

Årsredovisning för  
**Järnfast Stora Höga AB**

556914-8090

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-08.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Micael Henningsson  
Styrelseledamot

2026-04-08

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Järnfast Stora Höga AB, 556914-8090, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Företaget registrerades år 2012. Under 2017 bytte bolaget ägare och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	2 940 650	2 833 797	2 040 000	1 680 000
Rörelseresultat	1 628 075	1 548 690	1 095 004	1 010 391
Resultat efter finansiella poster	590 069	-75 652	200 663	519 893
Rörelsemarginal %	55,4	54,7	53,7	60,1
Avkastning på totalt kapital %	4,1	4	2,9	4,8
Avkastning på sysselsatt kapital %	4,2	4,1	3,1	6,6
Avkastning på eget kapital %	52,1	-11,4	27,6	91,6
Balansomslutning	39 824 689	38 361 651	39 792 019	21 079 187
Kassalikviditet %	4,8	10,3	24	3,2
Soliditet %	2,8	1,7	1,8	2,7

#### Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Kassalikviditet

(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

## Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	50 000	523 576	1 912
Balanseras i ny räkning		1 912	-1 912
Årets resultat			398 871
<b>Utgående balans</b>	<b>50 000</b>	<b>525 488</b>	<b>398 871</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	525 488
Årets resultat	398 871
<b>Medel att disponera</b>	<b>924 359</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 940 650	2 833 797
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 940 650</b>	<b>2 833 797</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-360 643	-341 354
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-951 932	-943 753
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-1 312 575</b>	<b>-1 285 107</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 628 075</b>	<b>1 548 690</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	758	82
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 038 764	-1 624 424
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-1 038 006</b>	<b>-1 624 342</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>590 069</b>	<b>-75 652</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-87 000	80 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-87 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>503 069</b>	<b>4 348</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat	4	-104 198	-2 436
<b>Summa skatter</b>		<b>-104 198</b>	<b>-2 436</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>398 871</b>	<b>1 912</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	39 551 014	37 984 861
Byggnadsinventarier	6	167 580	196 154
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>39 718 594</b>	<b>38 181 015</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>39 718 594</b>	<b>38 181 015</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Aktuell skattefordran		0	50 669
Övriga fordringar		0	11
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	34 464
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>85 144</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		106 095	95 492
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>106 095</b>	<b>95 492</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>106 095</b>	<b>180 636</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>39 824 689</b>	<b>38 361 651</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		525 488	523 576
Årets resultat		398 871	1 912
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>924 359</b>	<b>525 488</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>974 359</b>	<b>575 488</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		200 000	113 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>200 000</b>	<b>113 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	25 420 540	26 020 642
Skulder till koncernföretag	9	11 000 000	9 900 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>36 420 540</b>	<b>35 920 642</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 200 204	1 200 204
Leverantörsskulder		339 760	441 689
Skulder till koncernföretag	9	600 000	0
Aktuella skatteskulder		39 485	0
Övriga skulder		50 341	110 628
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 229 790</b>	<b>1 752 521</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>39 824 689</b>	<b>38 361 651</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

I anskaffningsvärdet ingår, förutom inköpspriset, även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod s k komponentavskrivning eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar.

Följande nyttjandeperioder används:

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2-4	25-50
Markanläggningar	5	20
Inventarier, verktyg och installationer	10-20	5-10

## Not 2 Personal

Medelantalet anställda

### Kommentar

Bolaget har inte haft några anställda och några löner eller ersättningar har ej utbetalats.

## Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
<b>Ränteintäkter</b>		
Övriga företag	758	82
<b>Summa</b>	<b>758</b>	<b>82</b>

## Not 4 Skatt på årets resultat

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
<b>Aktuell skatt</b>		
Aktuell skatt	-104 198	-2 436
<b>Summa</b>	<b>-104 198</b>	<b>-2 436</b>
<b>Avstämning av effektiv skatt</b>		
Resultat före skatt	503 069	4 348
Gällande skattesats (%)		20,6
Skatt enligt gällande skattesats		896

## Not 5 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 778 791	40 657 372
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	2 489 512	121 419
Omräkningsdifferenser	-1	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>43 268 302</b>	<b>40 778 791</b>
Ingående avskrivningar	-2 793 930	-1 878 750
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-923 358	-915 180
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 717 288</b>	<b>-2 793 930</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>39 551 014</b>	<b>37 984 861</b>

## Not 6 Byggnadsinventarier

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	285 740	285 740
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>285 740</b>	<b>285 740</b>
Ingående avskrivningar	-89 586	-61 013
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-28 574	-28 573
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-118 160</b>	<b>-89 586</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>167 580</b>	<b>196 154</b>

## Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 374	31 374
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>31 374</b>	<b>31 374</b>
Ingående avskrivningar	-31 374	-31 374
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-31 374</b>	<b>-31 374</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 8 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2025-12-31	2024-12-31
Orust Sparbank	20 709 724	21 219 826
Järnfast AB	11 000 000	9 900 000
<b>Summa</b>	<b>31 709 724</b>	<b>31 119 826</b>

## Not 9 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Typ av moderföretag</i>	<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Moderföretag	Järnfast AB	556715-4397	Stenungsund

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-08

Stenungsund

Mats Berntsson 2026-04-08  
Mats Berntsson Datum  
Styrelseordförande

Frank Berntsson 2026-04-08  
Frank Berntsson Datum  
Styrelseledamot

Micael Henningsson 2026-04-08  
Micael Henningsson Datum  
Styrelseledamot

Emil Berntsson 2026-04-08  
Emil Berntsson Datum  
Styrelseledamot

Elias Berntsson 2026-04-08  
Elias Berntsson Datum  
Styrelseledamot