1 AB (PUBL)** 559446-7598 Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

2025-06-02 11:49:53 UTC

#### Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Malin Sofia Jönsson  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197104179002

Malin Jönsson  
Styrelseordförande  
malin.jonsson@nordax.se

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 193.234.18.1

**NOBA FINLAND 1 AB (PUBL)** 559446-7598 Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

2025-06-02 11:47:08 UTC

#### Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL JACOB LUNDBLAD  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197806054958

Jacob Lundblad  
VD/Styrelseledamot  
jacob.lundblad@nordax.se

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 193.234.18.1

**NOBA FINLAND 1 AB (PUBL)** 559446-7598 Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

2025-06-02 11:46:39 UTC

#### Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ARASH BIGLOO  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198204162153

Arash Bigloo  
Styrelseledamot  
arash.bigloo@nordax.se

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 193.234.18.1

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-02 13:14:47 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Stenbäck  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198306305619

Johan Stenbäck  
Revisor  
johan.stenback@deloitte.se

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 163.116.168.113

ank=20250604:2025060504491